



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»

М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
ООО УК «СпецКоммунПроект»

ул. Академика Доллежала, д.8

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	ДОХОДЫ:				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	8 688,40	3 508 893,58	3 216 763,44	292 130,14

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	РАСХОДЫ:		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	1 381 156,37
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	318 353,96
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	840 835,07
	Ремонт ПРП ДУ80, диагностика и тестирование оборуд., поверка расходомеров		23 710,50
	замена обратного клапана-компенсатора (ИТП)		9 003,72
	окраска фасада		127 671,23
	спортивная площадка (воркаут)		91 123,50
	сварочные работы (ограждения, укрепление урн)		18 261,00
	ремонт отмостки		8 466,70
	герметизация межпанельных швов		203 320,00
	прочие работы		359 278,42
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	221 967,34
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	7 819,80
2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,39	491 590,70
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	133 108,70

2.5	Содержание придомовой территории	2,68	230 171,68
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	391 991,77
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,63	62 384,86
2.8	Общехозяйственные расходы	4,33	682 903,05
2.9	Управленческие расходы	1,27	132 411,22
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,27	3 513 538,15
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-4 644,57

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 8 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	148 028,19	107 342,92	40 685,27
Холодное водоснабжение	289 092,04	230 128,06	58 963,98
Водоотведение	280 122,72	218 982,39	61 140,33
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	846 799,13	633 756,83	213 042,30
Отопление (Теплоэнергия)	1 475 924,61	758 039,33	717 885,28
Электроснабжение	1 164 577,52	1 044 707,48	119 870,04
ИТОГО:	4 204 544,21	2 992 957,01	1 211 587,20

Экономист

Кирпичникова Т.Н.

