

Утверждено  
Генеральный директор ООО «СпецКоммуНПроект»  
/ Сикорский В.А./  
« 17 » февраля 2023 год.

Согласовано  
Председатель совета МКД  
/ Гончаренко Ю.Н./  
« 17 » февраля 2023 год.

План текущего ремонта на 2023 год по МКД № 25 по ул. Ак. Доллежаля, г. о. Подольск

№ п/п	Планируемые работы	Ед. изм.	Кол-во	Сроки проведения	Примечания	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						
1	Проведение субботника		3	4	5	6
2	Восстановление, покраска ограждения вокруг дома. (ограждения).	с/дома м2.	10	22.04.2023		
3	Посадка деревьев на территории вокруг детской площадки.	шт.	10			- провайдерские
4	Подвоз и выгрузка растительной земли.	м3	10			- провайдерские
5	Посев травы.	кг	3			- провайдерские
6	Завоз песка в песочницу на детской площадке	м3	5			- провайдерские
7	Посадка рассады цветов в клумбы возле подъездов.	шт.	9			
8	Ямочный ремонт дорожного покрытия.	м2	5			- провайдерские
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>						
1	Установка видеокамер у 1-го подъезда	шт.	3	до 01.09.2023		- провайдерские
2	Замена (ремонт) неисправных видеокамер 1-го и 2-го подъездов.	шт.	2			- провайдерские
3	Установка видеокамер в лифтах 1 и 2-го подъездах.	шт.	4	до 01.11.2023		- провайдерские
4	Замена тамбурных дверей в холле 1-го этажа в 1-м и 2-м подъездах. <i>(ремонтировать, покрасить)</i>	шт.	4			
5	Замена унитаза (сливного бачка) в консьержке 2-го подъезда.	шт.	1			
6	Замена разбитых окон на балконах переходных дверей.	шт.	1			
7	Ремонт покрытия пола из керамической плитки.	м2.	2			

8	Установка (замена) пружин, дверных ручек <b>КРОВЛЯ</b>	шт.	2		
1	Закрепить провода, установленные антенны и все плохо закреплённые конструкции.				
2	Уборка мусора по всей поверхности кровли и козырьков. <b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ВНУТРЕННИЕ</b>				
1	Покраска (обновление) стен в холле 1-х этажей 1-го и 2-го подъездов.	м2	6		
2	Покраска стен лестничного марша (граффити) и лоджий на этажах в 1-м и 2-м подъездах. <b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ НАРУЖНЫЕ</b>	м2	60		
1	Покраска дверей входной группы 1-го и 2-го подъездов.	шт.	2		
2	Покраска металлических дверей и решёток входов в подвал. <b>РАБОТЫ С СИСТЕМАХ ОТОПЛЕНИЯ ГВС, ХВС ВЕТИЛЦИИ.</b>	шт.	4		
1	Смена кранов шаровых Д 15мм	шт.	10		
2	Смена кранов шаровых Д 25 мм	шт.	5		
3	Смена кранов шаровых Д 32 мм. ГВС	шт.	5		
4	Смена задвижек шаровых Д 80 мм. Пожарная ХВС <b>РАБОТЫ В СИСТЕМЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	шт.	4		
1	Смена авт. выключателей 25А	шт.	1		
2	Смена авт. выключателей 63А	шт.	1		
3	Смена светильников	шт.	5		
4	Установка светодиодных светильников на всех этажах лифтовых холлов.				
5	Восстановление электроосвещения <b>РАБОТЫ В ИТП</b>	м.п.	20		
1	СО. Расширительные баки Zilmet 800 л, 6 Бар – 2 шт.	шт	2	Проверка технического состояния расширительных баков	Промывка водяной полости, проверка давления воздушной полости, при необходимости накачка

					воздухом до рабочего давления.
	<b>МШШ МОП</b>				
1	Герметизация межпанельных швов, мест общего пользования.	М.П.	100		Внесение вопроса в капитальный ремонт
	<b>МШШ КВАРТИР</b>				
1	Герметизация межпанельных швов, квартир по заявлениям жителей.	М.П.	100		Внесение вопроса в капитальный ремонт.
	<b>РАБОТЫ В СИСТЕМЕ ШИА И ДУ</b>				
2	Замена пультов управления пожарной сигнализации в 1-м и 2-м подъездах.				
3	Дефектовка, обслуживания и проверка работы систем пожаротушения и дымоудаления.				
	Дополнительные работы по текущему ремонту дома (не включённые в план ТР) будут проводиться по письменной заявке ПСД.				

Составил техник-смотритель МКД

Шерматов А. С.

Ведущий инженер ООО СКП

Майборода. В. И.

Председатель совета дома МКД

Гончаренко Ю. Н.