

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 3, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Васюта К.В., являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ГСт3-1 от 01.08.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		10910.5	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8.76	0
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43.35	236 485.09
2.1 Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	3.79	20 675.40
2.2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.60	30 549.40
2.3 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7.76	42 332.74
2.4 Содержание лифтов	ежемесячно	м2	6.49	35 404.57
2.5 Дератизация	ежемесячно	м2	0.17	927.39
2.6 Обслуживание систем ППА И ДУ	ежемесячно	м2	1.37	7 473.69
2.7 Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8.01	43 696.55
2.8 Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.34	12 765.29
2.9 Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.51	2 782.18
2.1 ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.77	15 111.04
2.11 Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.60	3 273.15
2.12 АДС	ежемесячно	м2	3.94	21 493.69
ИТОГО	ежемесячно	м2	52.11	236 485.09

2 Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **236 485.09**

Двести тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 09 копеек.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)