

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 15,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, г. о. Подольск

«07» апреля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «07» февраля 2021 года в 18 ч. 30 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «07» февраля 2021 года с 20 часов 01 минут по «04» апреля 2021 года (включительно).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область г. о. Подольск улица Ленинградская, дом 15, у первого подъезда дома (очная часть), место сбора решений собственников Московская область г. о. Подольск улица Ленинградская дом 15 квартира 26 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часа 00 минут «04» апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с «05» апреля по «07» апреля 2021 г., Московская область, г.о. Подольск ул. Ленинградская, д. 15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: Шандро Алексей Сергеевич, являющегося собственником жилого помещения по адресу: Московская область, г. о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, свидетельство о регистрации права собственности:

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 14485,20 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14485,20 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Ленинградская дом 15 приняли участие собственники помещений в количестве 23 человек, обладающие 1189,85 кв.м. количеством голосов (кв.м.), что составляет 8,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 5 на 10 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающее 10045,55 количеством голосов (кв.м.), что составляет 69,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Ленинградская дом 15.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, - в виде управления управляющей организацией (УО).
5. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15.
7. Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного с ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) в отношении управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15.
8. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном постановлением Администрации городского округа Подольск для дома аналогичной степени благоустройства.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.
11. Принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.
12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
13. Принятие решения о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД, оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения производить за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.
14. Принять решение об устройстве холодных кладовых в нишах 1-ых этажей со стороны ул. Ленинградской для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, используемого УО для обслуживания дома.
15. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

17. Об утверждении российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).
18. Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг теплоснабжения для нужд отопления и для нужд подогрева холодной воды для горячего водоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» с 01.05.2021.
20. Принятие решения о закрытии (консервации) мусоропровода в МКД.
21. Принятие решения об использовании помещений мусорокамер первых этажей первого и второго подъездов как подсобных помещений в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД.
22. Принять решение об участии многоквартирного дома в государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы».
23. Принять решение о включении создаваемой в ходе исполнения государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» детской игровой площадки у придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома.
24. Принять решение об использовании консьержных помещений многоквартирного дома для организации службы консьержей в первом и втором подъездах МКД.
25. Принять решение об установлении дополнительного запирающего устройства в тамбурных дверях входных групп первого и второго подъездах МКД.
26. Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д.15 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15 Шандро Алексея Сергеевича, собственника ,
свидетельство о регистрации права собственности:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9473,75	94,31	287,10	2,86	284,70	2,83

2. По вопросу № 2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексей Сергеевич, собственника кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, Сыровацкого Михаила Ивановича, собственника кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15» - избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Сыровацкого Михаила Ивановича, собственника кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9209,05	91,67	221,70	2,21	614,80	6,12

3. По вопросу № 3 повестки дня: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, в составе пяти человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Сапожникова Наталья Александровна (кв.)
2. Сикорский Владимир Александрович (кв.)
3. Сыровацкий Михаил Иванович (кв.)
4. Гергерт Антон Викторович (кв.)
5. Кондратьева Юлия Алексеевна (кв.)
6. Логинова Виктория Николаевна (кв.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе:

1. Сапожникова Наталья Александровна (кв.)
2. Сикорский Владимир Александрович (кв.)
3. Сыровацкий Михаил Иванович (кв.)
4. Гергерт Антон Викторович (кв.)
5. Кондратьева Юлия Алексеевна (кв.)
6. Логинова Виктория Николаевна (кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9188,95	91,47	221,70	2,21	634,90	6,32

4. По вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, - в виде управления управляющей организацией (УО).

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15 - в виде **управления управляющей организацией.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, - в виде управления управляющей организацией (УО)» - выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15 - в виде **управления управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9517,65	94,74	131,10	1,31	396,80	3,95

5. По вопросу № 5 повестки дня: Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом» - принято решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9102,65	90,61	592,20	5,90	350,70	3,49

6. По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о признании неудовлетворительными выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15» - принято решение о признании неудовлетворительными выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9520,85	94,78	241,30	2,40	283,40	2,82

7. По вопросу № 7 повестки дня: Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного с ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) в отношении управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления, заключенного с ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) в отношении управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного с ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) в отношении управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15.» - принято решение о расторжении договора управления, заключенного с ООО «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС» (ИНН 5012089683) в отношении управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8994,95	62,10	501,90	3,46	548,70	3,79

13. По вопросу № 13 повестки дня: Принятие решения о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД, оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения производить за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. . . .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД, оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения производить за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принятие решения о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД, оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения производить за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.» - принято решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД, оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения производить за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9129,15	90,88	499,50	4,97	416,90	4,15

14. По вопросу № 14 повестки дня: Принять решение об устройстве холодных кладовых в нишах 1-ых этажей со стороны ул. Ленинградской для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, используемого УО для обслуживания дома.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. . . .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве холодных кладовых в нишах 1-ых этажей со стороны ул. Ленинградской для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, используемого УО для обслуживания дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принять решение об устройстве холодных кладовых в нишах 1-ых этажей со стороны ул. Ленинградской для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, используемого УО для обслуживания дома.» - принято решение об устройстве холодных кладовых в нишах 1-ых этажей со стороны ул. Ленинградской для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, используемого УО для обслуживания дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9629,95	95,86	240,70	2,40	174,90	1,74

15. По вопросу № 15 повестки дня: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.» - принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9674,55	96,31	130,00	1,29	241,00	2,40

8. По вопросу № 8 повестки дня: Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией» - принято решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9128,95	90,88	195,90	1,95	720,70	7,17

9. По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном постановлением Администрации городского округа Подольск для дома аналогичной степени благоустройства.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном постановлением Администрации городского округа Подольск для дома аналогичной степени благоустройства – 36,68 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном постановлением Администрации городского округа Подольск для дома аналогичной степени благоустройства.» - принято решение об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном постановлением Администрации городского округа Подольск для дома аналогичной степени благоустройства (36,68 руб.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8831,85	87,92	709,10	7,06	504,60	5,02

10. По вопросу № 10 повестки дня: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и

подписывать договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15 заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией» - принято решение наделить председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9079,85	90,39	571,70	5,69	394,00	3,92

11. По вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.» - **решение не принято** (не набрано 2/3 от общего количества голосов собственников помещений).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8821,95	60,90	655,30	4,52	568,30	3,92

12. По вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).» - **решение не принято** (не набрано 2/3 от общего количества голосов собственников помещений).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9077,95	62,67	306,30	2,11	661,30	4,57

16. По вопросу № 16 повестки дня: Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.» - принято решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8084,95	55,82	945,10	6,52	1015,50	7,01

17. По вопросу № 17 повестки дня: Об утверждении российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк: **ПАО «Сбербанк России»** (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об утверждении российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).» - принято решение утвердить в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк: **ПАО «Сбербанк России»** (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8899,85	88,59	350,90	3,49	794,80	7,91

18. По вопросу № 18 повестки дня: Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов внеочередного(очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома жилое помещение председателя Совета дома, а копий документов – офис управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.» - определить местом хранения документов внеочередного(очередного) общего собрания

собственников многоквартирного дома жилое помещение председателя Совета дома, а копий документов – офис управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9521,45	94,78	65,50	0,65	458,60	4,57

19. По вопросу № 19 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг теплоснабжения для нужд отопления и для нужд подогрева холодной воды для горячего водоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» с 01.05.2021.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг теплоснабжения для нужд отопления и для нужд подогрева холодной воды для горячего водоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг теплоснабжения для нужд отопления и для нужд подогрева холодной воды для горячего водоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» с 01.05.2021» - принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг теплоснабжения для нужд отопления и для нужд подогрева холодной воды для горячего водоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» с 01.05.2021.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9033,65	89,93	418,80	4,17	593,10	5,90

20. По вопросу № 20 повестки дня: Принятие решения о закрытии (консервации) мусоропровода в МКД.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии (консервации) мусоропровода в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Принятие решения о закрытии (консервации) мусоропровода в МКД.» - принято решение о закрытии (консервации) мусоропровода в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9759,50	67,38	154,40	1,07	131,65	0,91

21. По вопросу № 21 повестки дня: Принятие решения об использовании помещений мусорокамер первых этажей первого и второго подъездов как подсобных помещений в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании помещений мусорокамер первых этажей первого и второго подъездов как подсобных помещений в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Принятие решения об использовании помещений мусорокамер первых этажей первого и второго подъездов как подсобных помещений в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД.» - принято решение об использовании помещений мусорокамер первых этажей первого и второго подъездов как подсобных помещений в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД.

помещений в МКД.» - решение не принято (не набрано 2/3 от общего количества голосов собственников помещений).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8790,85	60,69	750,60	5,18	504,10	3,48

22. По вопросу № 22 повестки дня: Принять решение об участии многоквартирного дома в государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы».

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии многоквартирного дома в государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать двадцать второму вопросу «Принять решение об участии многоквартирного дома в государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы.» - принято решение об участии многоквартирного дома в государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9914,65	98,70	0,0	0,0	130,90	1,30

23. По вопросу № 23 повестки дня: Принять решение о включении создаваемой в ходе исполнения государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» детской игровой площадки у придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении создаваемой в ходе исполнения государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» детской игровой площадки у придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Принять решение о включении создаваемой в ходе исполнения государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» детской игровой площадки у придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома.» - принято решение о включении создаваемой в ходе исполнения государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» детской игровой площадки у придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9826,45	97,82	65,40	0,65	153,70	1,53

24. По вопросу № 24 повестки дня: Принять решение об использовании консьержных помещений многоквартирного дома для организации службы консьержей в первом и втором подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании консьержных помещений многоквартирного дома для организации службы консьержей в первом и втором подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Принять решение об использовании консьержных помещений многоквартирного дома для организации службы

консьержей в первом и втором подъездах МКД.» - принято решение об использовании консьержных помещений многоквартирного дома для организации службы консьержей в первом и втором подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10001,85	69,05	0,00	0,00	43,70	0,30

25. По вопросу № 25 повестки дня: Принять решение об установлении дополнительного запирающего устройства в тамбурных дверях входных групп первого и второго подъездах МКД.
СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении дополнительного запирающего устройства в тамбурных дверях входных групп первого и второго подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Принять решение об установлении дополнительного запирающего устройства в тамбурных дверях входных групп первого и второго подъездах МКД.» - принято решение об установлении дополнительного запирающего устройства в тамбурных дверях входных групп первого и второго подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9606,55	95,63	177,20	1,76	261,80	2,61

26. По вопросу № 26 повестки дня: Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д.15 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шандро Алексея Сергеевича, собственника кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д.15 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д.15 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.» - принято решение об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д.15 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9804,05	97,60	0,0	0,0	241,50	2,40

Место (адрес) хранения одного экземпляра настоящего протокола и оригиналов решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания, копия в ООО УК «СпецКоммунПроект».

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии,

имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 16 листах.

2. Приложение № 2 - Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15 в форме очно-заочного голосования на 3 листах.

3. Приложение № 3 - Реестр почтовых отправок собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, в форме очно-заочного голосования на 10 листах (копия).



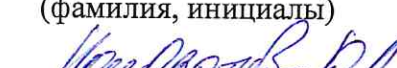




4. Приложение № 4 - Чеки об отправке почтовых отправок собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, в форме очно-заочного голосования на 44 листах.

5. Приложение № 5 - Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 07.02.2021 на 10 листах (копия).

6. Приложение № 6 - проект договора управления с приложениями на 18 листах.

7. Приложение № 7 – Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15, оригиналы на 534 листах в 1 экз.

8. Приложение № 8 - Копии доверенностей представителей собственников помещений на 4 л.

Председатель общего собрания		07.04.2021	
(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)	
Секретарь общего собрания		07.04.2021	
	(фамилия, инициалы)	(дата)	
Счетная комиссия		07.04.2021	
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
		07.04.2021	
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
		07.04.2021	
(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)	
		07.04.2021	
(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)	
		07.04.2021	
(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)	
(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)	