

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 2 корп. 2, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома _____», являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 02-N/0102200000 от 16.07.2018 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп.2, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		7 252.30	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.61	9 969.24
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.60	272 686.48
2 Содержание МОП	ежемесячно	м2	4.26	30 894.80
2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.25	38 074.58
2 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9.01	65 343.22
2 Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.56	62 079.69
3 Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.09	7 905.01
3 Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9.43	68 389.19
ИТОГО	ежемесячно	м2	45.21	282 655.72

2 Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **282 655.72**

Двести восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят пять рублей 72 копейки.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Код
0322005

Форма по ОКУД

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) Собственники МКД _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19
по ОКТО 89493060 (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка МО, г.Подольск, ул. Академика Доллежалы, д. 2к2 (наименование, адрес)

Объект д. 2к2 ул. Академика Доллежалы (наименование, адрес)

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	02-№0102200000
дата	16.07.2018
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-2202, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежалы, д.2к2

Основание: Наряд-задания
 Сметная стоимость 9 969,24 руб.
 строительно-монтажных работ 2 113,32 руб.
 монтажных работ 5 299,69 руб.
 оборудования 894,69 руб.
 Средства на оплату труда 1 766,38 руб.
 Сметная трудоемкость 2,41 чел. час

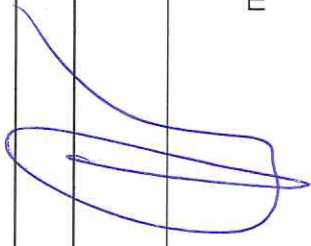
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
22/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок) Объем=2 / 100	100 шт		0,02	18 061,28	111,63
			571/пр_2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п. 1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					105,97
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 109,25)					55,72
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 109,25)					273,32
			Итого с накладными и см. прибылью					386,73
2	2	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок) Объем=2 / 100	100 шт		0,02	18 061,28	
			ОП п. 1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					353,25
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 364,18)					185,73
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 364,18)					925,71
			Итого с накладными и см. прибылью					1 560,14
3	3	Цена поставщика	Светодиодный светильник OBL-R1-12-4K-WH-IP65-LED 12Вт ОНЛАЙТ	шт		2	780,07	
			Баз. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
4	4	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания Объем=6 / 100	100 шт		0,06	4 639,14	278,35
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 278,35)					253,30
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 278,35)					133,61
			Итого с накладными и см. прибылью					665,26
5	5	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 12 Вт	шт		6	116,44	698,64
			Баз. цена МАТ=133/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=133/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	ГЭСНм08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/Демонтаж/ Прибор или аппарат	шт		1	784,48	238,82
			Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п. 84 табл. 3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и режки ОЗГ=0,3; ЗМ=0,3 к раск.; ЗГМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 234,14)					227,12
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 234,14)					119,41
			Итого с накладными и см. прибылью					585,35
7	7	ГЭСНм08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Прибор или аппарат	шт		1	784,48	800,09
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 780,46)					757,05
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 780,46)					398,03
			Итого с накладными и см. прибылью					1 955,17
8	8 0	Цена поставщика	Автоматический выключатель Тdm Electric ВА47-29 2P C63 A	шт		1	894,69	894,69
			Баз. цена ПЗ=1030/1,2*1,012*1,03					
			Тек. цена ПЗ=1030/1,2*1,012*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Раздел 2. Разные работы								
9	9	Цена поставщика	Замок навесной ЗН-212-50 мм	шт		2	374,71	749,42
			Тек. цена МАТ=428/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого по разделу 2 Разные работы								
Итого по акту:								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого прямые затраты (справочно)								4 823,82
Строительные работы								2 113,32
Монтажные работы								5 299,69
Оборудование								894,69
Итого								8 307,70
Итого ФОТ (справочно)								1 766,38
Итого накладные расходы (справочно)								1 696,69
Итого сметная прибыль (справочно)								892,50
НДС 20%								1 661,54
ВСЕГО по акту								9 969,24



Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]