

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.4, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Кожухаря В.Х., являющегося собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47-и/0104000000 от 16.03.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		7 858.40	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.29	1 802.66
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	33.24	261 213.22
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	2.60	20 431.84
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.76	29 547.58
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8.40	66 010.56
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.36	65 696.22
2.5	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9.09	71 432.86
2.6	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.03	8 094.15
	<b>ИТОГО</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>м2</b>	<b>40.53</b>	<b>263 015.88</b>

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **263 015.88**

Двести шестьдесят три тысячи пятнадцать рублей 88 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)



Код	
Форма по ОКУД	0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, ул Академика Доллежаля, д. 4

(наименование, адрес)

Объект

д. 4, ул Академика Доллежаля

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	47-м/0104000000
дата	16.03.2016
Вид операции	

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-0402, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д.4

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость 1 802,66 руб.

строительных работ 1 502,22 руб.

Средства на оплату труда 420,40 руб.

Сметная трудоемкость 0,64 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,01	4 639,14	46,39
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 46,39)					42,21
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 46,39)					22,27
			Итого с накладными и см. прибылью					110,87
2	2	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 12W	шт		1	116,44	116,44
			Баз. цена МАТ=133/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=133/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
			Итого прямые затраты (справочно)					162,83
			Строительные работы					227,31
			Итого ФОТ (справочно)					46,39
			Итого накладные расходы (справочно)					42,21
			Итого сметная прибыль (справочно)					22,27
			Итого по разделу 1 Электромонтажные работы					227,31
<b>Раздел 2. Разные работы</b>								
3	3	ГЭСНр56-01-012-07 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/Установка/ дверных приборов: пружины	100 шт		0,02	32 316,22	387,80
			Объем=2 / 100					
			ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0,6 к расх.;					
			ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 374,01)					336,61
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 374,01)					175,78
			Итого с накладными и см. прибылью					900,19
4	4	Цена поставщика	Пружина дверная 18,5 мм, цинк	шт		2	187,36	374,72
			Баз. цена МАТ=214/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=214/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 2 Разные работы :</b>								
			Итого прямые затраты (справочно)					762,52
			Строительные работы					1 274,91
			Итого ФОТ (справочно)					374,01
			Итого накладные расходы (справочно)					336,61
			Итого сметная прибыль (справочно)					175,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по разделу 2 Разные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								1 274,91
								925,35
								1 502,22
								420,40
								378,82
								198,05
								300,44
								1 802,66

Сдал: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

