

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Академика Доллежали, д.7 корп.1
 Общая площадь многоквартирного дома _____ 8 368,50 кв.м.
 в том числе: _____
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 6 095,10 кв.м.
 б) нежилых помещений _____
 (общая площадь нежилых помещений) _____ 2 273,40 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	32,98	1 587 551,67	-605 118,82	3 311 917,56	3 126 853,41	3 673 215,91	-966 417,11	1 772 615,82
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,95	224 848,56		497 088,96	490 632,93	497 088,96		231 304,60
1.2	Содержание придомовой территории	2,96	134 454,90		297 249,12	293 388,56	297 249,12		138 315,46
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,98	89 939,42		198 835,56	196 253,16	198 835,56		92 521,83
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,03	319 330,38		705 966,66	696 797,83	705 966,66		328 499,21
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,87	39 518,84		87 367,14	86 232,45	87 367,14		40 653,53
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,95	43 152,75		95 400,90	94 161,87	95 400,90		44 391,79
1.7	ИТП	2,12	96 298,78		212 894,64	210 129,64	212 894,64		99 063,77
1.8	Деревянная	0,12	5 450,87		12 050,64	11 894,13	12 050,64		5 607,38
1.9	Очистка вентканалов	0,12	5 450,87		12 050,64	11 894,13	12 050,64		5 607,38

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площадью	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.10	АДС	1,23	55 871,46		123 519,06	121 914,84	123 519,06		57 475,68
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,52	344 783,02	-605 118,82	554 329,38	409 652,86	915 627,73	-966 417,11	489 459,54
1.12	Управление многоквартирным домом	3,73	169 431,34		374 574,06	369 709,23	374 574,06		174 296,17
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,40	59 020,47		140 590,80	134 191,79	140 590,80		65 419,47
1.14	Обор., транспортная и утилизация ТВО и КТМ					0,00			
2.	Взносы на капитальный ремонт	9,07	97 769,43	972 343,71	645 734,43	596 490,42		1 568 834,13	147 013,44
ИТОГО:			1 685 321,10	367 224,89	3 957 651,99	3 723 343,83	3 673 215,91	602 417,02	1 772 615,82
в т.ч. по нежилым помещениям			686 302,30		1 185 189,51	1 184 015,90			687 475,91
Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				40 827,14	29 266,44	18 336,22		59 163,36	

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителям в 2020 г., руб	Оплачено потребителями в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Электрообеспечение:						
1.	День	4,61	247 290,01	153 451,83	124 397,94	276 343,90
	ночь	1,76				
2.	Холодное водоснабжение	24,92	37 602,84	0,00	24 341,18	13 261,66
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	53 739,03	146 824,38	140 660,89	59 902,52
4.	Водоотведение	16,72	41 190,42	306,83	28 074,10	13 423,15
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	456 267,42	1 402 140,33	1 298 300,15	560 107,60
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	222 993,53	463 734,73	477 807,61	208 920,65
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НП)	7,567	140 181,00	541 156,68	498 743,71	182 593,97

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв. м обшей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ИТОГО:			1 199 264,25	2 707 614,78	2 592 325,58	1 314 553,45			

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб
МО РФ	89 469,74	142 119,45	0,00	231 589,19

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. 3 087 169,27

Генеральный директор

Бугаев С.В.

