

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Юбилейная, д. 11А, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Абатаевой Юлией Александровной, являющейся собственником квартиры №\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЮБ11а-1 от 20.12.2023 года (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 А, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Площадь жилых и нежилых помещений:		9 237.90	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.46	128 288.45
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	36.44	336 629.08
2.1	Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	3.23	29 838.42
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.98	46 004.74
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.82	53 764.58
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	6.52	60 231.11
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.15	1 385.69
2.6	Обслуживание систем ППА И ДУ	ежемесячно	м2	1.17	10 808.34
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7.46	68 914.73
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.08	19 214.83
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.45	4 157.06
2.1	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.08	9 976.93
2.1	АДС	ежемесячно	м2	3.50	32 332.65
2.1	ИТОГО	ежемесячно	м2	43.90	464 917.53

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **464 917.53**

**Четыреста шестьдесят четыре тысячи девятьсот семнадцать рублей 53 копейки.**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

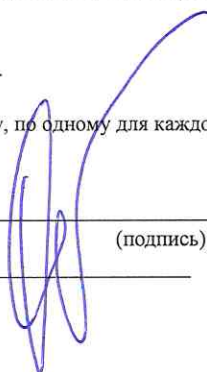
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)





Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОКУД

Код

0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

по ОКТО

89493060

Стройка

МО, г.Подольск, ул. Юбилейная, д. 11А

(наименование, адрес)

Объект

ул. Юбилейная, д. 11А

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
Ю11А/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Смета № ЛС-Ю11А02, ремонтные работы по адресу ул. Юбилейная, д. 11А

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

39 410,64 руб.

строительных работ

30 329,22 руб.

монтажных работ

2 512,98 руб.

Средства на оплату труда

6 406,58 руб.

Сметная трудоемкость

10,40 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,18	23 700,20	4 266,04
			Объем=18 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 4 266,04)					3 882,10
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 4 266,04)					2 047,70
			Итого с накладными и см. прибылью					10 195,84
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		18	406,58	7 318,44
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		46	54,63	2 512,98
			Баз. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
14 097,46								
Строительные работы								
17 514,28								
Монтажные работы								
2 512,98								
Итого ФОТ (справочно)								
4 266,04								
Итого накладные расходы (справочно)								
3 882,10								
Итого сметная прибыль (справочно)								
2 047,70								
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
20 027,26								
<b>Раздел 2. Разные работы</b>								
4	4	ГЭСНр56-01-012-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена дверных приборов: задвижки	100 шт		0,12	18 412,34	2 209,48
			Объем=12 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 2 140,54)					1 926,49
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 2 140,54)					1 006,05
			Итого с накладными и см. прибылью					5 142,02
5	5	Цена поставщика	Цилиндр STD AI Л золото л-70 (35-35)	шт		12	321,31	3 855,72
			Баз. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	Цена поставщика	Замок навесной Нора-М ЗН-212-50	шт		10	381,72	3 817,20
			Баз. цена МАТ=436/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=436/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 2 Разные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 2 Разные работы</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
<b>Итого по акту:</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
<b>ВСЕГО по акту</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								

Сдал: \_\_\_\_\_ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]





Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

Форма по ОКУД

Код  
0322005

Собственники МКД (организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19 (организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

МО, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11А (организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

ул. Юбилейная, д. 11А (наименование, адрес)

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер	149-и/0504000000
дата	28.11.2016
Вид операции	

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-ЛЮ11А02, ремонт оборудования, устройств и конструкций лифтов (лифт № 121477) по адресу: ул. Юбилейная, д. 11А  
Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость 88 877,81 руб.  
 МОНТАЖНЫХ РАБОТ 74 064,84 руб.  
 Средства на оплату труда 13 513,01 руб.  
 Сметная трудоемкость 28,60 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (пронозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
	позиции по смете						
	по порядку						

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
ЛЮ11А02	15.02.2025	с	по
		16.01.2025	15.02.2025

