

Протокол № 1/А9 от 24 декабря 2021г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики,
Армейский проезд, д. 9, проводимого в форме заочного голосования

Городской округ Подольск

«24» декабря 2021 г.

Заголовок содержательной части протокола.

Место проведения: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, д.9

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочное собрание проводилось с 29 ноября 2021 года 00 час. 00 мин. (время Московское) до 15-00 (время Московское) «15» декабря 2021 г

Дата окончания приема решений собственников: «15» декабря 2021 г. (до 15.00 часов).

Место приема решений собственников, получения дополнительной информации: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, 9, кв.62, по электронной почте: ampr9@mail.ru

Место подсчета голосов – Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, 9, кв.62

Вводная часть протокола

А) Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –

- Маркова Наталья Петровна собственник кв.62, д. 9, пр. Армейский, мкр. Кузнечики, Г.о. Подольск, Московская обл., собственность № 50:55:0000000:67213-50/027/2019-6 от 20.04.2019

- Карбушева Елена Владимировна собственник кв.131 д. 9, пр. Армейский, мкр. Кузнечики, Г.о. Подольск, Московская обл., собственность № 50:55:0000000:74749-50/027/2018-5 от 02.02.2018

- Коржан Денис Александрович собственник кв.127 д. 9, пр. Армейский, мкр. Кузнечики, Г.о. Подольск, Московская обл., собственность № 50:55:0000000:77830-50/143/2020-7 от 03.12.2020

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр) прилагается.

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: не приглашались

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 10 727,40 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№ 1 – 27 повестки дня – 5 364,77 м2 (5 364,77 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

Необходимый кворум по вопросам №№ 28 – 35 повестки дня – 7 151,60 м2 (7 151,60 голосов), что должно составлять не менее 2/3%, не менее 66,66 % голосов собственников

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании: собственники и их представители в количестве 191 человек, обладающие 6 036,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,26 % голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 9 к протоколу.

Кворум имеется для принятия решений по вопросам №1-27. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам №1-27 повестки дня общего собрания.

Кворум не имеется для принятия решений по вопросам № 28-35 повестки дня. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам № 28-35 повестки дня общего собрания.

Е) **Общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме по адресу Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, д.9 – **10 727,40** кв.м., что составляет 100%. На общероссийском сайте «ГИС ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 23 ноября 2021г.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в следующем составе: Сидоренко Светлана Евгеньевна - собственник кв. 104, Хаматова Гульнара Амангильдаевна - собственник кв. 69, Рассаднев Игорь Михайлович- собственник кв. 17

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания: – Маркова Наталья Петровна - собственник кв. 62

2. Избрание секретаря общего собрания: - Черных Наталья Валерьевна - собственник кв. 31

3. Избрание счетной комиссии общего собрания:

- Сидоренко Светлана Евгеньевна - собственник кв. 104
- Хаматова Гульнара Амангильдаевна - собственник кв. 69
- Рассаднев Игорь Михайлович- собственник кв. 17

4. Определить порядок уведомления собственников о сообщениях об итогах голосования на общих собраниях собственников и о принятых общими собраниями собственников решениях: путем размещения сообщения на информационных досках (щитах), расположенных у лифтов в вестибюлях первых этажей.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников: по адресу Московская обл., Г.о.Подольск, мкр. Кузнечики, пр.Армейский, д. 9, кв. 62

6. Признать работу ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143 неудовлетворительной.

7. Расторгнуть договор управления ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143

ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: Г. ПОДОЛЬСК, МКР. КУЗНЕЧИКИ, ПР.АРМЕЙСКИЙ, Д. 9:

8. Выбрать способ управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией».

9. Выбрать способ управления многоквартирным домом: «Управление товариществом собственников недвижимости»

В случае выбора способа управления многоквартирным домом «Управление Товариществом собственников недвижимости»:

10. Создать Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

11. Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

12. Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» в составе:

- Загерликова Елена Владимировна - собственник кв. 18
- Горлова Наталья Владимировна - собственник кв. 20
- Гнездилов Виктор Алексеевич - собственник кв.24
- Саклаков Вадим Станиславович - собственник кв.43
- Маркова Наталья Петровна - собственник кв. 62
- Рябова Марина Анатольевна - собственник кв.95
- Коржан Денис Александрович - собственник кв. 127

13. Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» в составе:

- Сидоренко Светлана Евгеньевна - собственник кв. 104
- Конопатский Олег Витальевич - собственник кв.58

14. Избрать в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» - Маркову Наталью Петровну.

15. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома за минусом 1(одного) рубля 00 коп.

16. Запретить производить начисление за жилищно-коммунальные услуги платежным агентам.

17. Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующем от своего имени, прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск

18. Поручить заключение договоров ресурсоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск от имени всех собственников ТСН «ТСЖ БлагоДА»

19. Включить строку «горячее водоснабжение», «отопление», «холодное водоснабжение», «водоотведение» в единый платежный документ с 01.02.2022г.

20. Определение даты расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск с 01.02.2022г

21. Уполномочить с 01.02.2022 г. ТСН «ТСЖ БлагоДА» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть», холодное водоснабжение и «водоотведение» в МУП «Водоканал» Г.о.Подольск.

22. Разрешить использование общего имущества собственников для установки телекоммуникационного оборудования (в целях предоставления телекоммуникационных услуг связи (телефон, интернет, телевидение), для установки рекламных конструкций и в других целях в интересах собственников на условиях, определенных общим собранием (п. 23).

23. Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников: на основании возмездных договоров, с принятием решения о заключении договора об использовании общего имущества собственников на заседании Правления ТСН «ТСЖ БлагоДА».

24. Наделить Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования, рекламных конструкций на условиях, определенных решением общего собрания собственников (п.23).

25. Произвести консервацию мусоропроводов в доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, д 9.

26. Ограничить доступ к мусоропроводу на лестничных площадках силами собственников.

27. Исключить из размера платы за содержание жилого/нежилого помещения данную услугу (мусоропровод).

ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

28. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

29. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

30. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на

капитальный ремонт, установленного соответствующим нормативным правовым актом Московской области.
31. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества: в соответствии с региональной программой капитального ремонта Московской области:

32. Определить владельцем специального счета: Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

33. Определить кредитной организацией для открытия специального счета: ПАО «Сбербанк»

34. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства – средства, собираемые в виде платы за содержание жилого помещения.

35. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ «БлагоДА» - Маркову Наталью Петровну.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу 1 повестки дня: ..Избрание председателя общего собрания: – Маркову Наталью Петровну - собственника кв. 62

Слушали: Инициатора общего собрания Карбышеву Е.В., о необходимости выбора председателя общего собрания.

Предложили: избрать председателем общего собрания Маркову Наталью Петровну - собственника кв. 62

За данное предложение голосовали 56,26 % собственников, обладающие 6036,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5878,60 кв.м	54,79%	67,50 кв.м	0,63%	90 кв.м	0,84%

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, пр. Армейский д.9 - Маркову Наталью Петровну - собственника кв. 62

Решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Избрание секретаря общего собрания: - Черных Наталью Валерьевну - собственника кв. 31

Слушали: Инициатора общего собрания Карбышеву Е.В., о необходимости выбора секретаря общего собрания.

Предложили: избрать секретарем общего собрания Черных Наталью Валерьевну - собственника кв. 31

За данное предложение голосовали 56,26 % собственников, обладающие 6036,1 кв.м. ::

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5946,1 кв.м	55,42%	0 кв.м	0%	90 кв.м	0,84%

Решили:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, пр. Армейский д.9 - Черных Наталью Валерьевну - собственника кв. 31

Решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Избрание счетной комиссии общего собрания:

- Сидоренко Светлана Евгеньевна - собственник кв. 104

- Хаматова Гульнара Амангильдаевна - собственник кв. 69

- Рассаднев Игорь Михайлович- собственник кв. 17

Слушали: Карбышеву Е.В. о необходимости избрать счетную комиссию, уполномоченную на подведение итогов общего собрания

Предложили: избрать счетную комиссию в количестве трех человек, а именно Сидоренко Светлана Евгеньевна - собственник кв. 104, Хаматова Гульнара Амангильдаевна - собственник кв. 69, Рассаднев Игорь Михайлович- собственник кв. 17

За данное предложение голосовали 56,26 % собственников, обладающие 6036,1 кв.м. ::

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5946,1кв.м	55,42%	0 кв.м	0%	90кв.м	0,84%

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, пр. Армейский д.9в составе:

- Сидоренко Светлана Евгеньевна - собственник кв. 104

- Хаматова Гульнара Амангильдаевна - собственник кв. 69

- Рассаднев Игорь Михайлович - собственник кв. 17

Решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на общих собраниях собственников и о принятых общими собраниями собственников решениях путем размещения сообщения на информационных досках (щитах), расположенных у лифтов в вестибюлях первых этажей.

Слушали: Инициатора общего собрания Маркову Наталью Петровну о возможности уведомления собственников о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на общих собраниях собственников и о принятых общими собраниями собственников решениях путем размещения сообщения на информационных досках (щитах), расположенных у лифтов в вестибюлях первых этажей

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на общих собраниях собственников и о принятых общими собраниями собственников решениях путем размещения сообщения на информационных досках (щитах), расположенных у лифтов в вестибюлях первых этажей

За данное предложение голосовали 56,26 % собственников, обладающие 6036,1 кв.м. ::

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5850,60кв.м	54,53%	0 кв.м	0%	185,50кв.м	1,73%

Решили: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на общих собраниях собственников и о принятых общими собраниями собственников решениях путем размещения сообщения на информационных досках (щитах), расположенных у лифтов в вестибюлях первых этажей

Решение принято.

По вопросу 5. повестки дня: Определить место хранения протоколов общих собраний, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников: по адресу Московская обл., Г.о.Подольск, мкр. Кузнечики, пр.Армейский, д. 9, кв. 62

Слушали: Загерликову Е.В. собственника кв.18 о необходимости определить место хранения протоколов общих собраний, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общего собрания собственников.

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общего собрания собственников: по адресу Московская обл., Г.о.Подольск, мкр. Кузнечики, пр.Армейский, д. 9, кв. 62

За данное предложение голосовали 55,75 % собственников, обладающие 5981 кв.м. ::

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5891кв.м	54,91%	0 кв.м	0%	90кв.м	0,84%

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников: по адресу Московская обл., Г.о.Подольск, мкр. Кузнечики, пр.Армейский, д. 9, кв. 62

Решение принято.

По вопросу 6. повестки дня: Признать работу ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143 неудовлетворительной.

Слушали: Маркову Н.П.. собственника кв.62 о работе ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143

Предложили: Признать работу ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143 неудовлетворительной.

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5795,38 кв.м	54,02%	28,87 кв.м	0,27%	121,85 кв.м	1,14%

Решили: Признать работу ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143 неудовлетворительной.

Решение принято.

По вопросу 7. повестки дня: Расторгнуть договор управления ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143

Слушали: Маркову Н.П.. собственника кв.62 о возможности расторжения договора управления с ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143

Предложили: Расторгнуть договор управления ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5839,03 кв.м	54,42%	28,27 кв.м	0,27%	78,2 кв.м	0,73%

Решили: Признать работу ООО УК «Август ЖКХ» ИНН 5045055143 неудовлетворительной.

Решение принято.

ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: Г. ПОДОЛЬСК, МКР. КУЗНЕЧИКИ, ПР.АРМЕЙСКИЙ, Д. 9:

По вопросу 8. повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом:

«Управление управляющей организацией».

Слушали: Маркову Н.П.. собственника кв.62 о выборе способа управления многоквартирным домом:

«Управление управляющей организацией».

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией».

За данное предложение голосовали 56,26 % собственников, обладающие 6036,1 кв.м. ::

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
122,60 кв.м	1,14%	5745,30 кв.м	53,55%	168,2 кв.м	1,57%

Решили: Не выбирать способ управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией».

Решение не принято.

По вопросу 9. повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом: «Управление товариществом собственников недвижимости»

Слушали: Маркову Н.П.. собственника кв.62 о выборе способа управления многоквартирным домом: «Управление товариществом собственников недвижимости»

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом: «Управление товариществом собственников недвижимости»

За данное предложение голосовали 56,75 % собственников, обладающие 5981 кв.м. ::

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5716,43 кв.м	53,28%	96,37 кв.м	0,90%	168,2 кв.м	1,57%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом: «Управление товариществом собственников недвижимости»

Решение принято.

По вопросу 10. повестки дня: Создать Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

Слушали: Маркову Н.П., собственника кв.62 о создании Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

Предложили: Создать Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5716,43 кв.м	53,28%	151,47 кв.м	1,41%	78,2 кв.м	0,73%

Решили: Создать Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

Решение принято.

По вопросу 11. повестки дня: . Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

Слушали: Маркову Н.П., собственника кв.62 об Уставе Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

Предложили: . Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

За данное предложение голосовали 55,21 % собственников, обладающие 5923,60 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5716,43 кв.м	53,28%	128,97 кв.м	1,20%	78,2 кв.м	0,73%

Решили: . Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА».

Решение принято.

По вопросу 12. повестки дня: Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» в составе:

- Загерликова Елена Владимировна - собственник кв. 18
- Горлова Наталья Владимировна - собственник кв. 20
- Гнездилов Виктор Алексеевич - собственник кв.24
- Саклаков Вадим Станиславович - собственник кв.43
- Маркова Наталья Петровна - собственник кв. 62
- Рябова Марина Анатольевна - собственник кв.95
- Коржан Денис Александрович - собственник кв. 127

Слушали: Маркову Н.П., собственника кв.62 о необходимости выбрать правление товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА»

Предложили: . Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» в составе:

- Загерликова Елена Владимировна - собственник кв. 18
- Горлова Наталья Владимировна - собственник кв. 20
- Гнездилов Виктор Алексеевич - собственник кв.24
- Саклаков Вадим Станиславович - собственник кв.43
- Маркова Наталья Петровна - собственник кв. 62
- Рябова Марина Анатольевна - собственник кв.95
- Коржан Денис Александрович - собственник кв. 127

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5673,03 кв.м	52,88%	96,37 кв.м	0,90%	176,70 кв.м	1,65%

Решили: . Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» в составе:

- Загерликова Елена Владимировна - собственник кв. 18
- Горлова Наталья Владимировна - собственник кв. 20
- Гнездилов Виктор Алексеевич - собственник кв.24

- Саклаков Вадим Станиславович - собственник кв.43
- Маркова Наталья Петровна - собственник кв. 62
- Рябова Марина Анатольевна - собственник кв.95
- Коржан Денис Александрович - собственник кв. 127

Решение принято.

По вопросу 13. повестки дня: . Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» в составе:

-Сидоренко Светлана Евгеньевна - собственник кв. 104

- Конопатский Олег Витальевич - собственник кв.58

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 о необходимости избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА»

Предложили: . Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» в составе:

-Сидоренко Светлана Евгеньевна - собственник кв. 104

- Конопатский Олег Витальевич - собственник кв.58

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5716,43 кв.м	53,28%	96,37 кв.м	0,90%	133,30 кв.м	1,24%

Решили: . . Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» в составе:

-Сидоренко Светлана Евгеньевна - собственник кв. 104

- Конопатский Олег Витальевич - собственник кв.58

Решение принято.

По вопросу 14. повестки дня: . Избрать в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» - Маркову Наталью Петровну.

Слушали: Рябову М.А. собственника кв.95 о необходимости избрать уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА»

Предложили: . Избрать в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» - Маркову Наталью Петровну.

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5716,43 кв.м	53,28%	96,37 кв.м	0,90%	133,30 кв.м	1,24%

Решили: Избрать в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» - Маркову Наталью Петровну.

Решение принято.

По вопросу 15. повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома за минусом 1(одного) рубля 00 коп.

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 о необходимости утвердить тариф размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома за минусом 1(одного) рубля 00 коп.

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5716,43 кв.м	53,28%	96,37 кв.м	0,90%	133,30 кв.м	1,24%

5771,53 кв.м	53,81%	67,50 кв.м	0,62%	107,07 кв.м	1%
--------------	--------	------------	-------	-------------	----

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемом Администрацией Г.о.Подольск Московской области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома за минусом 1(одного) рубля 00 коп.

Решение принято.

По вопросу 16. повестки дня: Запретить производить начисление за жилищно-коммунальные услуги платежным агентам.

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 об услугах платежных агентов по начислению. за жилищно-коммунальные услуги.

Предложили: Запретить производить начисление за жилищно-коммунальные услуги платежным агентам

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5586,27 кв.м	52,07%	89,18 кв.м	0,83%	270,65 кв.м	2,52%

Решили: Запретить производить начисление за жилищно-коммунальные услуги платежным агентам

Решение принято.

По вопросу 17. повестки дня: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующем от своего имени, прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть»

Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующем от своего имени, прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск

Предложили: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующем от своего имени, прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть»

Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5208,35 кв.м	48,54%	155,05 кв.м	1,45%	585,70 кв.м	5,43%

Решили: Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующем от своего имени, прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть»

Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск

Решение не принято.

По вопросу 18. повестки дня: Поручить заключение договоров ресурсоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск от имени всех собственников ТСН «ТСЖ БлагоДА»

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 о заключении договоров ресурсоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск от имени всех собственников ТСН «ТСЖ БлагоДА»

Предложили: Поручить заключение договоров ресурсоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск от имени всех собственников ТСН «ТСЖ БлагоДА»

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5608,55 кв.м	52,27%	118,05 кв.м	1,10%	219,50 кв.м	2,05%

Решили: Поручить заключение договоров ресурсоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск от имени всех собственников ТСН «ТСЖ БлагоДА»

Решение принято.

По вопросу 19. повестки дня: Включить строку «горячее водоснабжение», «отопление», «холодное водоснабжение», «водоотведение» в единый платежный документ с 01.02.2022г.

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 о включении в единую платежную квитанцию строк «горячее водоснабжение», «отопление», «холодное водоснабжение», «водоотведение».

Предложили: Включить строку «горячее водоснабжение», «отопление», «холодное водоснабжение», «водоотведение» в единый платежный документ с 01.02.2022г

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5694,75кв.м	53,08%	89,18 кв.м	0,83%	162,17 кв.м	1,51%

Решили: Включить строку «горячее водоснабжение», «отопление», «холодное водоснабжение», «водоотведение» в единый платежный документ с 01.02.2022г

Решение принято.

По вопросу 20. повестки дня: Определение даты расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск с 01.02.2022г

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 Определение даты расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск.

Предложили: Определение даты расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск с 01.02.2022г

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5478,39кв.м	51,06%	118,05 кв.м	1,10%	349,66 кв.м	3,26%

Решили: Определить дату расторжения прямых договоров с МУП «Подольская теплосеть» Г.о.Подольск, МУП «Водоканал» Г.о.Подольск с 01.02.2022г

Решение принято.

По вопросу 21. повестки дня: Уполномочить с 01.02.2022 г. ТСН «ТСЖ БлагоДА» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть», холодное водоснабжение и «водоотведение» в МУП «Водоканал» Г.о.Подольск.

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 о возможности с 01.02.2022 г. ТСН «ТСЖ БлагоДА» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть», холодное водоснабжение и «водоотведение» в МУП «Водоканал» Г.о.Подольск.

Предложили: Уполномочить с 01.02.2022 г. ТСН «ТСЖ БлагоДА» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть», холодное водоснабжение и «водоотведение» в МУП «Водоканал» Г.о.Подольск.

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5449,33кв.м	50,79%	118,05кв.м	1,10%	378,72 кв.м	3,53%

Решили: Уполномочить с 01.02.2022 г. ТСН «ТСЖ БлагоДА» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» в адрес МУП «Подольская теплосеть», холодное водоснабжение и «водоотведение» в МУП «Водоканал» Г.о.Подольск.

Решение принято.

По вопросу 22. повестки дня: Разрешить использование общего имущества собственников для установки телекоммуникационного оборудования (в целях предоставления телекоммуникационных услуг связи (телефон, интернет, телевидение), для установки рекламных конструкций и в других целях в интересах собственников на условиях, определенных общим собранием (п. 23).

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 .которая разъяснила основания использования общего имущества собственников для установки телекоммуникационного оборудования (в целях предоставления телекоммуникационных услуг связи (телефон, интернет, телевидение), для установки рекламных конструкций и в других целях в интересах собственников на условиях, определенных общим собранием (п. 23).

Предложили: Разрешить использование общего имущества собственников для установки телекоммуникационного оборудования (в целях предоставления телекоммуникационных услуг связи (телефон, интернет, телевидение), для установки рекламных конструкций и в других целях в интересах собственников на условиях, определенных общим собранием (п. 23).

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5599,25 кв.м	52,19%	118,05 кв.м	1,10%	288,80 кв.м	2,13%

Решили: Не разрешили использование общего имущества собственников для установки телекоммуникационного оборудования (в целях предоставления телекоммуникационных услуг связи (телефон, интернет, телевидение), для установки рекламных конструкций и в других целях в интересах собственников на условиях, определенных общим собранием (п. 23).

.Решение не принято.

По вопросу 23. повестки дня: Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников: на основании возмездных договоров, с принятием решения о заключении договора об использовании общего имущества собственников на заседании Правления ТСН «ТСЖ БлагоДА».

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 об условиях использования общего имущества собственников: на основании возмездных договоров, с принятием решения о заключении договора об использовании общего имущества собственников на заседании Правления ТСН «ТСЖ БлагоДА».

Предложили: Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников: на основании возмездных договоров, с принятием решения о заключении договора об использовании общего имущества собственников на заседании Правления ТСН «ТСЖ БлагоДА».

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5577,57 кв.м	51,99%	139,73 кв.м	1,30%	228,80 кв.м	2,13%

Решили: Не утвердили условия использования общего имущества собственников: на основании возмездных договоров, с принятием решения о заключении договора об использовании общего имущества собственников на заседании Правления ТСН «ТСЖ БлагоДА».

.Решение не принято.

По вопросу 24. повестки дня. Наделить Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования, рекламных конструкций на условиях, определенных решением общего собрания собственников (п.23).

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 о наделении Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования, рекламных конструкций на условиях, определенных решением общего собрания собственников (п.23)

Предложили: Наделить Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ БлагоДА» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования, рекламных конструкций на условиях, определенных решением общего собрания собственников (п.23).

За данное предложение голосовали 55,22 % собственников, обладающие 5924,42 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5577,57 кв.м	51,99%	118,05 кв.м	1,10%	228,80 кв.м	2,13%

Решили: Не наделять Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ

«БлагоДА» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования, рекламных конструкций на условиях, определенных решением общего собрания собственников (п.23).

Решение не принято.

По вопросу 25. повестки дня. Произвести консервацию мусоропроводов в доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, д 9.

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 о возможности произвести консервацию мусоропроводов в доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, д 9.

Предложили: Произвести консервацию мусоропроводов в доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, д 9.

За данное предложение голосовали 54,95 % собственников, обладающие 5895,55 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5673,07 кв.м	52,88%	89,18 кв.м	0,83%	133,30 кв.м	1,24%

Решили: Произвести консервацию мусоропроводов в доме по адресу:

Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, д 9.

Решение принято.

По вопросу 26. повестки дня. Ограничить доступ к мусоропроводу на лестничных площадках силами собственников

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 о возможности ограничения доступа к мусоропроводу на лестничных площадках силами собственников

Предложили: Ограничить доступ к мусоропроводу на лестничных площадках силами собственников

За данное предложение голосовали 55,42 % собственников, обладающие 5946,1 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5701,94 кв.м	53,15 %	110,86 кв.м	1,03%	133,30 кв.м	1,24 %

Решили: Ограничить доступ к мусоропроводу на лестничных площадках силами собственников

Решение принято.

По вопросу 27. повестки дня. Исключить из размера платы за содержание жилого/нежилого помещения данную услугу (мусоропровод)

Слушали: Маркову Н.П. собственника кв.62 об исключении из размера платы за содержание жилого/нежилого помещения данную услугу (мусоропровод)

Предложили: Исключить из размера платы за содержание жилого/нежилого помещения данную услугу (мусоропровод) после его консервации.

За данное предложение голосовали 55,15 % собственников, обладающие 5917,23 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5794,63 кв.м	54,01%	67,50 кв.м	0,63%	55,10 кв.м	0,51%

Решили: : Исключить из размера платы за содержание жилого/нежилого помещения данную услугу (мусоропровод)

.Решение принято.

ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Вопросы №№28, 29,30,31,32,33,34,35 не рассматриваются из-за отсутствия кворума по данным вопросам повестки собрания.

Список приложений к протоколу общего собрания:

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г. Подольск, мкр. Кузнечики, проезд Армейский, д.9 на 22 л.
2. Сообщение от 17.11.2021 г. о проведении общего собрания собственников недвижимости (помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Г. Подольск, мкр. Кузнечики, проезд Армейский, д.9 на 2 л.
3. Реестр собственников, подписавших Протокол №1/А9 от 23.12.2021 г. и проголосовавших «ЗА» создание ТСН «ТСЖ БлагоДА», утвердивших Устав на 22 л.
5. Протокол счетной комиссии от 23.12.2021 г. итогов голосования собственников (Московская область, Г. Подольск, мкр. Кузнечики, проезд Армейский, д.9, с окончанием приема решений 15.12.2021 г.) на 7 л.
6. Акт размещения сообщений в вестибюлях первых этажей дома на 1 л.
7. Копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения
8. Устав Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «БлагоДА» на 12 л.
9. Решения собственников на общем собрании собственников недвижимости (помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г. Подольск, мкр. Кузнечики, проезд Армейский, д.9 в количестве 191 на 382 л.

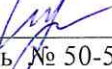
Председатель общего собрания  Маркова Наталья Петровна
(кв. №62, собственность № 50:55:0000000:67213-50/027/2019-6 от 20.04.2019)

«24» декабря 2021 г.

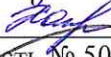
Секретарь собрания:  Черных Наталья Валерьевна
(кв. №31, собственность № 50-50-27/027/2014-151 от 09.06.2014)

«24» декабря 2021 г.


Члены счетной комиссии:

 Сидоренко Светлана Евгеньевна
(кв. № 104, собственность № 50-50-55/006/2013-444 от 26.02.2013)

«24» декабря 2021 г.

 Хаматова Гульнара Амангильдаевна
(кв. № 69, собственность № 50-50-55/057/2012-415 от 06.11.2012)

«24» декабря 2021 г.

 - Рассаднев Игорь Михайлович
(кв. № 17, собственность № 50-50-55/049/2013-466 от 29.07.2013)

«24» декабря 2021 г.

Протокол составлен на 12 л. в 3-х экземплярах

Подписи участников общего собрания собственников недвижимости (помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г. Подольск, мкр. Кузнечики, проезд Армейский, д.9) в форме заочного голосования (с окончанием приема решений 15.12.2021 г.), проголосовавших за создание товарищества и утверждение Устава товарищества согласно прилагаемым реестрам на 22 л.: