

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежалея, д. 2 корп.1, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Министерства обороны Российской Федерации, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23 от 01.11.2015 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп.1, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежалея, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		7 222.70	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.03	4 685.93
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.72	279 662.94
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.37	24 340.50
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.16	37 269.13
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.42	39 147.03
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	5.76	41 602.75
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.12	866.72
2.6	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.22	8 811.69
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	10.20	73 671.54
2.8	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0.45	3 250.22
2.9	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	17 767.84
2.10	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.09	7 872.74
2.11	АДС	ежемесячно	м2	1.77	12 784.18
2.12	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.43	10 328.46
2.13	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.27	1 950.13
	ИТОГО	ежемесячно	м2	45.75	284 348.87

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **284 348.87**

Двести восемьдесят четыре тысячи триста сорок восемь рублей 87 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Код
0322005

форма по ОКУД

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, ул. Академика Доллежаля, д. 2к1

(наименование, адрес)

Объект

д. 2к1 ул. Академика Доллежаля

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	23
дата	01.11.2015
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	по
21/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

Смета № ЛС-2101, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д.2к1

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

4 685,93 руб.

строительных работ

1 241,45 руб.

монтажных работ

2 663,49 руб.

Средства на оплату труда

1 063,68 руб.

Сметная трудоемкость

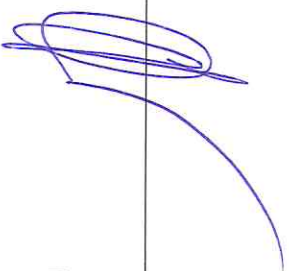
1,59 чел.час

по порядку	номера позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,02	39 057,71	250,81
			Объем=2 / 100					
			571/пр. 2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 245,46)					238,10
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 245,46)					125,18
			Итого с накладными и см. прибылью					614,09
2	2	ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,02	39 057,71	838,44
			Объем=2 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 818,22)					793,67
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 818,22)					417,29
			Итого с накладными и см. прибылью					2 049,40
3	3	Цена поставщика	Светодиодный светильник Neox ДПО-108 36Вт 230В 6500К 3420Лм 1200мм IP40	шт		2	433,37	866,74
			Баз. цена МАТ=495/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=495/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					1 955,99
			Строительные работы					866,74
			Монтажные работы					2 663,49
			Итого ФОТ (справочно)					1 063,68
			Итого накладные расходы (справочно)					1 031,77
			Итого сметная прибыль (справочно)					542,47
			Итого по разделу 1 Электромонтажные работы					3 530,23
Раздел 2. Разные работы								
4	4	Цена поставщика	Замок навесной ЗН-212-50 мм	шт		1	374,71	374,71
			Тек. цена МАТ=428/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Итого по разделу 2 Разные работы :									
	Итого прямые затраты (справочно)								374,71
	Строительные работы								374,71
Итого по разделу 2 Разные работы									374,71
Итого по акту:									
	Итого прямые затраты (справочно)								2 330,70
	Строительные работы								1 241,45
	Монтажные работы								2 663,49
	Итого								3 904,94
	Итого ФОТ (справочно)								1 063,68
	Итого накладные расходы (справочно)								1 031,77
	Итого сметная прибыль (справочно)								542,47
	НДС 20%								780,99
ВСЕГО по акту								4 685,93	

Сдал:



Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

