

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. АКАДЕМИКА ДОЛЛЕЖАЛЯ, ДОМ 7, КОРПУС 1,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, г. о. Подольск

«23» марта 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «19» января 2019 года в 18 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «19» января 2019 года с 19 часов 00 минут по «20» марта 2019 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Академика Доллежала, дом 7 корпус 1 (очная часть) место сбора решений собственников Московская область г. о. Подольск улица Академика Доллежала дом 7 корпус 1 кв. 64 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «20» марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с «21» по «23» марта 2019 г, Московская область, г.о. Подольск ул. Академика Доллежала, д. 7 корп. 1, кв. 69.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.7 корп.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Семененко Натальи Алексеевны, являющейся на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-АЕН 150094 (50-50-55/006/2013-994) от 25.03.2013 г собственником жилого помещения № 64 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Академика Доллежала дом 7 корпус 1.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 8 368,5 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8 368,5 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Академика Доллежала дом 7 корпус 1 приняли участие собственники помещений в количестве 54 человека, обладающие 1524,82 кв.м. количеством голосов (кв.м.), что составляет 18,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 6 на 7 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающее 6 453,67 кв. м.

количеством голосов (кв.м.), что составляет 77,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область Г. о. Подольск улица Академика Доллежала дом 7 корпус 1.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.
4. Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год.
5. Избрание Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.
6. Избрание Председателя Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.
7. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.
9. От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от провайдеров для нужд МКД.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 10.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 10.2 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
11. Выбор владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта-Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
12. Утвердить российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
14. Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в имущество МКД.
 - 14.1. Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт».
15. Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

16. Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г.Подольск.
17. Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».
18. Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.
19. Определить порядок использования мусоропровода.
20. Принять решение о разрешении собственникам установки дополнительных межэтажных дверей, не препятствующих эвакуации.
21. Принять решение о разрешении на установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.
22. Об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

1. По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1, Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.» - принято решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6357,14	98,50	39,00	0,60	57,53	0,89

2. По вопросу № 2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1, Захарчик Татьяну Дмитриевну, собственника кв. 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.» - принято решение избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Захарчик Татьяну Дмитриевну, собственника кв. 28 (50-50-55/056/2013-989 от 05.09.2013).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6357,14	98,50	0,00	0,00	96,53	1,50

3. По вопросу № 3 повестки дня: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1, в составе трех человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Лазаренко Гузель Рафаиловна, собственник кв. 94;
- Манохин Анатолий Михайлович, собственник кв. 69;
- Волошина Любовь Леонидовна, собственник кв. 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.» - принято решение избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек и проголосовали за её состав в целом. Состав счетной комиссии:

- Лазаренко Гузель Рафаиловна, собственник кв. 94 (50:55:0000000:76510 от 05.10.2017);
- Манохин Анатолий Михайлович, собственник кв. 69 (50-АЕН 717991 от 10.10.2013);
- Волошина Любовь Леонидовна, собственник кв. 34 (50-50-55/025/2013-839 от 23.04.2013).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 414,67	99,40	0,00	0,00	39,00	0,60

4. По вопросу № 4 повестки дня: Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора по развитию ООО УК « СпецКоммунПроект» Шиняева Михаила Ивановича; Ведущего инженера ООО УК «СпецКоммунПроект» Шлямова Павла Александровича; Главного бухгалтера ООО УК «СпецКоммунПроект» Кривоносову Евгению Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу ООО УК «СпецКоммунПроект» удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год» - принято решение воздержаться от признания работы ООО УК «СпецКоммунПроект» удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 435,30	37,74	514,38	7,97	3 504,00	54,29

5. По вопросу № 5 повестки дня: Избрание Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Семеновку Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1, в составе десяти человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав членов Совета дома:

- Камбарова Инна Михайловна, собственник кв. 72;
- Семеновку Наталья Алексеевна, собственник кв. 64;
- Гусев Вадим Борисович, собственник кв. 67;
- Кожемякин Алексей Георгиевич, собственник кв. 52;
- Мухаметшина Галина Николаевна, собственник кв. 30;
- Кильдибаев Руслан Салихович, собственник кв. 89;
- Асвадунов Дмитрий Владимирович, собственник кв. 49;
- Русина Наталья Ивановна, собственник кв. 16;
- Логвинов Юрий Владимирович, собственник кв. 26;
- Рогаленков Александр Николаевич, собственник кв. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрание Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область,

г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1» - принято решение избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, в составе десяти человек и голосовать за его состав в целом:

- Камбарова Инна Михайловна, собственник кв. 72;
- Семененко Наталья Алексеевна, собственник кв. 64;
- Гусев Вадим Борисович, собственник кв. 67;
- Кожемякин Алексей Георгиевич, собственник кв. 52;
- Мухаметшина Галина Николаевна, собственник кв. 30;
- Кильдибаев Руслан Салихович, собственник кв. 89;
- Асвадулов Дмитрий Владимирович, собственник кв. 49;
- Русина Наталья Ивановна, собственник кв. 16;
- Логвинов Юрий Владимирович, собственник кв. 26;
- Роголенков Александр Николаевич, собственник кв. 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 136,65	64,10	39,00	0,60	2 278,03	35,30

6. По вопросу № 6 повестки дня: Избрание Председателя Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1, Камбарову Инну Михайловну, собственника кв. 72.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание Председателя Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1» - принято решение избрать Председателем Совета дома из числа членов совета дома, Камбарову Инну Михайловну, собственника кв. 72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 375,67	98,79	0,00	0,00	78,00	1,21

7. По вопросу № 7 повестки дня: Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» - принято решение назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	числа голосов собственников	голосов	числа голосов собственников	голосов	числа голосов собственников
5 600,47	66,93	471,40	5,63	381,80	4,56

8. По вопросу № 8 повестки дня: От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома». - принято решение наделить полномочиями Совет дома от имени собственников многоквартирного дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 263,17	74,84	94,60	1,13	95,90	1,14

9. По вопросу № 9 повестки дня: От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от провайдеров для нужд МКД.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями от имени собственников многоквартирного дома принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от провайдеров для нужд МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от провайдеров для нужд МКД» - принято решение наделить Совет дома полномочиями от имени собственников многоквартирного дома принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от провайдеров для нужд МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 224,47	74,38	39,00	0,47	190,20	2,27

10. По вопросу № 10 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 10.1 повестки дня: Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу пункт один «Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.» - принято решение перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 381,75	76,26	0,00	0,00	71,93	0,86

По вопросу № 10.2 повестки дня: Перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу пункт два «Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора» - принято решение против перечислений взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
229,68	2,74	5 644,84	67,45	579,16	6,92

11. По вопросу № 11 повестки дня: Выбор владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта - Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта - Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта-Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня» - принято решение избрать владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта - Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 000,34	71,70	207,30	2,48	246,03	2,94

12. По вопросу № 12 повестки дня: Утвердить российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

По вопросу № 12.1 повестки дня: Выбор в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Сбербанк России»

(если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Семеновку Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Сбербанк России»

(если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу пункт один «Выбор в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Сбербанк России» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)» - принято решение избрать в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 226,94	74,41	39,00	0,47	187,73	2,24

По вопросу № 12.2 повестки дня: Выбор в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, иной банк предложенный собственниками.

СЛУШАЛИ: Семеновку Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, иной банк предложенный собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу пункт два «Выбор в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, иной банк предложенный собственниками» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
574,80	6,87	2 622,84	31,34	3 256,03	38,91

13. По вопросу № 13 повестки дня: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

СЛУШАЛИ: Семеновку Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня» -

принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 377,81	76,21	0,00	0,00	75,86	0,91

14. По вопросу № 14 повестки дня: Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в имущество МКД.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить оборудование видеонаблюдения в имущество МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в имущество МКД» - принято решение включить оборудование видеонаблюдения в имущество МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 276,05	74,99	80,70	0,96	96,93	1,16

14.1. По вопросу №14.1 повестки дня: Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу пункт один «Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт» - принято решение оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 317,74	75,49	39,00	0,47	96,93	1,16

15. По вопросу № 15 повестки дня: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт» – принято решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 142,44	73,40	171,60	2,05	139,63	1,67

16. По вопросу № 16 повестки дня: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск» - принято решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 072,04	72,56	299,73	3,58	81,91	0,98

17. По вопросу № 17 повестки дня: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть» - принято решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 912,39	70,65	300,50	3,60	240,78	2,88

18. По вопросу № 18 повестки дня: Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.» - принято решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 082,36	72,68	211,00	2,52	160,31	1,91

19. По вопросу № 19 повестки дня: Определить порядок использования мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение отказаться от использования мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Определить порядок использования мусоропровода» - принято решение отказаться от использования мусоропровода.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 146,14	73,44	135,00	1,61	172,53	2,06

20. По вопросу № 20 повестки дня: Принять решение о разрешении собственникам установки дополнительных межэтажных дверей, не препятствующих эвакуации.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении собственникам установки дополнительных межэтажных дверей, не препятствующих эвакуации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Принять решение о разрешении собственникам установки дополнительных межэтажных дверей, не препятствующих эвакуации» - принято решение разрешить собственникам установку дополнительных межэтажных дверей, не препятствующих эвакуации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 815,89	69,50	189,60	2,26	448,18	5,35

21. По вопросу № 21 повестки дня: Принять решение о разрешении на установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении на установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому первому вопросу «Принять решение о разрешении на установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности» - принято решение разрешить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 043,16	72,21	94,30	1,13	316,21	3,78

22. По вопросу № 22 повестки дня: Об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Семененко Наталью Алексеевну, собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу г. Подольск ул. Академика Доллежала д.7 корпус 1 в кв. 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому второму вопросу «Об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - принято решение определить местом хранения документов

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу г. Подольск ул. Академика Доллежала д.7 корпус 1 в кв. 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 340,54	98,25	39,00	0,60	74,13	1,15

Место (адрес) хранения одного экземпляра настоящего протокола и копий решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приглашенные лица:


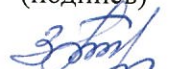

- Заместитель генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект» Шиняев М. И.
- Ведущий инженер ООО УК «СпецКоммунПроект» Шлямов П. А.
- Главный бухгалтер ООО УК «СпецКоммунПроект» Кривоносова Е. Н.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме. Приложение № 1 на 14 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1. в форме очно-заочного голосования. Приложение № 2 на 3 листах.
3. Акт размещения сообщений для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 19.01.2019 г. по 20.03.2019 г. Приложение № 3 на 3 листах.
4. Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1, от 07. 06. 2016 г. Приложение № 4 на 5 листах (копия).
5. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1. в форме очно-заочного голосования. Приложение № 5 на 12 листах (копия).
6. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 19.01.2018 года. Приложение № 6 на 7 листах.
7. Приглашение на принятие участия в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1. Приложение № 7 на 1 листе (копия).
8. Акт размещения итогов голосования, проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1. в форме очно-заочного голосования. Приложение № 8 на 3 листах.
9. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение на 0 листах, в 0 экз.

10. Реестр вручения решений собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1. проводимого в форме очно-заочной форме. Приложение № 9 на 7 листах.

11. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 7 корпус 1. Приложение № 10 на 540 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>И. А. Силешин</u> (фамилия, инициалы)	<u>23.03.2019г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>М. Зозуляк</u> (фамилия, инициалы)	<u>23.03.2019г.</u> (дата)
Счетная комиссия	 (подпись)	<u>Вершнина А.А.</u> (фамилия, инициалы)	<u>23.03.2019г.</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Лауренко Г.Р.</u> (фамилия, инициалы)	<u>23.03.2019г.</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Маноха А.М.</u> (фамилия, инициалы)	<u>23.03.2019г.</u> (дата)