

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Ватутина, д. 79, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Олешкевич И.О., являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 79-2019 от 25.10.2019 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №79, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Ватутина, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:	8 667.50	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6.95	34 818.35
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.29	331 878.58
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.32	28 776.10
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.10	44 204.25
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.49	47 584.58
2.4	Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	6.00	52 005.00
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.12	1 040.10
2.6	АДС	ежемесячно	м2	1.75	15 168.13
2.7	Тех.обслуживание ВДГО	ежемесячно	м2	0.95	8 234.13
2.8	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.08	9 360.90
2.9	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.43	12 394.53
2.10	Услуги паспортного стола	ежемесячно	м2	0.45	3 900.38
2.11	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.26	2 253.55
2.12	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	10.09	87 455.08
2.13	Обслуживание мусоропровода	ежемесячно	м2	2.25	19 501.88
	ИТОГО	ежемесячно	м2	45.24	366 696.93

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **366 696.93**

Триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 92 копейки.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

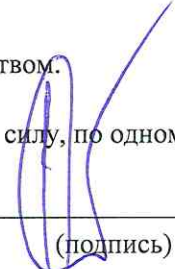
Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)



Код
0322005

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) Собственники МКД _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19 _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка МО, г.Лодюльск, ул.Ватулина, д.79 _____ (наименование, адрес)

Объект Д.79, ул.Ватулина _____ (наименование)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Вид операции	Номер	Дата	Отчетный период
	В79-2019	25.10.2019	с по

Номер документа	Дата составления	с	по
79/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-7902, ремонтные работы по адресу ул. Ватулина д 79

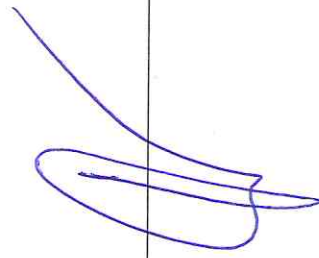
Основание: Наряд-задания
 Сметная стоимость 34 818,35 руб.
 строительных работ 27 505,30 руб.
 монтажных работ 1 509,99 руб.
 Средства на оплату труда 8 280,93 руб.
 Сметная трудоемкость 12,44 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Сантехнические работы								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ГЭСН124-01-033-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим снятие крана шаров.	/Снятие/ вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	шт		1	587,79	233,38
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					273,05
			Накладные расходы 117% ФОТ (от 233,38)					172,70
			Сметная прибыль 74% ФОТ (от 233,38)					679,13
			Итого с накладными и см. прибылью					185,39
2	2	ГЭСН12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим демонтаж резьб	/демонтаж/Бобышки, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт		0,01	69 914,74	
			Объем=1 / 100					158,94
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					81,24
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 176,60)					425,57
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 176,60)					483,97
			Итого с накладными и см. прибылью					
3	3	ГЭСН12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр приварка новых резьб	Бобышки, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт		0,01	47 508,74	
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 441,51)					397,36
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 441,51)					203,09
			Итого с накладными и см. прибылью					1 084,42
4	4	Цена поставщика	Труба сталь ВПП Ду 20 (Дн 26,8х2,5)	м		0,3	287,51	86,25
			Баз. цена МАТ=328,40/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=328,40/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСНр65-05-011-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах диаметром: 20 мм	100 шт		0,01	18 952,04	189,52
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 178,34)					183,69
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 178,34)					92,74
			Итого с накладными и см. прибылью					465,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	ГЭСН24-01-033-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим восстановление крана шаров	Установка вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм	шт		1	587,79	675,30
			57/лпр_2022_п.67_лт.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 117%*0,9 ФОТ (от 670,96)				706,52	
			Сметная прибыль 74%*0,85 ФОТ (от 670,96)				422,03	
			Итого с накладными и см. прибылью				1 803,85	
7	7	ГЭСНр65-02-004-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм	100 м		0,12115	54 868,81	6 681,00
			Объем=12,115 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 6 580,14)				6 777,54	
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 6 580,14)				3 421,67	
			Итого с накладными и см. прибылью				16 880,21	
8	8	Цена поставщика	Труба сталь ВГП Ду32 (Дн 42,3х3,2)	м		12	259,24	3 110,88
			Баз. цена МАТ=296,10/1,2*1,02*1,03					
			Тек. Цена МАТ=296,10/1,2*1,02*1,03					
9	9	Цена поставщика	Переход сталь (Ду 32х25)	шт		1	89,79	89,79
			Баз. цена МАТ=102,56/1,2*1,02*1,03					
			Тек. Цена МАТ=102,56/1,2*1,02*1,03					
10	10	Цена поставщика	Отвод сталь (Ду 32)	шт		1	189,30	189,30
			Баз. цена МАТ=216,22/1,2*1,02*1,03					
			Тек. Цена МАТ=216,22/1,2*1,02*1,03					
11	11	ФСБЦ-18.1.09.08-1044 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт		1	1 673,39	1 673,39
			Тек. Цена МАТ=216,22/1,2*1,02*1,03					
12	12	ФСБЦ-18.1.09.08-1040 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт		2	781,31	1 562,62
			Тек. Цена МАТ=216,22/1,2*1,02*1,03					
13	13	Цена поставщика	Хомут ремонтный односторонний Ду 20, Дн 25-29, сталь оц	шт		1	359,83	359,83
			Баз. цена МАТ=411/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=411/1,2*1,02*1,03					
14	14	Цена поставщика	Хомут ремонтный односторонний Ду 50, Дн 57-67, сталь оц	шт		1	604,10	604,10
			Баз. цена МАТ=690/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Тек. цена МАТ=690/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Сантехнические работы :								
	Итого прямые затраты (справочно)							16 124,72
	Строительные работы							27 505,30
	Монтажные работы							1 509,99
	Итого ФОТ (справочно)							8 280,93
	Итого накладные расходы (справочно)							8 497,10
	Итого сметная прибыль (справочно)							4 393,47
	Итого по разделу 1 Сантехнические работы							29 015,29
Итого по акту:								
	Итого прямые затраты (справочно)							16 124,72
	Строительные работы							27 505,30
	Монтажные работы							1 509,99
	Итого							29 015,29
	Итого ФОТ (справочно)							8 280,93
	Итого накладные расходы (справочно)							8 497,10
	Итого сметная прибыль (справочно)							4 393,47
	НДС 20%							5 803,06
	ВСЕГО по акту							34 818,35



Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]