

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.31  
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 01.01.2018

Дата конца отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-49 571,03
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	671 174,73
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 811 417,22
	— за содержание дома	руб.	2 632 092,65
	— за текущий ремонт	руб.	547 937,14
	— за услуги управления	руб.	631 387,43
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 771 649,56
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 757 913,82
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 735,74
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 722 078,53
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	19 717,70
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	724 678,13
<b>2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	199 440,72
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	198 915,88
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	299 685,92
2.4	Текущий ремонт	руб.	442 384,15
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	513 822,28
2.6	Очистка вентканалов	руб.	12 596,26
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	97 096,14
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	85 549,57
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	684 396,58
2.10	Дератизация	руб.	12 596,26
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	467 111,16
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	60 881,90
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	495 452,83
2.14	Прочие расходы	руб.	135 934,60
<b>3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	968 980,88
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1053402,88
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
5.1	<b>Отопление</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	1 305

	Начислено потребителям	руб.	2 592 037,86
	Оплачено потребителями	руб.	2 567 324,42
	Задолженность потребителей	руб.	621 497,46
5.2	<b>Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	452
	Начислено потребителям	руб.	890 175,00
	Оплачено потребителями	руб.	863 861,97
	Задолженность потребителей	руб.	191 575,89
5.3	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 496 321,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3 901 752,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 622 240,88
5.4	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	7 842
	Начислено потребителям	руб.	169 199,51
	Оплачено потребителями	руб.	158 484,29
	Задолженность потребителей	руб.	36 565,37
5.5	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	12 542
	Начислено потребителям	руб.	267847,12
	Оплачено потребителями	руб.	248777,1
	Задолженность потребителей	руб.	66167,36
5.6	<b>Водоотведение</b>		
	Общий объем потребления	м3	21 296
	Начислено потребителям	руб.	290 839,59
	Оплачено потребителями	руб.	273 655,1
	Задолженность потребителей	руб.	67 192,14
5.7	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	718 212,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	568 584,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	149 627,55
5.8	<b>Электроснабжение</b>		
	Общий объем потребления	кВт	107 341
	Начислено потребителям	руб.	284 082,32
	Оплачено потребителями	руб.	297 656,52
	Задолженность потребителей	руб.	70 404,66
5.9	<b>Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	422 252,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	316 689,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	105 563,06
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	20
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	604 366,89

**Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Замена дв. приборов (пружина)	шт	36,00	357,53	12 871,20
2.	Замена шпингалета	шт	1,00	846,09	846,09
3.	Установка и крепление наличников	м	63,05	66,97	4 222,54
4.	Установка и крепление планок (нащельники)	м	16,30	79,01	1 287,87
5.	Установка дверного доводчика	шт	2,00	2 293,96	4 587,91
6.	Покрытие стен грунтовкой	м2	194,80	50,49	9 835,85
7.	Окрашивание стен	м2	194,80	220,68	42 989,28
8.	Очистка фасадов (граффити)	м2	3,00	126,18	378,54
9.	Укрепление дверной коробки	шт	2,00	641,60	1 283,19
10.	Монтаж досок для объявлений	шт	2,00	561,45	1 122,90
11.	Укрепление оконных и дверных коробок (пенной)	м	6,00	585,93	3 515,56
12.	Ремонт штукатурки стен	м2	5,50	1 195,45	6 574,96
13.	Покрытие потолков грунтовкой	м2	15,00	59,24	888,54
14.	Окрашивание потолков	м2	15,00	244,50	3 667,44
15.	Установка дренажного насоса	шт	1,00	7 427,71	7 427,71
16.	Замена стекол	м2	0,96	1 727,51	1 658,41
17.	Установка и крепление штапиков	м	24,80	51,82	1 285,02
18.	Установка реле-контроля	шт	2,00	2 393,04	4 786,08
19.	Обеспечение субботника	ед.	1,00	2 819,02	2 819,02
20.	Ремонт МАФ	шт	6,00	576,67	3 459,99
21.	Монтаж и установка урны	шт	2,00	2 410,74	4 821,48
22.	Вазон	шт	2,00	4 780,18	9 560,36
23.	Замена личинки замка	шт	1,00	672,60	672,60
24.	Краска ПФ 115	кг	0,90	239,93	215,94
25.	Краска ПФ 115 87	кг	1,00	102,66	102,66
26.	Ремонт МАФ (мет)	шт	1,00	740,19	740,19
27.	Демонтаж кранов шаровых д-25 мм	шт	2,00	440,73	881,46
28.	Установка кранов шаровых д-25 мм	шт	2,00	1 541,67	3 083,34
29.	Увеличение МСП	ед.	1,00	14 247,41	14 247,41
30.	Демонтаж мет дверей	шт	1,00	3 066,82	3 066,82
31.	Ремонт и окраска мет двери	шт	1,00	4 670,44	4 670,44
32.	Установка мет двери	шт	1,00	4 742,42	4 742,42

33.	Ремонт кровли	м2	24,00	1 500,03	36 000,62
34.	Устройство мелких покрытий из стали	м2	0,32	1 194,75	382,32
35.	Смена ламп люминесцентных	шт	34,00	153,96	5 234,61
36.	Смена ламп накаливания	шт	32,00	68,83	2 202,66
37.	Изготовление и монтаж козырьков	ед.	1,00	69 337,48	69 337,48
38.	Устройство дверей на вход в подвал	ед.	1,00	797,09	797,09
39.	Окраска мет поверхностей	м2	5,40	635,12	3 429,65
40.	Усиление св швов (наплавкой)	м	0,58	2 305,22	1 337,03
41.	Ремонт и восстановление дверных и оконных коробок	м	5,20	635,08	3 302,39
42.	Установка уплотнителя на двери	м	10,54	160,03	1 686,72
43.	Штукатурка и окраска откосов	м2	0,98	1 037,00	1 016,26
44.	Устройство покрытий из кер. плитки (пол)	м2	1,44	1 783,39	2 568,08
45.	Замена дв. приборов (ручка)	шт	8,00	280,67	2 245,35
46.	Замена оконных приборов (ручка)	шт	2,00	190,82	381,63
47.	Демонтаж наличников дв. проема	м	30,00	26,39	791,84
48.	Установка и крепление наличников (арка)	м	30,00	259,69	7 790,80
49.	Установка шт розетки	шт	1,00	422,00	422,00
50.	Ремонт МППШ	м.п.	149,00	440,60	65 649,40
51.	Восстановление системы ППА и ДУ	ед.	1,00	75 495,00	75 495,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>442 384,15</b>

Генеральный директор

Бугаев С.В.