

## ПРОТОКОЛ №3

### Заседания членов правления ТСН «ТСЖ БлагоДА»

по адресу: Московская обл., г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, проезд Армейский, д. 9

Дата проведения собрания: 28.05.2022 г.

Время проведения собрания: 20:00 – 22:00

Место проведения: Московская обл., г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, проезд Армейский, д. 9

#### Присутствовали:

Загерликова Елена Владимировна

Горлова Наталья Владимировна

Гнездилов Виктор Алексеевич

Саклаков Вадим Станиславович

Маркова Наталья Петровна

Рябова Марина Анатольевна

Коржан Денис Александрович

Кворум имеется. Заседание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

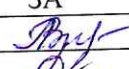
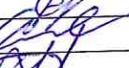
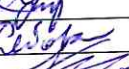
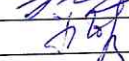



1. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, проезд Армейский, д. 9
2. Принятие решения о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, проезд Армейский, д. 9
3. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, проезд Армейский, д. 9 между ТСН «ТСЖ БлагоДА» и ООО УК «СпецКоммунПроект».

#### Слушали:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. о. Подольск, проезд Армейский, д. 9 выступила Загерликова Елена Владимировна:

предложено рассмотреть проект и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

#### Голосование:

Члены Правления	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Загерликова Е.В.			
Гнездилов В.А.			
Саклаков В.С.			
Маркова Н.П.			
Рябова М.А.			
Коржан Д.А.			
Горлова Н.В.			

Решение принято большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. о. Подольск, проезд Армейский, д. 9; утвердить минимальный перечень услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; утвердить размер и структуру платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения.

**По вопросу 2** повестки дня о принятии решения о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. о. Подольск, проезд Армейский, д. 9 выступил Коржан Денис Александрович

предложено рассмотреть деятельность управляющих компаний, имеющих в управлении дома, расположенные в мкр. Кузнечики.

предложено выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Голосование:**

Члены Правления	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Загерликова Е.В..			
Гнездилов В.А.			
Саклаков В.С.			
Маркова Н.П.			
Рябова М.А.			
Коржан Д.А.			
Горлова Н.В.			

**Решение принято большинством голосов.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. о. Подольск, проезд Армейский, д. 9.

**По вопросу 3** повестки дня о принятии решения о заключении договора управления с ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) выступила Маркова Наталья Петровна

предложено принять решение о заключении договора управления с ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) с учетом принятых решений по вопросу № 1 повестки дня. Проект договора предоставлен.

**Голосование:**

Члены Правления	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Загерликова Е.В..			
Гнездилов В.А.			
Саклаков В.С.			
Маркова Н.П.			
Рябова М.А.			
Коржан Д.А.			
Горлова Н.В.			


**Решение принято большинством голосов.**

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор управления между ТСН «ТСЖ БлагоДА» и ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) со «02» июня 2022 г.

«28» мая 2022 г.

Председатель Правления ТСН

«ТСЖ БлагоДА»

 / Марова Н.П.  
\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь заседания Правления ТСН

«ТСЖ БлагоДА»

 Загеримова Е.В.  
\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)