

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,**  
**СОДЕРЖАНИЮ И**  
**РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Бульвар 65-летия Победы, д. 9, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Хотеевой Е.А., являющегося собственником квартиры № 301, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п. 4.1.7 Договора управления многоквартирным домом № 150-и-03030000000 от 28.11.2016 года (далее-Договор), составили настоящий Акт о том, что Управляющей организацией в соответствии с отчетом об оказанных услугах и выполненных работах, составленным Управляющей организацией на дату 15 февраля оказаны услуги и выполнены работы в полном объеме по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, расположенному по адресу: г. Подольск, Бульвар 65-летия Победы, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		23 341.70	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.48	8 320.37
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	34.79	812 057.74
2 Содержание МОП	ежемесячно	м2	2.52	58 821.08
2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.70	86 364.29
2 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8.39	195 836.86
2 Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.55	199 571.54
3 Услуги и работы по управлению МКД	ежемесячно	м2	9.40	219 411.98
3 Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.17	27 309.79
3 Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.06	24 742.20
<b>ИТОГО</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>м2</b>	<b>42.27</b>	<b>820 378.11</b>

2 Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **820 378.11**

**Восемьсот двадцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 11 копеек.**

Замечания уполномоченного лица

Например, указываются услуги, работы, имеющие недостатки, а также возможно указание срока исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания настоящего акта Уполномоченным лицом (с отметкой: замечания устранены, работы приняты).

Настоящий акт является основанием для определения Управляющей организацией стоимости оказанных услуг и выполненных работ за период, указанный в настоящем акте. В соответствии с Приложением № 11 к Договору размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит перерасчету (уменьшению) на \_\_\_\_\_.

Расчет прилагается. Приложение к акту-Расчет суммы снижения размера платы, согласованный Управляющей организацией и уполномоченными лицом.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)



Код	
форма по ОКЛД	0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКТО

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, бульвар 65 летия Победы, д.9

(наименование, адрес)

Объект

д. 9, Бульвар 65 летия Победы

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	150-И/0309000000
дата	28.11.2016
Вид операции	

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-П902, ремонтные работы по адресу Бульвар 65 летия Победы, д.9

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

8 320,37 руб.

строительных работ

6 933,64 руб.

Средства на оплату труда

1 556,00 руб.

Сметная трудоемкость

2,05 чел. час

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
П9/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Разные работы</b>								
1	1	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	/Демонтаж/ дверного доводчика к металлическим дверям	шт		1	872,01	593,81
			571/пр_2022_г.83_п.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					492,79
			Накладные расходы 93%*0,9 ФОТ (от 588,76)					310,28
			Сметная прибыль 62%*0,85 ФОТ (от 588,76)					1 396,88
			Итого с накладными и см. прибылью					999,98
2	2	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт		1	872,01	
			571/пр_2022_г.67_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 93%*0,9 ФОТ (от 967,24)					809,58
			Сметная прибыль 62%*0,85 ФОТ (от 967,24)					509,74
			Итого с накладными и см. прибылью					2 319,30
3	3	Цена поставщика	Доводчик дверной от 80 до 120 кг НОРА-М	шт		1	3 217,46	
			Баз. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Разные работы :</b>								
			Итого прямые затраты (справочно)					4 811,25
			Строительные работы					6 933,64
			Итого ФОТ (справочно)					1 556,00
			Итого накладные расходы (справочно)					1 302,37
			Итого сметная прибыль (справочно)					820,02
			<b>Итого по разделу 1 Разные работы</b>					<b>6 933,64</b>
			справочно:					
			Затраты труда рабочих					
<b>Итого по акту:</b>								
			Итого прямые затраты (справочно)					4 811,25
			Строительные работы					6 933,64
			Итого ФОТ (справочно)					1 556,00



