

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.22, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Чемелова И.А., являющегося собственником квартиры №146, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД-22-1 от 04.05.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		8 105.40	м2	
1	Текущий ремонт МКД в т.ч.:	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.9	9 556.99
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.36	310 923.14
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.36	27 234.14
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	6.36	51 550.34
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.42	43 931.27
2.4	Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	6.34	51 388.24
2.5	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.43	11 590.72
2.6	АДС	ежемесячно	м2	1.77	14 346.56
2.7	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.22	9 888.59
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9.29	75 299.17
2.9	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	19 939.28
2.10	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0.45	3 647.43
2.1	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.26	2 107.40
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	320 480.13

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **320 480.13**

Триста двадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 13 копеек.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик-

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

форма по ОКУД

Код
0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Академика Доллежалея, д.22

(наименование, адрес)

Объект

д. 22 ул. Академика Доллежалея

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	АД22-1
Дата	04.05.2022

Вид операции

Код	
0322005	
по ОКПО	
по ОКТО	
по ОКПО	89493060

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-Д2202, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежалея, д. 22

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

9 556,99 руб.

строительных работ

7 964,16 руб.

Средства на оплату труда

2 787,36 руб.

Сметная трудоемкость

4,17 чел.час

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
Д22/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Общестроительные работы								
1	1	ГЭСНр61-01-001-11 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских	100 м2		0,03	56 443,93	1 719,71
			Объем=3 / 100					
			Накладные расходы 89% ФОТ (от 1 717,43)					1 528,51
			Сметная прибыль 44% ФОТ (от 1 717,43)					755,67
			Итого с накладными и см. прибылью					4 003,89
2	2	Цена поставщика	Шпаклевка цементная Unis Фасад финиш	кг		10	62,69	626,90
			Баз. цена МАТ=71,6/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=71,6/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНр57-01-002-03 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка покрытый полов: из керамических плиток	100 м2		0,0075	45 730,45	350,04
			Объем=0,75 / 100					
			Накладные расходы 89% ФОТ (от 349,46)					311,02
			Сметная прибыль 49% ФОТ (от 349,46)					171,24
			Итого с накладными и см. прибылью					832,30
4	4	ГЭСН11-01-027-06 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр плитка блу	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в постройных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2		0,0075	85 043,30	758,12
			Объем=0,75 / 100					
			571/пр_2022_п.67_пл.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительствее, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 112%*0.9 ФОТ (от 720,47)					726,23
			Сметная прибыль 65%*0.85 ФОТ (от 720,47)					398,06
			Итого с накладными и см. прибылью					1 882,41
5	5	Цена поставщика	Клей для плитки Litokol Litoflex K80	кг		6	51,31	307,86
			Баз. цена МАТ=58,61/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=58,61/1,2*1,02*1,03					
прочее								
6	6	Цена поставщика	Монтажный клей (жидкие гвозди) 250 мл	шт		1	310,80	310,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Баз. цена МАТ=355/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=355/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Общестроительные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Общестроительные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								9 556,99

Сдел: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

