

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»



М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
ООО УК «СпецКоммунПроект»
ул. Генерала Варенникова, д. 4

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	ДОХОДЫ:				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	50 739,10	20 346 108,70	14 737 616,12	5 608 492,58

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	РАСХОДЫ:		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	6 406 445,00
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	2 195 988,27
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	2 755 490,08
	ремонт мет.дверей		51 498,00
	ремонт доводчиков с заменой		84 862,70
	замена замков		39 539,80
	ремонт домофонов		61 500,00
	восстановление раб-сти ИТП, счетчик		66 000,00
	ремонт межэтаж.тамб.дверей		13 902,00
	замена, ремонт трубы гвс		383 200,00
	восстан.автоматики день/ночь		46 516,40
	информ.стенды		40 000,00
	асфальт.мусорной площадки, тротуаров		114 128,00
	окраска пандусов,столбов входных групп		144 972,00
	замена насоса в ИТП		78 250,00
	поверка преобразователей, тепловычислителя, ремонт с поверкой преобраз.расхода воды		47 200,00
	ремонт стояков отопления		65 049,31
	укладка плитки (входные группы)		44 640,00
	замена дверных ручек		16 596,20
	замена вх.двери (8,9,7п.)		112 500,00
	замена ламп		118 193,15
	герметизация температурного шва		77 760,00
	обустройство мусор.площадки		32 178,00
	замена светильников		18 380,88
	окраска бордюров		202 741,31

	окраска ограждений		229 524,00
	замена вх.дверей		262 500,00
	прочие работы		403 858,33
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	1 454 966,65
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	55 305,63
2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,52	3 527 889,68
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	809 796,01
2.5	Содержание придомовой территории	2,68	1 663 804,24
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	2 699 320,12
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,77	896 052,55
2.8	Общехозяйственные расходы	5,08	3 119 137,69
2.9	Управленческие расходы	1,93	1 175 117,56
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	35,95	20 352 868,48
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-6 759,78

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Генерала Варенникова, дом 4 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	617 599,26	477 950,13	139 649,13
Холодное водоснабжение	1 053 338,74	864 973,80	188 364,94
Водоотведение	1 052 773,32	850 563,14	202 210,18
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	3 339 576,51	2 406 126,77	933 449,74
Отопление (Теплоэнергия)	8 428 025,35	3 256 104,05	5 171 921,30
Электроснабжение	5 021 384,46	4 076 744,54	944 639,92
ИТОГО:	19 512 697,64	11 932 462,43	7 580 235,21

Экономист

Кирпичникова Т.Н.