

ОТЧЕТ

ООО УК «СтенКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Академика Доллекаля, д.32

Общая площадь многоквартирного дома: _____ 10 896,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к/п _____ 10 804,90 кв.м.

б) нежилых помещений _____

(общая площадь нежилых помещений) _____ 92,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	36,00			2 353 730,40	1 804 752,96	2 313 674,90	40 055,50	548 977,44
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,80			313 830,72	240 633,73	313 830,72		73 196,99
1.2	Содержание придомовой территории	3,59			234 719,23	179 973,98	234 719,23		54 745,25
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,30			150 377,22	115 303,66	150 377,22		35 073,56
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,51			360 251,51	276 227,46	360 251,51		84 024,05
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,88			57 535,63	44 116,18	57 535,63		13 419,45

1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,92			60 150,89	46 121,47	60 150,89		14 029,42
1.7	ИТП	2,38			155 607,73	119 314,22	155 607,73		36 293,51
1.8	Дератизация	0,12			7 845,77	6 015,84	7 845,77		1 829,93
1.9	Очистка вентканалов	0,12			7 845,77	6 015,84	7 845,77		1 829,93
1.10	АДС	1,20			78 457,68	60 158,43	78 457,68		18 299,25
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,52			360 905,33	276 728,79	320 849,83	40 055,50	84 176,54
1.12	Управление многоквартирным домом	6,53			426 940,54	327 362,13	426 940,54		99 578,41
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,13			139 262,38	106 781,22	139 262,38		32 481,16
2.	Денежные средства от использования общего имущества (привайдеры)				12 750,00	8 333,33		8 333,33	
ИТОГО:					2 366 480,40	1 813 086,29	2 313 674,90	48 388,83	548 977,44

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителям в 2020 г., руб	Оплачено потребителями в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,61 1,76		875 022,93	655 787,29	219 235,64
2.	Холодное водоснабжение	24,92		1 643,34	1 251,26	392,08
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92		135 664,31	98 144,75	37 519,56
4.	Водоотведение	16,72		2 157,34	1 664,64	492,70
5.	Отопление (теплотергия)	2 120,68		1 127 686,22	630 000,73	497 685,49
6.	Горячее водоснабжение (теплотергия)	2 120,68		470 281,14	347 530,29	122 750,85
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НП)	7,567		490 555,08	373 837,64	116 717,44
ИТОГО:				3 103 010,36	2 108 216,60	994 793,76

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г.,
		25 782,96	21 484,13	4 298,83

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт
общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. 1 543 771,20

Генеральный директор

Бугаев С.В.

