

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежале, д.25

Общая площадь многоквартирного дом 8 805,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 8 805,40 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	33,42	566 736,05	-964 625,25	3 531 317,62	3 626 176,95	3 514 498,55	-947 806,20	471 876,7
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,00	84 789,95		528 324,00	542 516,00	528 324,00		70 598,0
1.2	Содержание придомовой территории	2,99	50 704,39		315 937,75	324 424,57	315 937,75		42 217,6
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,98	33 576,82		209 216,30	214 836,33	209 216,30		27 956,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,12	120 740,89		752 333,38	772 542,79	752 333,38		100 531,5
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,89	15 092,61		94 041,67	96 567,85	94 041,67		12 566,4
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,95	16 110,09		100 381,56	103 078,04	100 381,56		13 413,6
1.7	ИТП	2,13	36 120,52		225 066,02	231 111,81	225 066,02		30 074,7
1.8	Дератизация	0,13	2 204,54		13 736,42	14 105,41	13 736,42		1 835,5
1.9	Очистка вентканалов	0,13	2 204,54		13 736,42	14 105,41	13 736,42		1 835,5
1.10	АДС	1,24	21 027,91		131 024,35	134 543,97	131 024,35		17 508,3
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,57	93 524,43	-964 625,25	588 552,96	603 431,27	571 733,89	-947 806,20	78 646,1
1.12	Управление многоквартирным домом	3,89	66 898,16		411 036,07	423 009,02	411 036,07		54 925,2
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,40	23 741,19		147 930,72	151 904,48	147 930,72		19 767,4
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ								
2.	Наем	9,12	810,59		52 076,82	50 750,57			2 136,8
3.	Денежные средства от использования общего			64 374,18	61 702,92	90 574,87	10 588,00	144 361,05	
4.	Взносы на капитальный ремонт	9,07	130 742,07	979 718,01	680 371,79	565 841,94		1 545 559,95	245 271,9
ИТОГО:			698 288,71		4 325 469,15	4 333 344,33	3 525 086,55		719 285,48

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителям в 2020 г., руб	Оплачено потребителями в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
2.	Холодное водоснабжение	24,92	68 753,94	363 941,09	371 793,98	60 901,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Горячее водоснабжение компонент на ХВЗ	24,92	47 736,49	218 736,52	224 146,78	42 326,23				
Водоотведение	16,72	77 896,28	390 109,60	406 881,51	61 124,37				
Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	496 492,18	2 492 788,99	2 534 562,51	454 718,66				
Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	223 892,84	933 009,06	1 008 531,30	148 370,60				
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	110 971,09	801 406,85	803 025,53	109 352,41				
ИТОГО:		1 247 726,53	6 745 471,26	6 912 122,42	1 081 075,37				

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. **1 555 088,93**

Генеральный директор

Бугаев С.В.

