

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, дом 13, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Зобова Алексея Михайловича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01/АД-13 от 01.03.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:	9 497.10	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения	м2	8.89	0.00
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43.78	207 891.52
2.1	Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	5.23	24 834.92
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.68	26 971.76
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7.61	36 136.47
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7.14	33 904.65
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.21	997.20
2.6	Обслуживание систем ППА и ДУ	ежемесячно	м2	3.49	16 572.44
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	4.82	22 888.01
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.21	10 494.30
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.68	3 229.01
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.77	13 153.48
2.11	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.60	2 849.13
2.12	АДС	ежемесячно	м2	3.34	15 860.16
	ИТОГО	ежемесячно	м2	52.67	207 891.52

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **207 891.52**

Двести семь тысяч восемьсот девяносто один рубль 52 копейки.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)