

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Подольск,
Улица Академика Доллежала, д.42 за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	24 марта 2018 г.
2.	Дата начала отчетного периода	—	01 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	—	01 сентября 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2942235,26
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2928034,20
8.	— за содержание дома	руб.	1814380,16
9.	— за текущий ремонт	руб.	384221,68
10.	— за услуги управления	руб.	729432,36
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1288706,26
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1029548,98
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (найм)	руб.	230059,83
14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	29097,45
16.	— прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1288706,26

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4840720,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.	Наименование работ (услуг)	—	Указывается наименование работ (услуг)
21.1	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание ИТП
21.2	Наименование работ (услуг)	—	Уборка мест общего пользования
21.3	Наименование работ (услуг)	—	Уборка придомовой территории
21.4	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт
21.5	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования
21.6	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)
21.7	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)
21.8	Наименование работ (услуг)	—	Содержание лифтов в подъезде
21.9	Наименование работ (услуг)	—	Дератизация
21.10	Наименование работ (услуг)	—	Очистка вентканалов
21.11	Наименование работ (услуг)	—	Вывоз и захоронение ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2928270,80
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168557,02
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137605,79
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207814,51
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167324,35
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353307,29
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74428,06
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69925,40
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	494567,20

22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8096,63
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10354,78
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327545,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание ИТП
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка мест общего пользования
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка придомовой территории
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Текущий ремонт
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена стекол
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка штапиков
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт трубопровода Д50
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заваривание люков мусоропровода
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка шкафа ЩМП в ИТП
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена личинок
23.4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена петель
23.4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт дверной коробки
23.4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт трубопроводов Д20
23.4.10	Наименование работы (услуги), выполняемой	—	Ремонт канализационных труб Д100

	в рамках указанного раздела работ (услуг)		
23.4.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена электросчетчика
23.4.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена патрона
23.4.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт металлической двери входной
23.4.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Крепление отлива
23.4.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска металлических ограждений
23.4.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска бордюров
23.4.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Песок для песочницы
23.4.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска металлических элементов входных групп
23.4.19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена термометров
23.4.20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт доводчиков
23.4.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Монтаж нового насоса
23.4.22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка доводчика
23.4.23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Бетонирование ступеней (армирование)
23.4.24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устройство покрытий из плиток бетон.
23.4.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Изоляция трубопроводов
23.4.26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт примыканий на кровле
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой	—	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымо-

	в рамках указанного раздела работ (услуг)		удаления (ПС)
23.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)
23.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание лифтов в подъезде
23.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дератизация
23.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка вентканалов
23.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Вывоз и захоронение ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежемесячно согласно регламента
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту

	услуг)		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: «ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ», ООО, договор 02/10-16 от 01.10.2016 г.
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ИП Чинник А.О, договор №22 от 15.10.2015 г
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015 г.)
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016 г.
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: «Геовизор-К ПО «ООО, договор №96/17 ДУ от 13.06.2017 г
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015 г.
25.	Единица измерения	—	
25.1	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.2	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.3	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.4	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.4.1	Единица измерения	—	м2
25.4.2	Единица измерения	—	м.п.
25.4.3	Единица измерения	—	м.п.
25.4.4	Единица измерения	—	шт
25.4.5	Единица измерения	—	шт
25.4.6	Единица измерения	—	шт
25.4.7	Единица измерения	—	шт
25.4.8	Единица измерения	—	шт
25.4.9	Единица измерения	—	м.п.
25.4.10	Единица измерения	—	м.п.
25.4.11	Единица измерения	—	шт

25.4.12	Единица измерения	—	шт
25.4.13	Единица измерения	—	шт
25.4.14	Единица измерения	—	м.п.
25.4.15	Единица измерения	—	м2
25.4.16	Единица измерения	—	м2
25.4.17	Единица измерения	—	м3
25.4.18	Единица измерения	—	м2
25.4.19	Единица измерения	—	шт
25.4.20	Единица измерения	—	шт
25.4.21	Единица измерения	—	шт
25.4.22	Единица измерения	—	шт
25.4.23	Единица измерения	—	м3
25.4.24	Единица измерения	—	м2
25.4.25	Единица измерения	—	м.п.
25.4.26	Единица измерения	—	м2
25.5	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.6	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.6	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.7	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.8	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.9	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.10	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.11	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,78
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,29
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,22
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1257,72
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	61,55
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	572,5
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	219,73
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1277,02
26.4.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	523,42
26.4.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	566,10

26.4.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	613,28
26.4.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	869,15
26.4.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1187,38
26.4.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4496,38
26.4.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	337,41
26.4.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	549,36
26.4.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	228,06
26.4.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	323,35
26.4.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,33
26.4.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1050
26.4.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	308,16
26.4.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	902,29
26.4.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	157,61
26.4.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	23712,56
26.4.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	1862,71
26.4.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	5384,06
26.4.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	971,24
26.4.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	536,17
26.4.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1298
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,98
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,52
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1740338,06
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2694669,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	
37.1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
37.2	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)
37.3	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
37.4	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
37.5	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
37.6	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—	Гкал
38.1	Единица измерения	—	Гкал
38.2	Единица измерения	—	м3
38.3	Единица измерения	—	м3
38.4	Единица измерения	—	м3
38.5	Единица измерения	—	м3
38.6	Единица измерения	—	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	817
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	73
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 252
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2 213

39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	3 465
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	120 908
40.	Начислено потребителям	руб.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	1518298,70
40.2	Начислено потребителям	руб.	138745,55
40.3	Начислено потребителям	руб.	24727,88
40.4	Начислено потребителям	руб.	43695,55
40.5	Начислено потребителям	руб.	42858,01
40.6	Начислено потребителям	руб.	411579,47
41.	Оплачено потребителями	руб.	
41.1	Оплачено потребителями	руб.	646614,60
41.2	Оплачено потребителями	руб.	151778,21
41.3	Оплачено потребителями	руб.	27552,52
41.4	Оплачено потребителями	руб.	46837,86
41.5	Оплачено потребителями	руб.	47415,38
41.6	Оплачено потребителями	руб.	305375,62
42.	Задолженность потребителей	руб.	
42.1	Задолженность потребителей	руб.	2432371,04
42.2	Задолженность потребителей	руб.	43809,03
42.3	Задолженность потребителей	руб.	7200,78
42.4	Задолженность потребителей	руб.	9530,35
42.5	Задолженность потребителей	руб.	9974,84
42,6	Задолженность потребителей	руб.	191782,99
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2549211,50

43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43,4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240901,34
43,5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43,6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	539528,31
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1487040,04
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180676,01
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	359685,54
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1062171,46
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60225,33
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179842,78
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	336235,89