

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежалея, д.29

Общая площадь многоквартирного дома 15 677,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 15 677,10 кв.м.

б) нежилых помещений 0,00 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Вид услуг | Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022 | Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022 | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2022 г., руб | Начислено в 2022г., руб | Поступило средств в 2022г., руб | Выполнены работы в 2022г., руб | Остаток средств на 01.01.2023 г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб. |
|-------|---|--|--|--|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 38,37 | 40,65 | 1 327 270,53 | -625 383,36 | 7 432 241,05 | 7 004 559,66 | 7 661 037,10 | -854 179,41 | 1 754 951,92 |
| 1.1 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 5,00 | 4,76 | 180 155,94 | | 917 465,38 | 864 670,69 | 917 465,38 | | 232 950,63 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории | 3,89 | 4,53 | 136 175,29 | | 792 007,09 | 746 431,78 | 792 007,09 | | 181 750,60 |
| 1.3 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 2,53 | 2,95 | 87 193,46 | | 515 463,05 | 485 801,21 | 515 463,05 | | 116 855,30 |
| 1.4 | Содержание лифтов в подъезде с лифтом | 5,74 | 5,57 | 206 890,20 | | 1 063 848,01 | 1 002 629,86 | 1 063 848,01 | | 268 108,34 |
| 1.5 | Запирающие подъездные устройства (ЗУ) | 0,92 | 0,96 | 33 071,04 | | 176 837,69 | 166 661,73 | 176 837,69 | | 43 247,00 |
| 1.6 | Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС) | 0,96 | 1,07 | 34 551,11 | | 190 947,08 | 179 959,21 | 190 947,08 | | 45 538,99 |
| 1.7 | ИТП | 2,48 | 2,16 | 89 499,71 | | 436 450,46 | 411 335,33 | 436 450,46 | | 114 614,84 |
| 1.8 | Дератизация | 0,14 | 0,11 | 4 856,71 | | 23 515,65 | 22 162,46 | 23 515,65 | | 6 209,89 |
| 1.9 | Очистка вентканалов | 0,14 | 0,23 | 4 856,71 | | 34 803,16 | 32 800,45 | 34 803,16 | | 6 859,42 |
| 1.10 | АДС | 1,25 | 1,55 | 44 958,10 | | 263 375,28 | 248 219,59 | 263 375,28 | | 60 113,78 |
| 1.11 | Текущий ремонт жилищного фонда | 6,22 | 6,17 | 179 344,60 | -625 383,36 | 1 165 435,61 | 1 098 371,71 | 1 394 231,66 | -854 179,41 | 246 408,50 |

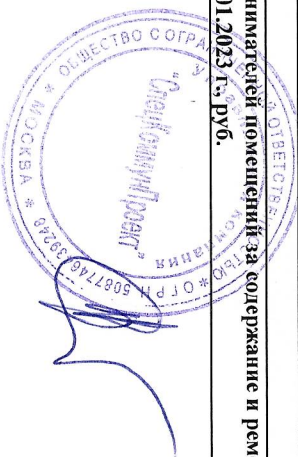
| | | | | | | | | | | |
|------|--|-------|-------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.12 | Управление многоквартирным домом | 6,81 | 8,03 | 245 187,96 | | 1 395 888,98 | 1 315 563,85 | 1 395 888,98 | | 325 513,09 |
| 1.13 | Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.) | 2,29 | 2,56 | 80 529,73 | | 456 203,61 | 429 951,80 | 456 203,61 | | 106 781,54 |
| 2. | Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры) | 13,27 | 13,27 | 188 787,16 | | 15 493,72 | 9 216,37 | | | 195 064,51 |
| 3. | ИТОГО: | | | 1516057,69 | -226 281,34 | 7 609 433,12 | 159 871,10 | 7 173 647,13 | 7 661 037,10 | 1 950 016,43 |

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. 01.01.2022 | Тариф на ед. изм. 01.07.2022 | Тариф на ед. изм. 01.12.2022 | Задолженность потребителю на 01.01.2022 г., руб | Начислено потребителям в 2022г., руб | Оплачено потребителями в 2022 г., руб | Задолженность потребителю на 01.01.2023 г., руб |
|---------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1. | Электроснабжение: день | 4,93 | 5,29 | 6,16 | 191 925,23 | 1 390 602,82 | 1 295 053,08 | 287 474,97 |
| | ночь | 1,91 | 2,11 | 2,43 | 136 815,22 | 599 111,83 | 553 906,45 | 182 020,60 |
| 2. | Холодное водоснабжение | 24,98 | 25,78 | 27,34 | 101 595,32 | 421 254,37 | 385 477,29 | 137 372,40 |
| 3. | Горячее водоснабжение компонент на ХВ | 24,98 | 25,78 | 27,34 | 158 241,43 | 701 712,45 | 645 377,79 | 214 576,09 |
| 4. | Водоотведение | 17,18 | 17,76 | 19,36 | 1 048 252,71 | 5 366 923,22 | 5 077 305,92 | 1 337 870,01 |
| 5. | Отопление (теплоэнергия) | 2 226,12 | 2 226,42 | 2 406,34 | 429 597,66 | 1 526 809,49 | 1 380 694,66 | 575 712,49 |
| 6. | Горячее водоснабжение (теплоэнергия) | 2 226,12 | 2 226,42 | 2 406,34 | 1 491 451,20 | 1 388 233,04 | | 370 303,82 |
| 7. | Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК-НП) | 7,605 | 8,061 | 8,787 | 267 085,66 | 1 497 865,38 | 1 076 048,23 | 3 105 330,38 |
| ИТОГО: | | | | 4 895,51 | 2 333 513,23 | 11 497 865,38 | 10 726 048,23 | 3 105 330,38 |

| Содержание общего имущества и коммунальные услуги | | Задолженность на 01.01.2022 г., руб | Начислено в 2022 г., руб | Оплачено в 2022 г., руб | Задолженность на 01.01.2023 г., руб |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| РОСЖИЛКОМПЛЕКС ФГАУ | | 1 594 471,76 | 188 562,70 | 0,00 | 1 783 034,46 |

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. 6 838 381,27

Генеральный директор



Синкорский В.А.