

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д.БУТОВО, ЖК-
«БУТОВО-ПАРК» Д.15

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово

«27» декабря 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «13» декабря 2021 года в 20 ч. 00 минут. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходила с «13» декабря 2021 года с 21 часов 01 минут по «26» декабря 2021 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК-Бутово-Парк» д.15, у первого подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК «Бутово- Парк» д.15 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «26» декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: «27» декабря 2021 года, Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК «Бутово-Парк» д.15 кв.261

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК «Бутово-Парк» д.15 проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Гоголевой Наталии Анатольевны, являющейся на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50:21:0030210:7158-50/021/2017-1 от 03.04.2017 года, собственником жилого помещения № 261 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК «Бутово-Парк» д.15 .

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 14662 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14662 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК «Бутово-Парк» д.15 , приняли участие собственники помещений в количестве 16 человек, обладающие 818,70 количеством голосов (кв.м.), что составляет 5,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается,

приложение № 4 на 12 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 7709,60 количеством голосов (кв.м.), что составляет 52,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК «Бутово-Парк» д.15.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание состава Совета дома.
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК «БУТОВО-ПАРК» д.15, - в виде управления управляющей организацией (УО).
7. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.
11. Об отмене решений общего собрания, проведенного по инициативе ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в период с 05.10.2021 по 25.10.2021, результаты которого оформлены протоколом №1/2021 от 01.11.2021.
12. О признании несостоявшимся выбора ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, а договора управления, подписанного ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) на основании решений общего собрания согласно протоколу №1/2021 от 01.11.2021, незаконным в связи с фальсификацией решений общего собрания, оформленных протоколом №1/2021 от 01.11.2021.
13. Об использовании при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ.

14. Об определении Гоголева Александра Анатольевича (собственник кв.№261 в многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

15. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

16. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ: 30 (тридцать) дней.

17. Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

18. Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК «БУТОВО-ПАРК» д.15 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня: об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7595,90	98,53	0,00	0,00	113,70	1,47

По вопросу №2 повестки дня: об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Азарову Татьяну Гургеновну кв.250.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Азарову Татьяну Гургеновну кв.250.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

7537,20	97,76	0,00	0,00	172,40	2,24
---------	-------	------	------	--------	------

По вопросу № 3 повестки дня: об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Миникеева Роза Габдульбаровна (кв.84)
2. Гоголева Наталия Анатольевна (кв.261)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

1. Миникеева Роза Габдульбаровна (кв.84)
2. Гоголева Наталия Анатольевна (кв.261)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7595,90	98,53	0,00	0,00	113,70	1,47

По вопросу № 4 повестки дня: об избрании Совета дома.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

1. Миникеева Роза Габдульбаровна (кв.84)
2. Гоголева Наталия Анатольевна (кв.261)
3. Абрамян Павел Робертович (кв.108)
4. Котиков Сергей Александрович (кв.273)
5. Безгин Андрей Николаевич (кв.146)
6. Ямаев Ренат Рашидович (кв.193)
7. Сабирова Шоирахон Номанжановна (кв.245)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании Совета дома» - **Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:**

1. Миникеева Роза Габдульбаровна (кв.84)
2. Гоголева Наталия Анатольевна (кв.261)
3. Абрамян Павел Робертович (кв.108)
4. Котиков Сергей Александрович (кв.273)
5. Безгин Андрей Николаевич (кв.146)
6. Ямаев Ренат Рашидович (кв.193)
7. Сабирова Шоирахон Номанжановна (кв.245)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7537,60	97,77	0,00	0,00	172,00	2,23

По вопросу №5 повестки дня: об избрании Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома» - **Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7537,60	97,77	0,00	0,00	172,00	2,23

По вопросу № 6 повестки дня: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15- в виде управления управляющей организацией (УО).

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15- в виде управления управляющей организацией (УО)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15- в виде управления управляющей организацией (УО)»- **Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15, - управления управляющей организацией (УО).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7709,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

По вопросу №7 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.»- **Выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7670,40	99,49	39,20	0,51	0,00	0,00

По вопросу № 8 повестки дня: о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.» - **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7595,90	98,53	0,00	0,00	113,70	1,47

По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой, расположенных в городе Видное Ленинского городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке (в размере 34,08 рублей за один квадратный метр на момент принятия решения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»- **Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой, расположенных в городе Видное Ленинского городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке (в размере 34,08 рублей за один квадратный метр на момент принятия решения).**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7439,80	96,50	0,00	0,00	269,80	3,50

По вопросу №10 повестки дня: принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.»- **Наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7342,50	95,24	94,10	1,22	273,00	3,54

По вопросу № 11 повестки дня: отменить решения общего собрания, проведенного по инициативе ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в период с 05.10.2021 по 25.10.2021, результаты которого оформлены протоколом №1/2021 от 01.11.2021

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить решения общего собрания, проведенного по инициативе ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в период с 05.10.2021 по 25.10.2021, результаты которого оформлены протоколом №1/2021 от 01.11.2021

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу отменить решения общего собрания, проведенного по инициативе ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в период с 05.10.2021 по 25.10.2021, результаты которого оформлены протоколом №1/2021 от 01.11.2021- **отменить решения общего собрания, проведенного по инициативе ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в период с 05.10.2021 по 25.10.2021, результаты которого оформлены протоколом №1/2021 от 01.11.2021**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7670,40	99,49	39,20	0,51	0,00	0,00

По вопросу № 12 повестки дня: Признать несостоявшимся выбор ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, а договора управления, подписанного ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) на основании решений общего собрания согласно

протоколу №1/2021 от 01.11.2021, незаконным в связи с фальсификацией решений общего собрания, оформленных протоколом №1/2021 от 01.11.2021.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать несостоявшимся выбор ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, а договора управления, подписанного ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) на основании решений общего собрания согласно протоколу №1/2021 от 01.11.2021, незаконным в связи с фальсификацией решений общего собрания, оформленных протоколом №1/2021 от 01.11.2021

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу Признать несостоявшимся выбор ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, а договора управления, подписанного ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) на основании решений общего собрания согласно протоколу №1/2021 от 01.11.2021, незаконным в связи с фальсификацией решений общего собрания, оформленных протоколом №1/2021 от 01.11.2021- **Признать несостоявшимся выбор ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, а договора управления, подписанного ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ИНН 7701208190) на основании решений общего собрания согласно протоколу №1/2021 от 01.11.2021, незаконным в связи с фальсификацией решений общего собрания, оформленных протоколом №1/2021 от 01.11.2021**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7670,40	99,49	39,20	0,51	0,00	0,00

По вопросу № 13 повестки дня: принять решение об использовании при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу. Принять решение об использовании при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ- **Принять решение об использовании при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7517,40	97,51	0,00	0,00	192,20	2,49

По вопросу №14 повестки дня: Определить Гоголева Александра Анатольевича (собственник кв. №261 в многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников

помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее -администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Гоголева Александра Анатольевича (собственник кв. №261 в многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее -администратор общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу определить Гоголева Александра Анатольевича (собственник кв. №261 в многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее -администратор общего собрания).- **Определить Гоголева Александра Анатольевича (собственник кв. №261 в многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее -администратор общего собрания).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7459,10	96,75	94,10	1,22	156,40	2,03

По вопросу № 15 повестки дня: об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания- **Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7459,10	96,75	0,00	0,00	250,50	3,25

По вопросу № 16 повестки дня: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 30 (тридцать) дней.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 30 (тридцать) дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу повестки дня: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 30 (тридцать) дней- **Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 30 (тридцать) дней**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7459,10	96,75	54,90	0,71	195,60	2,54

По вопросу № 17 повестки дня: принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - **Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7439,70	96,50	0,00	0,00	269,90	3,50

По вопросу № 18 повестки дня: определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гоголеву Наталию Анатольевну кв.261

ПРЕДЛОЖЕНО: определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме» д. Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15 - **Определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7709,80	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО УК «СпецКоммунПроект».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15 , содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 23 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15. в форме очно-заочного голосования на 3 листах (копия).
3. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Бутово, ЖК-«БУТОВО-ПАРК» д.15, в форме очно-заочного голосования на 74 листах (копия).

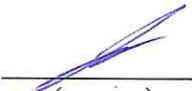
4. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Бутово, ЖК «БУТОВО-ПАРК» д.15 принявших участие в очной части внеочередного общего собрание собственников 13.12.2021 года, на 12 листах (копия).

5. Проект договора управления на 28 листах (копия)

6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Бутово, ЖК «БУТОВО-ПАРК» д.15, на 528 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания  Толочева У.А. 27.12.2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  Азарова М.Т. 27.12.2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия  Толочева У.А. 27.12.2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 Минкина Р.Т. 27.12.2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)