

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c6b6b540aaf1
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
 ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО УК "СПЕЦКОММУНПРОЕКТ"](#)
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Шрамко Т.В. - специалист

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 01.11.2025 00:11

Размещенные версии протокола

🕒 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20250900108049**

Дата составления **01.11.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **108823, Москва г, р-н. Щербинка, п. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Нет**

Дата и время начала проведения голосования **20.09.2025 07:00**

Дата и время окончания проведения голосования **31.10.2025 23:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе «Госуслуги» и не зарегистрированные в ГИС ЖКХ, принимают участие в голосовании путем заполнения решения собственника на бумажном носителе, полученном от инициатора собрания по запросу, по адресу: город Москва, район Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10, кв. 76. Передача собственником или его законным представителем заполненного бланка решения осуществляется путем личного присутствия у администратора общего собрания (Титовой Марины Евгеньены) по адресу: город Москва, район Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10, кв. 123 в будние дни с 20.30 до 21.30. - при предъявлении документов, подтверждающих право собственности.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **- сайт ГИС ЖКХ, раздел личного кабинета «Голосование по дому», либо мобильное приложение ГИС ЖКХ, сеть Интернет по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/>;
- информационные стенды в подъездах;**

- у инициатора собрания по адресу: город Москва, район Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10, кв. 76.

Дата и время начала приема решений **20.09.2025 07:00**

Дата и время окончания приема решений **29.10.2025 21:30**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников

Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов - в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копии документов у заместителя председателя Совета МКД.

⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Золотухина Анастасия Викторовна

⊕ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени индивидуальные договоры оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей поставку данного коммунального ресурса в МКД, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 10, в том числе с Казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» (далее - КП «МЭД»), в связи с сменой ресурсоснабжающей организации, осуществляющей поставку данного коммунального ресурса.	☑	5929.0867	0	0	Решение принято
2	Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени индивидуальные договоры оказания коммунальной услуги водоотведения (канализация) с организацией, непосредственно осуществляющей оказание данной коммунальной услуги в МКД, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 10.	☑	6000.4867	0	0	Решение принято
3	Наделить Инициатора общего собрания собственников направить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 10 в КП «МЭД» в случае принятия решений по вопросам №№ 1, 2.	☑	5956.9867	43.5	0	Решение принято
4	Принять решение о лишении ООО «УО МИКРОРАЙОНА «РОДНИКИ» права на начисление и взимание платы за услугу «дополнительное благоустройство», в связи с неисполнением решений общего собрания собственников, наделить ООО УК «СпецКоммунПроект» правом на предоставление и начисление платы за услугу «дополнительное благоустройство», с первого месяца, после месяца внесения изменений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 10.	☑	5472.8866	219.6334	307.9667	Решение принято
5	Разрешить безвозмездное пользование собственникам МКД, помещениями (кладовками), в которых по проекту должен был быть расположен мусоропровод. Установить, что ответственность за соблюдение требований противопожарной безопасности, санитарных норм и правил, в этом случае, возлагается солидарно на всех собственников помещений (являющихся пользователями указанных помещений (кладовок)) на соответствующем этаже.	☑	5409.6433	312.8934	206.55	Решение не принято
6	Разрешить собственникам МКД производить установку металлических дверей между помещениями лифтового и квартирного холлов при строгом соблюдении следующих условий: 1) работы по замене дверей производятся при условии согласия всех собственников, проживающих на этаже, где планируется замена дверей; 2) система открывания дверей: - с внутренней стороны посредством установки замка типа «Барашек», при условии соблюдения требований противопожарной безопасности. 3) обязательно наличие звонков и указателей номеров квартир с внешней стороны двери со стороны лифтового холла;	☑	5269.22	172.5667	558.7	Решение не принято
7	О принятии решения о наделении председателя и заместителя председателя Совета многоквартирного дома, представлять интересы в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по спорам связанным с управлением многоквартирным домом, управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Москва, р-н Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10. и выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг от имени собственников в судах Российской Федерации, в том числе в конституционном, арбитражных, федеральных судах общей юрисдикции и у мировых судей, совершать все процессуальные действия, предусмотренные действующим законодательством.	☑	5885.5867	43.5	0	Решение не принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
8	Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов - в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копии документов у заместителя председателя Совета МКД.	∨	5956.9867	43.5	0	Решение принято

[← Вернуться в реестр](#)

Скачать протокол