

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 55, корпус 2, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Олейник О.А. являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № К55-2 от 29.05.2024 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 корпус 2, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 2 715,90 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7,62	2 931,19
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37,22	101 085,80
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	3,84	10 429,06
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	5,04	13 688,14
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5,29	14 367,11
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,03	19 092,78
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,16	434,54
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,53	9 587,13
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	5,83	15 833,70
2.8	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0,45	1 222,16
2.9	Обслуживание запирающих	ежемесячно	м2	1,09	2 960,33
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2,86	7 767,47
2.11	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2,10	5 703,39
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	44,84	104 016,99

2. Всего выполнено работ за период с 45672 по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **104 016,99**

сто четыре тысячи шестнадцать рублей 99 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

