

**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.31  
за 2019 год**

Дата начала отчетного периода **01.01.2019**

Дата окончания отчетного периода **31.12.2019**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	тыс.руб.	3,3
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	тыс.руб.	671,4
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	тыс.руб.	3 586,8
	— за содержание дома	тыс.руб.	2 381,5
	— за текущий ремонт	тыс.руб.	568,4
	— за услуги управления	тыс.руб.	636,9
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	тыс.руб.	3 739,9
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	тыс.руб.	3 664,6
	— целевых взносов от нанимателей помещений	тыс.руб.	0,0
	— субсидий	тыс.руб.	0,0
	— денежных средств от использования общего имущества	тыс.руб.	75,4
	— прочие поступления	тыс.руб.	0,0
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	тыс.руб.	3 743,2
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	тыс.руб.	78,7
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	тыс.руб.	593,7
<b>2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	тыс.руб.	220,5
2.2	Уборка мест общего пользования	тыс.руб.	212,2
2.3	Уборка придомовой территории	тыс.руб.	320,3
2.4	Текущий ремонт	тыс.руб.	621,9
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	тыс.руб.	549,1
2.6	Очистка вентканалов	тыс.руб.	125,8
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	тыс.руб.	105,0
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	тыс.руб.	90,5
2.9	Содержание лифтов в подъезде	тыс.руб.	731,1
2.10	Дератизация	тыс.руб.	13,5
2.11	Аварийно-диспетчерская служба	тыс.руб.	125,8
2.12	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	тыс.руб.	491,3
2.13	Прочие расходы	тыс.руб.	145,6
<b>3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,0
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,0
3.4	Сумма произведенного перерасчета	тыс.руб.	0,0
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	тыс.руб.	0,0
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	тыс.руб.	1 083,2
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	тыс.руб.	0,0
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	тыс.руб.	1 035,0
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
5.1	<b>Отопление</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	1 049,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	2 198,8

	Оплачено потребителями	тыс.руб.	2 345,6
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	472,9
5.2	<b>Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	430,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	883,7
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	905,4
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	200,0
5.3	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	4 059,4
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	тыс.руб.	3 251,0
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	1 514,2
5.4	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	7 589,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	174,5
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	174,6
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	42,6
5.5	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	12 357,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	287,9
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	290,6
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	59,9
5.6	<b>Водоотведение</b>		
	Общий объем потребления	м3	19 947,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	309,1
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	311,9
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	66,0
5.7	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	654,9
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	тыс.руб.	777,1
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	141,5
5.8	<b>Электроснабжение</b>		
	Общий объем потребления	кВт	84 177,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	346,4
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	327,8
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	86,4
5.9	<b>Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	551,6
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	тыс.руб.	327,8
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	240,8
5.10	<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТКО</b>		
	Общий объем потребления	м3	997,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	797,9
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	690,8
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	107,1
5.11	<b>Региональный оператор ООО «МСК-НТ»</b>		
	Начислено региональным оператором коммунального ресурса	тыс.руб.	797,9
	Оплачено региональному оператору коммунального ресурса	тыс.руб.	491,9
	Задолженность перед региональным оператором коммунального ресурса	тыс.руб.	306,0
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,0
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,0
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,0
6.4	Сумма произведенного перерасчета	тыс.руб.	0,0
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	128
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	852,1
-----	--	----------	-------

Генеральный директор

Бугаев С.В.