

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c66b6540aa6f  
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

# ГИС ЖКХ

Государственная информационная  
система жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

Драган Игорь Богданович ✉  
Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 10.11.2025 22:06

Размещенные версии протокола

#### 🏠 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20250900115791

Дата составления 10.11.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 142118, Московская обл, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р. 65-летия Победы, д. 5, корп. 2

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 29.09.2025 09:00

Дата и время окончания проведения голосования 10.11.2025 21:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Собственники, имеющие учетную запись в информационной системе «Госуслуги» и зарегистрированные в ГИС ЖКХ, голосуют в электронной форме в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) или в мобильном приложении «Госуслуги.Дом» самостоятельно. Также, собственники могут проголосовать в многофункциональном центре (МФЦ), алгоритм голосования в МФЦ можно узнать в этих центрах при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе «Госуслуги» и не зарегистрированные в ГИС ЖКХ, принимают участие в голосовании путем заполнения решения собственника на бумажном носителе, полученном от инициатора собрания по запросу, по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, Бульвар 65-летия Победы, д. 5 корпус 2, кв. 11.

Передача собственником или его законным представителем заполненного бланка решения осуществляется путем личного присутствия у администратора общего собрания по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, Бульвар 65-летия Победы, д. 5 корпус 2, кв. 11 с 18:30 до 20:30 часов до даты и времени окончания голосования.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:  
- сайт ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>), раздел личного кабинета «Голосование по дому», либо мобильное приложение ГИС ЖКХ, сеть Интернет по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/>;  
- информационные стенды в подъездах;

- у инициатора собрания по адресу: 142121 Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, Бульвар 65-летия Победы, д. 5 корпус 2, кв. 11;

Дата и время начала приема решений 29.09.2025 18:30

Дата и время окончания приема решений 08.11.2025 21:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников У Председателя Совета МКД, в управляющей компании.

## ⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Драган Игорь Богданович

## ⊕ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	☑	4286.4781	182	244.9333	Решение принято
2	Определить Драгана Игоря Богдановича, собственника кв.11 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).  Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 142121 Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, Бульвар 65-летия Победы, д. 5 корпус 2, кв. 11. Почтовый адрес: 142121 Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, Бульвар 65-летия Победы, д. 5 корпус 2, кв. 11. Адрес электронной почты: i.dragan@bk.ru Контактный телефон: +7 (929) 992-53-17	☑	4624.2114	161.6	0	Решение принято
3	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/торами данного собрания, передают администратору, сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания.	☑	4739.9114	0	45.9	Решение принято
4	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники, имеющие учетную запись на Госуслугах, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи, принимают решение путем передачи лично администратору общего собрания решений, оформленных в письменной форме до даты и времени окончания голосования, либо в отделении МФЦ (обеспечивает доступ в ГИС ЖКХ).	☑	4585.5781	45.9	154.3333	Решение принято
5	Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.	☑	4455.6114	294	36.2	Решение принято
6	Отменить решения Общего собрания собственников помещений МКД, оформленные Протоколом № 1/БП5к2 от 31.08.2022г. по вопросам №№ 16,17, в части принятия собственниками решений по использованию Единой информационной-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее ЕИАС ЖКХ МО) и выбора администратора собрания, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	☑	3182.0114	19.8	1584	Решение принято
7	Избрать Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в составе: - Драган Игорь Богданович – собственник кв.11; - Шныпко Виталий Сергеевич - собственник кв.24; - Гроссу Олег Васильевич – собственник кв.34; - Великанова Галина Михайловна – собственник кв.37; - Рогалева Анна Петровна - собственник кв.72.	☑	4289.1114	103.1	321.2	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
8	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Драгана Игоря Богдановича, собственника кв.11.	☑	4380.9114	175.5	229.4	Решение принято
9	Принять решение о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮТИЧ ГРУПП" (далее - ООО "УК Лютич Групп") (ОГРН 1227700233331, ИНН 9717113607), по договору управления многоквартирным домом.	☑	4153.4514	91.8	540.56	Решение принято
10	Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ООО "УК Лютич Групп" (ОГРН 1227700233331, ИНН 9717113607) и собственниками помещений в многоквартирном доме.	☑	4338.0514	91.8	355.96	Решение принято
11	Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, Бульвар 65-летия Победы, д. 5 корпус 2.	☑	3942.243	311.1	532.4684	Решение принято
12	Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.	☑	4120.3781	214.9333	450.5	Решение принято
13	Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере платы за жилое помещение, установленной органами местного самоуправления г.о. Подольск для муниципального жилого фонда аналогичной степени благоустройства. В случае изменения органами местного самоуправления платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов оборудованных запирающими устройствами, лифтом, системой дымоудаления и противопожарной автоматики, без мусоропровода, имеющих все виды благоустройства, расположенных в г.о. Подольск Московской области, изменение платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме происходит без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.	☑	4305.7114	130.2	277.5	Решение принято
14	Отменить решение общего собрания собственников, оформленного Протоколом № 1/БП5к2 от 31.08.2022г. по вопросу № 13, в части принятия собственниками решения об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	☑	3323.1114	65.7	1397	Решение принято
15	Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.	☑	4304.6781	261.2333	219.9	Решение принято
16	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на направление уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом: - в управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом в силу части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации; - в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления.	☑	4408.3781	0	377.4333	Решение принято
17	Наделить председателя Совета многоквартирного дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохрательными, судебными органами и т.д.	☑	4278.0781	72.5	435.2333	Решение не принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
18	<p>Принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома за оказание консультативных услуг собственникам МКД в вопросах комплексного взаимодействия с управляющей организацией, направленных на улучшение и создание благоприятных условий проживания собственников. Выплату вознаграждения производить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, при соблюдении условий и порядка выплаты вознаграждения, определения источника финансирования и установления размера вознаграждения в соответствии с требованием ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ.</p> <p>Определить в качестве источника выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома – дополнительные денежные взносы собственников МКД.</p> <p>Сбор дополнительных взносов и направление расходов производить при соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Период сбора дополнительных взносов – ежемесячно, в течение календарного года.</li> <li>2. Размер дополнительных взносов – 5 рублей с 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику квартиры (за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления).</li> <li>3. Порядок оплаты – посредством включения дополнительной строки «Выплата вознаграждения ПСД» в платежный документ, предоставляемый ООО «МосОблЕИРЦ».</li> <li>4. Установить, что выплата вознаграждения председателю Совета МКД будет производиться на основании агентского договора, заключенного между управляющей организацией и председателем Совета МКД.</li> </ol>	☑	2226.9613	1053.0501	1505.8	Решение не принято
19	<p>Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	☑	4394.6781	72.5	318.6333	Решение принято
20	<p>Определить следующий порядок заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами и использования денежных средств, полученных в результате исполнения договоров об использовании имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.) третьими лицами:  - назначить ООО УК "СпецКоммунПроект" (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами;  - заключение/расторжение договоров по использованию общего имущества третьими лицами, а также внесение в них изменений, производить строго по согласованию с Советом МКД, при предоставлении в адрес управляющей компании Протокола согласования;  - денежные средства, в объеме 100%, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД, за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления), используются управляющей организацией в порядке, по согласованию с Советом МКД, либо по решению Совета многоквартирного дома об использовании соответствующих денежных средств.</p>	☑	3976.628	281.3667	527.8167	Решение не принято
21	<p>Прекратить полномочия владельца специального счета ООО "УК Лютич Групп" (ОГРН 1227700233331, ИНН 9717113607) для формирования фонда капитального ремонта МКД в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).</p>	☑	4136.5113	262.3	387.0001	Решение принято
22	<p>Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета, для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).</p>	☑	3917.653	365.4	430.3584	Решение принято
23	<p>Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме - в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.</p>	☑	4556.4114	0	229.4	Решение принято
24	<p>Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).</p>	☑	3978.493	383.5	423.8184	Решение принято
25	<p>Принять решение об определении следующего порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.</p>	☑	4422.9181	124.2	238.6933	Решение принято
26	<p>Определить, что расходы, связанные с услугой по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, будут финансироваться за счет средств статьи "Содержание и текущий ремонт", без взимания дополнительной платы с собственников помещений.</p>	☑	4442.7181	235.7	107.3933	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
27	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).	☑	4454.2781	142.5333	189	Решение не принято
28	Разрешить собственникам помещений установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.	☑	4710.0114	0	75.8	Решение не принято
29	Принять решение о закрытии (консервации) мусоропровода в МКД.	☑	4658.8514	39.6	87.36	Решение не принято
30	Разрешить собственникам использовать места общего пользования в МКД, не расположенные на путях эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций, в качестве мест хранения индивидуального имущества собственников. Установку перегородок и дополнительной двери производить после согласования со всеми собственниками на данном этаже, при условии соблюдения требований противопожарной безопасности. При использовании пространства предусмотреть установку вентиляционной решетки для обеспечения работы системы вентиляции и дымоудаления. Лист согласования, заверенный подписями собственников, проживающих на этаже, предоставлять председателю Совета дома на хранение.	☑	3221.8947	1447.75	116.1667	Решение не принято
31	Разрешить, в целях обеспечения безопасности жителей, установку в местах общего пользования, на фасаде МКД, придомовой территории, лифтовых кабинах - системы видеонаблюдения, в том числе, установку дополнительных камер видеонаблюдения, из расчета: по одной камере на каждый вход в подъезд (всего две камеры видеонаблюдения) и видеорегистратор, за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в случае выбора ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве управляющей организации). Места установки системы видеонаблюдения согласовываются с Советом дома, путем направления в адрес управляющей организации протокола согласования. По мере установки видеооборудования включать его в состав общедомового имущества. Техническое обслуживание и установку видеооборудования производить за счет дополнительных средств статьи «Содержание и текущий ремонт», при отсутствии начислений по данной статье, обслуживание производится за счет личных средств собственников, либо средств, полученных от использования общедомового имущества. Приобретение камер видеонаблюдения – за счет личных средств собственников, либо средств, полученных от использования общедомового обслуживания.	☑	3147.5031	1289.5833	348.725	Решение не принято
32	Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов - в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, копии документов - у Председателя Совета МКД, в управляющей компании.	☑	4623.7114	0	162.1	Решение принято

Выводить по

100



## 📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Вопрос № 6, 14. Протокол № 1-БП5к2 от 31.08.2022.pdf](#)

Прикреплен 18.09.2025 18:25 Файл загружен

[Проект Договора управления.pdf](#)

Прикреплен 18.09.2025 18:21 Файл загружен

[Сообщение ОСС БП 5к2.pdf](#)

Прикреплен 18.09.2025 18:20 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)