

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. о. ПОДОЛЬСК, УЛ. ГЕНЕРАЛА СМИРНОВА, ДОМ 2, В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Московская область, Г. о. Подольск

«29» марта 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, дом 2, в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «01» марта 2022 года в 20 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «01» марта 2022 года с 21 часа 01 минуту по «28» марта 2022 года (включительно).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, дом 2 (очная часть). Бюллетени заочного голосования принимались путем передачи инициатору собрания по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, дом 2, кв.83.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: «29» марта 2022 г, Московская область, Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, дом 2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Бирюкова Сергея Александровича, являющегося на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-50-27/210/2014-644 от 14.10.2014 г собственником жилого помещения № 83 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, дом 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 10 869,90 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 869,90 кв. м, что составляет 100%.

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, дом 2 приняли участие собственники помещений, обладающие 2 079,71 количеством голосов (кв.м.), что составляет 19,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 5 на 24 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающее количеством

голосов (6072,62 кв.м.), что составляет 55,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область Г. о. Подольск ул. Генерала Смирнова дом 2.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2 (далее по тексту также-МКД, многоквартирный дом).
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание состава Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО УК «Август ЖКХ» (ОГРН 1145045000253, ИНН 5045055143) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2.
7. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ООО УК «Август ЖКХ» (ОГРН 1145045000253, ИНН 5045055143) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2.
8. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
9. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией).
10. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
11. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о наделении вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.
13. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
14. Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД

(договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п) по согласованию с Советом дома.

15. Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п), расходуются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.
16. Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
17. Об определении Бирюкова Сергея Александровича (собственник кв. №83 в многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).
18. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.
19. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 14 (четырнадцать) календарных дней.
20. Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
21. Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Генерала Смирнова д. 2 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2 (далее по тексту также-МКД, многоквартирный дом).

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Бирюкова Сергея Александровича (кв. 83)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2 (далее по тексту также-МКД, многоквартирный дом)» - избрать председателем общего собрания Бирюкова Сергея Александровича (кв. 83).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 961,11	98,16	0	0	111,51	1,84

По вопросу №2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Юдину Ирину Дмитриевну кв. 83.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - избрать секретарем общего собрания Юдину Ирину Дмитриевну кв. 83

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 906,71	97,27	0	0	165,91	2,73

По вопросу №3 повестки дня: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Чурзина Виктора Анатольевича, собственника кв. 98;
- Степанова Леонида Сергеевича, собственника кв. 55.
- Цыцкиева Руслана Мусаевича, собственника кв. 81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
- Чурзина Виктора Анатольевича, собственника кв. 98;
- Степанова Леонида Сергеевича, собственника кв. 55.
- Цыцкиева Руслана Мусаевича, собственника кв. 81.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 521,21	90,92	140,20	2,31	411,21	6,77

По вопросу № 4 повестки дня: Избрание состава Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

- Сергеева Виктора Петровича, собственника кв. 4;
- Уварова Александра Владимировича, собственника кв. 48;
- Зайцева Александра Николаевича, собственника кв. 49;
- Степанова Леонида Сергеевича, собственника кв. 55;
- Цыцкиева Руслана Мусаевича, собственника кв. 81;
- Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83;
- Чурзина Виктора Анатольевича, собственника кв. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание состава Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме» - Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

- Сергеева Виктора Петровича, собственника кв. 4;
- Уварова Александра Владимировича, собственника кв. 48;
- Зайцева Александра Николаевича, собственника кв. 49;
- Степанова Леонида Сергеевича, собственника кв. 55;
- Цыцкиева Руслана Мусаевича, собственника кв. 81;
- Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83;
- Чурзина Виктора Анатольевича, собственника кв. 98.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 073,40	83,55	471,73	7,77	527,49	8,68

По вопросу №5 повестки дня: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома из числа членов совета дома- Бирюкова Сергея Александровича (кв. 83).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома» - избрать Председателя Совета дома из числа членов совета дома- Бирюкова Сергея Александровича (кв. 83).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 786,31	95,29	111,12	1,83	175,19	2,88

По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО УК «Август ЖКХ» (ОГРН 1145045000253, ИНН 5045055143) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать неудовлетворительными выполнения работ (оказание услуг) со стороны ООО УК «Август ЖКХ» по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнение работ (оказание услуг) со стороны ООО УК «Август ЖКХ» (ОГРН 1145045000253, ИНН 5045055143) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2» - признать неудовлетворительными выполнения работ (оказание услуг) со стороны ООО УК «Август ЖКХ» по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 830,87	96,02	0	0	241,75	3,98

По вопросу №7 повестки дня: Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ООО УК «Август ЖКХ» (ОГРН 1145045000253, ИНН 5045055143) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ООО УК «Август ЖКХ» (ОГРН 1145045000253, ИНН 5045055143) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ООО УК «Август ЖКХ» (ОГРН 1145045000253, ИНН 5045055143) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2» - принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ООО УК «Август ЖКХ» (ОГРН 1145045000253, ИНН 5045055143) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 852,32	96,37	0	0	220,30	3,63

По вопросу №8 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова д. 2- в виде управления управляющей организацией (УО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией» - принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова д. 2- в виде управления управляющей организацией (УО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 947,52	97,94	0	0	125,10	2,06

По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 2 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)» - принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 511,50	90,76	0	0	561,12	9,24

По вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией» - принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 552,90	91,44	0	0	519,72	8,56

По вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления Г.о. Подольск для МКД с соответствующими видами благоустройства (ИТП, ППА и ДУ, с двумя лифтами со всеми видами благоустройства, без мусоропровода) - 37,86 рублей без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления Г.о. Подольск для МКД с соответствующими видами благоустройства (ИТП, ППА и ДУ, с двумя лифтами со всеми видами благоустройства, без мусоропровода) - 37,86 рублей без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 634,90	92,79	0	0	437,72	7,21

По вопросу №12 повестки дня: Принятие решения о наделении вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принятие решения о наделении вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.» - Принять решение о наделении вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 754,61	94,76	70,10	1,15	247,91	4,09

По вопросу № 13 повестки дня: Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 249,04	48,29	344,22	3,16	479,36	4,41

По вопросу №14 повестки дня: Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п) по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п) по письменному согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п) по согласованию с Советом дома» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 466,46	50,28	181,20	1,67	424,96	3,91

По вопросу № 15 повестки дня: Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п), расходуются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п), расходуются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п), расходуются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 584,06	51,37	181,20	1,67	307,36	2,82

По вопросу № 16 повестки дня: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования» - Принять решение об использовании при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 740,15	94,53	0	0	332,47	5,47

По вопросу №17 повестки дня: Об определении Бирюкова Сергея Александровича (собственник кв. №83 в многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении Бирюкова Сергея Александровича (собственник кв. №83 в

многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об определении Бирюкова Сергея Александровича (собственник кв. №83 в многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания)» – Об определении Бирюкова Сергея Александровича (собственник кв. №83 в многоквартирном доме) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 795,59	95,44	0	0	277,03	4,56

По вопросу № 18 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания» - Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 976,82	98,42	0	0	95,80	1,58

По вопросу № 19 повестки дня: Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 14 (четырнадцать) календарных дней.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 14 (четырнадцать) дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 14 (четырнадцать) календарных дней» - об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 14 (четырнадцать) дней.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 922,42	97,53	0	0	150,20	2,47

По вопросу № 20 повестки дня: Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующее место хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов- в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов- в ООО УК «СпецКоммунПроект», у председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - определить следующее место хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов- в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов- в ООО УК «СпецКоммунПроект», у председателя Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 731,40	94,38	0	0	341,22	5,62

По вопросу № 21 повестки дня: Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Генерала Смирнова д. 2 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бирюкова Сергея Александровича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Генерала Смирнова д. 2 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Генерала Смирнова д. 2 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями

собственников помещений в многоквартирном доме» - Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Генерала Смирнова д. 2 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 961,12	98,16	70,10	1,15	41,40	0,68

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания.

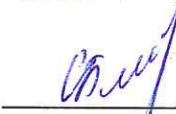



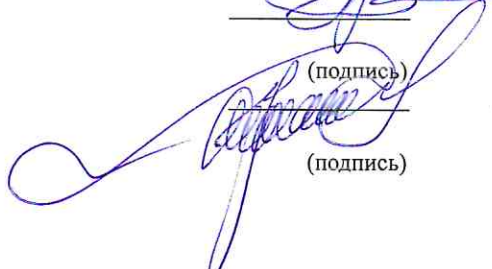
Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
- Главный специалист отдела развития ООО УК «СпецКоммунПроект» Бабаева А.Г.
- Менеджер отдела развития ООО УК «СпецКоммунПроект» Хаджимурадова З. Г.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 2, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 32 листах.
2. Приложение №2 - Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 2 в форме очно-заочного голосования на 3 листах.
3. Приложение №3 - Акт размещения сообщений для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 2 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 01.03.2022 г. по 28.03.2022 г. на 3 листах.
4. Приложение №4 - Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 2 в форме очно-заочного голосования на 35 листах.
5. Приложение №5 – Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 2, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 01.03.2022 года, на 24 листах.
6. Приложение №6 - Заявление (приглашение) на принятие участия в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 2, на 1 листе (копия).
7. Приложение №7 – Проект договора управления на 27 листах.

8. Приложение №8 - Перечень документов (их копии), удостоверяющих полномочия приглашенных лиц ООО УК «СпецКоммунПроект» на 7 листах.
9. Приложение №9 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 2, на 801 листах.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>Бирюков С.А.</u> (фамилия, инициалы)	<u>29.03.2022.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Юдина И.В.</u> (фамилия, инициалы)	<u>29.03.2022.</u> (дата)
Счетная комиссия	 (подпись)	<u>Чурзин В.А.</u> (фамилия, инициалы)	<u>29.03.2022</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Степанов Л.С.</u> (фамилия, инициалы)	<u>29.03.2022</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Сидорова И.М.</u> (фамилия, инициалы)	<u>29.03.2022</u> (дата)