

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4
за 2019 год**

Дата начала отчетного периода **01.01.2019**

Дата окончания отчетного периода **31.12.2019**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	тыс.руб.	115,9
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	тыс.руб.	3 959,7
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	тыс.руб.	18 976,5
	— за содержание дома	тыс.руб.	11 596,8
	— за текущий ремонт	тыс.руб.	3 455,3
	— за услуги управления	тыс.руб.	3 924,4
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	тыс.руб.	19 459,4
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	тыс.руб.	19 207,4
	— целевых взносов от нанимателей помещений	тыс.руб.	0,0
	— субсидий	тыс.руб.	0,0
	— денежных средств от использования общего имущества	тыс.руб.	251,9
	— прочие поступления	тыс.руб.	0,0
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	тыс.руб.	19 575,3
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	тыс.руб.	348,7
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	тыс.руб.	3 728,8
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	тыс.руб.	1 145,7
2.2	Уборка мест общего пользования	тыс.руб.	1 053,1
2.3	Уборка придомовой территории	тыс.руб.	1 608,3
2.4	Текущий ремонт	тыс.руб.	3 965,6
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	тыс.руб.	2 764,7
2.6	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	тыс.руб.	543,2
2.7	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	тыс.руб.	494,9
2.8	Содержание лифтов в подъезде	тыс.руб.	3 905,0
2.9	Дератизация	тыс.руб.	69,9
2.10	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	тыс.руб.	3 103,6
2.11	Прочие расходы	тыс.руб.	1 151,1
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	тыс.руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	тыс.руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	тыс.руб.	8 079,2
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	тыс.руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	тыс.руб.	7 944,9
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	6195,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	12 129,1
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	13 106,4
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	3 164,6
5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	2394,0

	Начислено потребителям	тыс.руб.	5 260,7
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	5 309,5
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	1 415,7
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	24 971,4
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	тыс.руб.	18 415,9
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	9 314,3
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	41 748,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	970,9
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	987,6
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	261,5
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	67 287,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	1 599,2
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	1 557,9
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	386,6
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	109 035,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	1 716,4
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	1 693,8
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	434,8
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	3 782,5
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	тыс.руб.	4 239,3
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	817,0
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	2 245 329,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	7 344,4
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	7 183,9
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	1 597,8
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	10 005,2
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	тыс.руб.	7 183,9
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	2 821,3
5.10	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО		
	Общий объем потребления	м3	5 430,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	4 215,2
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	3 531,1
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	684,0
5.11	Региональный оператор ООО «МСК-НТ»		
	Начислено региональным оператором коммунального ресурса	тыс.руб.	4 324,9
	Оплачено региональному оператору коммунального ресурса	тыс.руб.	2 678,7
	Задолженность перед региональным оператором коммунального ресурса	тыс.руб.	1 646,2
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,0
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,0
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,0
6.4	Сумма произведенного перерасчета	тыс.руб.	0,0
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1217
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	139
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	2 478,4