

АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 6 к.1, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Баклыковой О.В., являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №НШ6/1/1 от 13.06.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 к.1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 20 202,00 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	5,43	126 677,48
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	41,77	843 837,54
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	5,99	121 009,98
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,84	138 181,68
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,73	176 363,46
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,32	147 878,64
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,38	7 676,76
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,87	78 181,74
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7,32	147 878,64
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,32	26 666,64
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	47,20	970 515,02

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **970 515,02**

**девятьсот семьдесят тысяч пятьсот пятнадцать рублей 02 копейки**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_



форма по ОКУД

Код

0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, пос. Дрожжино, Новое шоссе, д. 6к1

(наименование, адрес)

Объект

д.6к1, Новое шоссе

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

НСБ/1/1

дата

13.06.2021

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
Н61/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-Н6102, ремонтные работы по адресу Новое шоссе, д. 6к1

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

126 677,48 руб.

строительных работ

102 805,40 руб.

монтажных работ

2 759,17 руб.

Средства на оплату труда

24 493,39 руб.

Сметная трудоемкость

39,67 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,85	23 700,20	20 145,17
			Объем=85 / 100					18 332,10
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 20 145,17)					9 669,68
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 20 145,17)					48 146,95
			Итого с накладными и см. прибылью					34 559,30
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		85	406,58	
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,02	18 061,28	111,63
			Объем=2 / 100					
			571/пр_2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					105,97
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 109,25)					55,72
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 109,25)					273,32
			Итого с накладными и см. прибылью					386,73
4	4	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,02	18 061,28	
			Объем=2 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 364,18)					353,25
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 364,18)					185,73
			Итого с накладными и см. прибылью					925,71
5	5	Цена поставщика	Светодиодный светильник OBL-R1-12-4K-WH-IP65-LED 12Вт ОНЛАЙТ	шт		2	780,07	1 560,14
			Баз. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
<b>Итого прямые затраты (справочно)</b>								
								56 669,68


1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
<b>Раздел 2. Сантехнические работы</b>								
6	6	ГЭСН22-03-002-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	/Демонтаж полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 шт		0,2	3 149,25	253,31
			Объем=2 / 10					
			571лр_2022_л.83_л.2_стр.3_стб.3_Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
			Накладные расходы 117%*0,9 ФОТ (от 231,42)					243,69
			Сметная прибыль 74%*0,85 ФОТ (от 231,42)					145,56
			Итого с накладными и см. прибылью					642,56
7	7	ГЭСН22-03-002-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 шт		0,2	3 149,25	633,30
			Объем=2 / 10					
			Накладные расходы 117%*0,9 ФОТ (от 578,56)					609,22
			Сметная прибыль 74%*0,85 ФОТ (от 578,56)					363,91
			Итого с накладными и см. прибылью					1 606,43
8	8	Цена поставщика	Отвод НПВХ серый Дн 110х45гр 6/нап в/к	шт		2	181,05	362,10
			Баз. цена МАТ=206,8/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=206,8/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Сантехнические работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Сантехнические работы								
справочно:								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
<b>Раздел 3. Разные работы</b>								
9	9	ГЭСНр63-01-003-05 Приказ Минстроя России от 26.08.2022 №703/пр	Смена стекла толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол свыше 0,25 до 0,5 м2	100 м2		0,00486	131 653,60	641,53
			Объем=(0,9*0,54) / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 587,81)					529,03
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 587,81)					264,51
			Итого с накладными и см. прибылью					1 435,07
10	10	ГЭСНр63-01-003-06 Приказ Минстроя России от 26.08.2022 №703/пр	Смена стекла толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол свыше 0,5 до 1,0 м2	100 м2		0,007975	101 177,52	809,66
			Объем=(1,45*0,55) / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 742,62)					668,36
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 742,62)					334,18
			Итого с накладными и см. прибылью					1 812,20
11	11	Цена поставщика	Стекло армированное 6мм	м2		1,321	4 963,91	6 557,33
			Объем=0,50+0,821					
			Баз. цена МАТ=5669,8/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=5669,8/1,2*1,02*1,03					
12	12	ГЭСНр56-01-012-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена дверных приборов: задвижки	100 шт		0,01	18 412,34	184,13
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 178,38)					160,54
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 178,38)					83,84
			Итого с накладными и см. прибылью					428,51
13	13	Цена поставщика	Цилиндр STD АЛ золото л-70 (35-35)	шт		1	321,31	321,31
			Баз. цена МАТ=3671,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=3671,2*1,02*1,03					
14	14	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	/Демонтаж/ дверного доводчика к металлическим дверям	шт		1	872,01	593,81
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозиционных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Накладные расходы 93%*0,9 ФОТ (от 588,76)					492,79
			Сметная прибыль 62%*0,85 ФОТ (от 588,76)					310,28
			Итого с накладными и см. прибылью					1 396,88
15	15	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/лр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт		1	872,01	999,98
			57/лр_2022_п.67_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговых технологических процессах в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 93%*0,9 ФОТ (от 967,24)					809,58
			Сметная прибыль 62%*0,85 ФОТ (от 967,24)					509,74
			Итого с накладными и см. прибылью					2 319,30
16	16	Цена поставщика	Доводчик дверной от 80 до 120 кг НОРА-М	шт		1	3 217,46	3 217,46
			Баз. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 3 Разные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 3 Разные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
<b>Итого по акту:</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
								11 923,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
НДС 20%								21 112,91
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>126 677,48</b>
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								

Сдал: \_\_\_\_\_ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]