

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0  
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
 ОГРН: 1187746488346  
 Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ИНН: 7704455470

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО УК "СПЕЦКОММУНПРОЕКТ"](#)  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Шрамко Т.В. - специалист

Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 16.06.2025 17:09

Размещенные версии протокола

#### ⊕ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	16.06.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	142121, Московская обл, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д. 38
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	18.04.2025 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	16.06.2025 16:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки к администратору общего собрания в офис ООО УК «СпецКоммунПроект» по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», ул. Генерала Варенникова, д. 4, офис 14, каб. № 6, по будням с 09:00 до 17:00 час, в период официального начала и окончания приема решений с предъявлением документа, удостоверяющего личность для верификации собственника, а также в многофункциональном центре (МФЦ).
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: - сайт ГИСС ЖКХ, раздел личного кабинета «Голосование по дому», либо мобильное приложение ГИС ЖКХ, сеть Интернет по адресу: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a> . - информационные стенды в подъездах, - у инициатора собрания по адресу: офис ООО УК «СпецКоммунПроект» по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», ул. Генерала Варенникова, д. 4, офис 14, каб. № 6. - обсуждение вопросов повестки в чате собственников.

## ⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦКОММУНПРОЕКТ" (ОГРН: 5087746439248)

## ⊖ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>О принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	5636.47	46.45	226.8	Решение принято
2	<p>Об определении ООО УК "СпецКоммунПроект" (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).</p> <p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью Место нахождения: 142121, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, Бульвар 65-летия Победы, д.16 (офис 1), ул. Генерала Варенникова, д.4 (офис 14). Почтовый адрес: 142121, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, Бульвар 65-летия Победы, д.16 (офис 1). Адрес электронной почты: info@ukckp.ru Контактный телефон: +7 (499) 110-69-45 Официальный сайт: https://ukckp.ru/ Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания 142121, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4 (офис 14).</p> <p>Определить ООО УК "СпецКоммунПроект" (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).</p> <p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью Место нахождения: 142121, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, Бульвар 65-летия Победы, д.16 (офис 1), ул. Генерала Варенникова, д.4 (офис 14). Почтовый адрес: 142121, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, Бульвар 65-летия Победы, д.16 (офис 1). Адрес электронной почты: info@ukckp.ru Контактный телефон: +7 (499) 110-69-45 Официальный сайт: https://ukckp.ru/ Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания 142121, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4 (офис 14).</p>	5454.52	0	530	Решение принято
3	<p>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/торами данного собрания, передают администратору, сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания.</p>	5786.47	0	123.25	Решение принято
4	<p>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Собственники, имеющие учетную запись на Госуслугах, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи, принимают решение путем передачи лично администратору общего собрания решений, оформленных в письменной форме до даты и времени окончания голосования, либо в отделении МФЦ (обеспечивает доступ в ГИС ЖКХ).</p>	5294.86	46.46	568.4	Решение принято
5	<p>Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 60 календарных дней.</p> <p>Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 60 календарных дней.</p>	5863.27	0	46.45	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
6	<p>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.</p> <p>Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.</p>	5069.22	211.44	703.86	Решение принято
7	<p>О порядке заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами и использования денежных средств, полученных в результате исполнения договоров об использовании имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.) третьими лицами.</p> <p>Принять решение о назначении ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.).</p> <p>Заключение/расторжение договоров по использованию общего имущества третьими лицами, а также внесение в них изменений, производить строго по согласованию с Советом МКД, при предоставлении в адрес управляющей компании Протокола согласования.</p> <p>Денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД, за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления), используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом МКД, либо по решению Совета многоквартирного дома об использовании соответствующих денежных средств.</p>	4431.15	345.87	1132.7	Решение не принято
8	<p>О принятии решения собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в рамках коммерческого предложения ООО УК «СпецКоммунПроект»), а также, дополнительных камер видеонаблюдения в местах установки, согласованных Советом МКД, и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД.</p> <p>Принять решение собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в рамках коммерческого предложения ООО УК «СпецКоммунПроект»), а также, дополнительных камер видеонаблюдения в местах установки, согласованных Советом МКД, и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД. Приобретение и ремонт дополнительных видеокамер производить за счет средств, полученных от аренды общедомового имущества, либо личных средств собственников помещений МКД.</p>	4759.76	382.6	767.36	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
9	<p>О принятии решения собственниками помещений в МКД об ограждении придомовой территории МКД путем приобретения, установки и подключения за счет личных средств собственников помещений: ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде и (или) выезде во двор/со двора жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 38, в количестве 2 (двух) штук, а также установке системы видеонаблюдения и системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом при соблюдении требуемых условий.</p> <p>Принять решение об ограждении придомовой территории МКД путем приобретения, установки и подключения за счет личных средств собственников помещений: ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде и (или) выезде во двор/со двора жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 38, в количестве 2 (двух) штук, а также установке системы видеонаблюдения и системы связи с круглосуточным диспетчерским пунктом при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оплата стоимости шлагбаума и связанной с ним системы видеоборудования и системы связи, а также иных услуг, производится за счет личных средств собственников помещений по их добровольному заявлению.</li> <li>- Затраты на приобретение, установку и подключение шлагбаума и сопутствующего оборудования оплачиваются поровну, однократно, собственниками, желающими после установки размещать свои транспортные средства внутри двора, на придомовой территории, а также собственниками, добровольно изъявившими желание присоединиться к финансированию.</li> <li>- Затраты на содержание шлагбаума и сопутствующего оборудования оплачиваются ежемесячно в равных долях собственниками, желающими после установки размещать свои автотранспортные средства внутри двора на придомовой территории, а также другими пользователями помещений или собственниками помещений, добровольно изъявившими желание присоединиться к финансированию.</li> <li>- Наделить Совет дома правом выбирать ограждающие устройства и сопутствующее оборудование (тип, размер, модель и т.п.), подрядчика (поставщика).</li> <li>- Назначить Тагунову Надежду Александровну, собственника кв.27 лицом, ответственным за сбор денежных средств для оплаты приобретения, установки, подключения и ежемесячного содержания шлагбаума и связанного с ним сопутствующего оборудования, правом заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений многоквартирного дома договоры, связанные с приобретением, установкой, подключением и ежемесячным содержанием шлагбаума и связанного с ним оборудования.</li> <li>- Назначить Тагунову Надежду Александровну, собственника кв.27 лицом, ответственным за создание и ведение базы данных собственников помещений, участвующих в оплате приобретения, установки, подключения и ежемесячного содержания ограждающего устройства (шлагбаума) и связанного с ним сопутствующего оборудования. Обязать ответственное лицо своевременно вносить изменения в указанную базу данных.</li> </ul>	3877.59	1005.68	1101.25	Решение не принято
10	<p><u>О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.</u></p> <p><u>Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области, копии документов – в управляющей компании ООО УК «СпецКоммунПроект», у Председателя Совета МКД.</u></p>	5842.57	19.2	122.75	Решение принято

## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Сообщение ОСС в ГИС ЖКХ .pdf](#)

Прикреплен 02.04.2025 10:28 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

