

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул Академика Доллежала, д. 31

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

**Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул Академика Доллежала, д. 31.**

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Офис ООО УК "СпецКоммунПроект" по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр.Кузнечики, ул.Генерала Варенникова, д.4 каб.6

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 26.04.2023 10:00:00 по 25.05.2023 17:00:00

#### **Повестка дня общего собрания:**

**1. Вопрос: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект"

**2. Вопрос: Определить Кузнецову Инину Николаевну, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочена на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).**

Предложено: Кузнецова Ирина Николаевна.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект" (кв.129)

**3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - до 60 календарных дней.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект"

**4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: не менее чем 14 календарных дней до предполагаемой даты начала собрания. Сообщение о собрании передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания ) либо по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр.Кузнечики, ул.Академика Доллежала, д.31, кв 129. По будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 21:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект"

**5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке: решение собственника передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания ) по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр.Кузнечики, ул.Академика Доллежала, д.31, кв 129. По будням с 20:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 21:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект"

**6. Вопрос: Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ.**

Предложено: Принять отчет управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект"

**7. Вопрос: О принятии решения об утверждении Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023г.**

Предложено: Принять План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023г.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект"

**8. Вопрос: О принятии решения о запрете управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом, использовать платежных агентов для начисления и выставления квитанций по оплате ЖКУ, включая квитанции по оплате взносов за капитальный ремонт.**

Предложено: Принять решение о запрете управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом, использовать платежных агентов для начисления и выставления квитанций по оплате ЖКУ, включая квитанции по оплате взносов за капитальный ремонт.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект"

**9. Вопрос: О принятии решения собственниками помещений в МКД решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.**

Предложено: Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – у администратора общего собрания собственников, в управляющей компании.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект"

**10. Вопрос: Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр.Кузнечики, ул.Академика Доллежала, д.31 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: Определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр.Кузнечики, ул.Академика Доллежала, д.31 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "УК СпецКоммунПроект"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Офис ООО УК "СпецКоммунПроект" по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр.Кузнечики, ул.Генерала Варенникова, д.4 каб.6

Порядок ознакомления с информацией:

По будням с 10-00 час до 17-00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "УК Спецкомунпроект", ОГРН: 5087746439248, ukscr.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
  - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)
  - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
  - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
  - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК СпецКоммунПроект" ОГРН 5087746439248 (дата присвоения 20.11.2008) ИНН 7713667022