

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 4

г. Подольск

«27» февраля 2016 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Для очной части Общего собрания:

Дата проведения Общего собрания: «20» февраля 2016 г.,

Начало общего собрания: 11 часов 00 минут; окончание общего собрания: 11 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 4, перед первым подъездом (если помещение – точный адрес, если улица, то перед каким зданием, подъездом)

Для заочной части Общего собрания:

Начало голосования по вопросам повестки дня:

«20» февраля 2016 г., 11 часов 30 минут;

Окончание голосования:

«27» февраля 2016 г., 18 часов 00 минут

Дата подсчета голосов: 27 февраля 2016 года с 18.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД) 7924,4 кв. м, в том числе:

площадь жилых и/или нежилых помещений, находящихся в государственной собственности – 68,2 кв.м;

площадь жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих физическим и юридическим лицам – 7856,2 кв.м;

Выдано листов голосования – 255

Возвращено заполненных и подписанных листов голосования – 151

Приняли участие в голосовании собственники, имеющие 4446,9 кв.м голосов, что составляет 56,59 % общего количества голосов. Собрание признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 4:
  - 7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
  - 7.2. управление управляющей организацией (УО)
8. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)
  - а. ООО УК «СпецКоммунПроект»
  - б. МУП «ДЕЗ г. Подольска»
  - с. лицензированная компания, предложенная собственниками помещений
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
  - 9.1. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.



- 9.2. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)
  11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на взаимодействие с Управляющей организацией.
  12. Утверждение Соглашения о порядке взаимодействия председателя Совета многоквартирного дома (уполномоченного лица) с управляющей организацией
  13. Наделение Совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
  14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
    - 14.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
    - 14.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
  15. Выбор владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
  16. Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
  17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  18. Утверждение «Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1. Избрать председателем общего собрания <b>Свистунова Дениса Владимировича (кв. 57)</b>	за – 4446,9 голосов 100% против – 0_ голосов 0% воздержался – 0_ голосов 0% Решение принято
2. Избрать секретарем общего собрания <b>Белан Нину Васильевну (кв. 20)</b>	за – 4446,9 голосов 100% против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято
3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе <b>1. Сокольников Алексей Геннадьевич (кв. 26)</b> <b>2. Потапова Константина Сергеевича (кв. 103)</b>	за – 4446,9 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято
4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (приложение № 1, являющееся неотъемлемой составной частью настоящего Бюллетеня)	за – 4446,9 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято
5. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в составе: <b>1. Свистунов Денис Владимирович (кв. 57)</b> <b>2. Белан Нина Васильевна (кв. 20)</b> <b>3. Потапов Константин Сергеевич (кв. 103)</b>	за – 4446,9 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято
6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома <b>Свистунова Дениса Владимировича (кв. 57)</b>	за – 4446,9 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято



7. Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 4:	
7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);	за – 56,7 голосов 1,27 % против – 4390,2 голосов 98,73 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение не принято
7.2. управление управляющей организацией (УО)	за – 4390,2 голосов 98,73 % против – 56,7 голосов 1,27 % воздержался – 0_ голосов 0% Решение принято
8. Выбрать управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):	
8.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» (ООО УК «СпецКоммунПроект», ОГРН 5087746439248, ИНН 7713667022, КПП 771301001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.06.2015 г. № 925, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)	за – 4283,7 голосов 96,33 % против – 56,7 голосов 1,27 % воздержался – 37,6 голосов 0,84% Решение принято
8.2. Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика г. Подольска» (МУП «ДЕЗ г. Подольска», ОГРН 1035007219301, ИНН 5036055450, КПП 503601001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 г. № 335, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)	за – 37,6 голосов 0,84 % против – 4283,7 голосов 96,33 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение не принято
8.3. лицензированная компания, предложенная собственниками помещений	за – 0_ голосов 0 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение не принято
9. Утвердить следующие условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией:	
9.1. Утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией (приложение № 2, являющееся неотъемлемой составной частью настоящего Протокола)	за – 4446,9 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято
9.2. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на уровне, утверждаемом приказом Генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект». (Приложение №5)	за – 4446,9 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято
10. Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	за – 4446,9 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято
11. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на взаимодействие с Управляющей организацией	за – 4446,9 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято

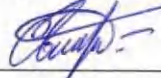


12. Утвердить Соглашение о порядке взаимодействия Председателя Совета многоквартирного дома с управляющей организацией (приложение № 3, являющееся неотъемлемой составной частью настоящего Протокола)	за – 4446,9 голосов 100 % против – _0_ голосов 0 % воздержался – _0_ голосов 0 % Решение принято
13. Наделить Совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	за – 4446,9 голосов 100 % против – _0_ голосов 0 % воздержался – _0_ голосов 0 % Решение принято
14. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:	
14.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;	за – 3879,2 голосов 48,95 % против – _0_ голосов 0 % воздержался – _0_ голосов 0 % Решение не принято
14.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.	за – 567,7 голосов 7,16 % против – 3879,2 голосов 48,95 % воздержался – _0_ голосов 0 % Решение не принято
15. Избрать владельцем специального счета управляющую организацию МКД (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).	за – 4446,9 голосов 56,59 % против – _0_ голосов 0 % воздержался – _0_ голосов 0 % Решение не принято
16. Утвердить в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк: <b><u>ПАО «Сбербанк России»</u></b> (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)	за – 4446,9 голосов 100 % против – _0_ голосов 0 % воздержался – _0_ голосов 0 % Решение принято
17. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области.	за – 4446,9 голосов 100 % против – _0_ голосов 0 % воздержался – _0_ голосов 0 % Решение принято
18. Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (приложение № 4, являющееся неотъемлемой составной частью настоящего Протокола)	за – 4446,9 голосов 100 % против – _0_ голосов 0 % воздержался – _0_ голосов 0 % Решение принято

Председатель Общего собрания

(собственник квартиры № 57 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

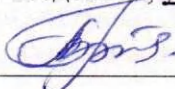
Доллежала, д. 4)

 (Свистунов Д. В.)

Секретарь Общего собрания

(собственник квартиры № 20 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, д. 4)

 (Белан Н. В.)