

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости (далее-ТСН) «ТСН БлагоДа», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, д. 9, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Марковой Н.П., являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава и решения правления ТСН, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора В.А. Сикорского, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №01/Арм9 от 02.06.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Площадь жилых и нежилых помещений:		10 727.40	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.28	27 512.80
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.98	407 426.65
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	4.68	50 204.23
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.08	54 495.19
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7.68	82 386.43
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.00	85 819.20
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.19	2 038.21
2.6	Обслуживание системы ППА и ДУ	ежемесячно	м2	1.52	16 305.65
2.7	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.33	14 267.44
2.8	РКЦ	ежемесячно	м2	1.82	19 523.87
2.9	Ведение реестров, размещение информации	ежемесячно	м2	0.73	7 831.00
2.10	Услуги паспортного стола	ежемесячно	м2	0.60	6 436.44
2.11	АДС	ежемесячно	м2	2.85	30 573.09
2.12	Обслуживание ИТП	ежемесячно	м2	3.50	37 545.90
	ИТОГО	ежемесячно	м2	45.26	434 939.452

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **434 939.45**

Четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать девять рублей 45 копеек.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Код
0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

(наименование, адрес)

Объект

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	01/АРМ9
дата	02.06.2022
Вид операции	

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-А902, ремонтные работы по адресу Армейский проезд, д. 9

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость строительных работ	27 512,80 руб.
монтажных работ	19 400,05 руб.
Средства на оплату труда	3 527,28 руб.
Сметная трудоемкость	6 980,10 руб.
	9,31 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

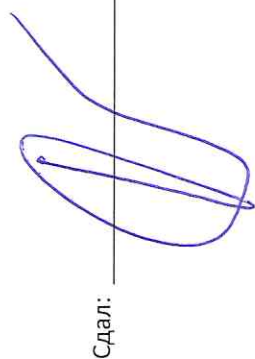
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/ Объем=2 / 100	100 шт		0,02	23 700,20	474,00
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 474,00)					431,34
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 474,00)					227,52
			Итого с накладными и см. прибылью					1 132,86
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		2	406,58	813,16
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНм08-03-608-01 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Демонтаж/ Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами	100 шт		0,02	10 930,62	71,34
			Объем=2 / 100					
			571/пр_2022_п.84_т.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 69,08)					67,01
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 69,08)					35,23
			Итого с накладными и см. прибылью					173,58
4	4	ГЭСНм08-03-608-01 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами	100 шт		0,02	10 930,62	237,82
			Объем=2 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 230,27)					223,36
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 230,27)					117,44
			Итого с накладными и см. прибылью					578,62
5	5	Цена поставщика	Светодиодная панель универсальная ЛП 03 595x595 Призма 19 мм 36 Вт 3000 Лм, 4000 К	шт		2	794,08	1 588,16
			Баз. цена МАТ=9071,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=9071,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	Цена поставщика	Клемма на 3 провода Wago 222-413	шт		4	68,46	273,84
			Баз. цена МАТ=78,21,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=78,21,2*1,02*1,03					
7	7	ГЭСНм08-03-591-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр	Выключатель: одноклавишный неуглопенного типа при открытой проводке	100 шт		0,01	24 199,87	247,25
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 239,89)					232,69
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 239,89)					122,34
			Итого с накладными и см. прибылью					602,28
8	8	Цена поставщика	Выключатель Systeme Electric открытой проводки Випса 1- клавишный	шт		1	310,80	310,80
			Баз. цена МАТ=355/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=355/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 2. Ремонт межпанельных швов (ОДН)								
9	9	ГЭСН07-01-037-03 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр	Герметизация мастикой швов: горизонтальных (вертикальных)	100 м		0,1	11 043,82	1 270,04
			Объем=10 / 100					
			57/лпр_2022_л.67_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 110%*0,9 ФОТ (от 1 270,04)					1 257,34
			Сметная прибыль 73%*0,85 ФОТ (от 1 270,04)					788,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого с накладными и см. прибылью					3 315,44
10	10	Цена поставщика	Герметик полиуретановый Сазиласт 24 Классик	кг		4	345,74	1 382,96
			Баз. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
11	11	ГЭСНр53-01-020-40 Приказ Минстроя России от 16.02.2024 №102/пр	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей уплотнительными прокладками из вспененного полиизоплена, монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м		0,04	33 875,45	1 366,20
			Объем=4 / 100					
			Накладные расходы 92% ФОТ (от 1 357,28)					1 248,70
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 357,28)					705,79
			Итого с накладными и см. прибылью					3 320,69
12	12	Цена поставщика	Шнур Вилатерм 40 мм	м		4	21,45	85,80
			Баз. цена МАТ=24,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=24,5/1,2*1,02*1,03					
13	13	Цена поставщика	Герметик полиуретановый Сазиласт 24 Классик	кг		1,5	345,74	518,61
			Баз. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
навески								
14	14	ГЭСН46-08-033-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Навеска рабочего троса	шт		1	946,27	946,27
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 944,06)					972,38
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 944,06)					557,00
			Итого с накладными и см. прибылью					2 475,65
15	15	ГЭСН46-08-033-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Навеска страховочного троса	шт		2	428,32	856,65
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 856,65)					882,35
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 856,65)					505,42
			Итого с накладными и см. прибылью					2 244,42
16	16	ГЭСН46-08-033-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Перенавеска рабочего троса	шт		1	998,72	998,72
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 996,51)					1 026,41
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 996,51)					587,94
			Итого с накладными и см. прибылью					2 613,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по разделу 2 Ремонт межпанельных швов (ОДН) :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Ремонт межпанельных швов (ОДН) :								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 3. Разные работы								
17	17	ГЭСНр56-01-012-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена дверных приборов: петли	100 шт		0,01	56 530,28	565,30
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 542,32)					488,09
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 542,32)					254,89
			Итого с накладными и см. прибылью					1 308,28
18	18	Цена поставщика	Универсальная петля	шт		1	189,11	189,11
			Тек. цена МАТ=216/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 3 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 3 Разные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								

Сдал: 

_____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]