

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, Бульвар 65-летия Победы, дом 16, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Новиковой Светланы Николаевны, являющийся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № БП16-1 от 06.12.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Подольск, Бульвар 65-летия Победы, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		6673.9		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2		
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	7.78	293 222.47
2.1	Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	37.97	253 407.98
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.37	22 491.04
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	4.97	33 169.28
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	5.81	38 775.36
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	5.76	38 441.66
2.6	Обслуживание систем ППА и ДУ	ежемесячно	м2	0.15	1 001.09
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	1.22	8 142.16
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	7.12	47 518.17
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	2.08	13 881.71
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	0.45	3 003.26
2.11	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	2.46	16 417.79
2.12	АДС	ежемесячно	м2	1.08	7 207.81
	ИТОГО	ежемесячно	м2	5.50	23 358.65
				45.75	546 630.45

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **546 630.45**

Пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот тридцать рублей 45 копеек.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Инвестор

Форма по ОКУД

0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуНПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

по ОКТО

89493060

Стройка

МО, г. Подольск, бульвар 65 лет Победы, д. 16

(организация, адрес, телефон, факс)

Объект

д. 16, Бульвар 65 лет Победы

(наименование, адрес)

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	дата	отчетный период
номер		с по
дата		по
Вид операции		

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ АКТ

номер документа	дата составления	отчетный период
П16/01	15.01.2025	16.12.2024 по 15.01.2025

Смета № ЛС-П1601, ремонтные работы по адресу Бульвар 65 лет Победы, д. 16

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

монтажных работ

оборудования

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

238 311,24 руб.

23 931,36 руб.

174 661,34 руб.

10 014,57 руб.

13,50 чел.час

по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Ремонтные работы ИТП								
замена КПСР								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ГЭСНм12-12-003-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/Демонтаж/Арматура фланцевая с электрическим приводом на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 50 мм	шт		2	3 349,43	3 425,81
			Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.84 табл.3 Демонтаж оборудования, не приводного для дальнейшего использования (предназначено в лом), с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 3 338,19)					3 004,37
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 3 338,19)					1 535,57
			Итого с накладными и см. прибылью					7 965,75
2	2	ГЭСНм12-12-003-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Арматура фланцевая с электрическим приводом на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 50 мм	шт		2	3 349,43	6 885,74
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 6 676,38)					6 008,74
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 6 676,38)					3 071,13
			Итого с накладными и см. прибылью					15 965,61
3	3	Цена поставщика	Клапан запорно-регулирующий чугун TRV Ду 50 Ру16 фл с эл/приводом TRV-50-16-101	шт		2	87 330,67	174 661,34
	0		Тек. цена ПЗ=90843,28/1,2*1,12*1,03					
Итого по разделу 1 Ремонтные работы ИТП :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Ремонтные работы ИТП								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
10 311,55								
23 931,36								
174 661,34								
10 014,57								
9 013,11								
4 606,70								
198 592,70								
10 311,55								
23 931,36								
174 661,34								
198 592,70								
10 014,57								
9 013,11								
4 606,70								
39 718,54								
238 311,24								

Сдел: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОКУД

Код
0322005

Заказчик (Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКТО

89493060

Стройка

(наименование, адрес)

Объект: 6-р 65-летия Победы, д. 16

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ЛПТ16/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

Смета № ЛС-ЛПТ16/01, ремонт оборудования, устройств и конструкций лифтов (лифт № 35723) по адресу ул. 6-р 65-летия Победы, д. 16

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

54 911,23 руб.

Монтажных работ

45 759,36 руб.

Средства на оплату труда

14 103,17 руб.

Сметная трудоемкость

27,52 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Замена каретки двери кабины (лифт № 35723)								
1	1	ГЭСНмр01-03-011-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Ремонт балки дверей кабины	шт		1	14 103,17	14 526,27
			Накладные расходы 89% ФОТ (от 14 103,17)					12 551,82
			Сметная прибыль 44% ФОТ (от 14 103,17)					6 205,39
			Итого с накладными и см. прибылью					33 283,48
2	2	Цена поставщика	Каретка двери кабины с замком проем 1200мм ЦЛЗ	шт		1	12 475,88	12 475,88
			Баз. цена МАТ=14250/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=14250/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Замена каретки двери кабины (лифт № 35723) :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Замена каретки двери кабины (лифт № 35723)								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
27 002,15								
45 759,36								
14 103,17								
12 551,82								
6 205,39								
45 759,36								
27 002,15								
45 759,36								
14 103,17								
12 551,82								
6 205,39								
9 151,87								
54 911,23								

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]