

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр.Кузнечики, ул. Юбилейная, д.11А, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Абатаевой Юлией Александровной, являющейся собственником квартиры №_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЮБ11а-1 от 20.12.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 А, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		9 237.90	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8.45	0.00
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	41.86	193 349.25
2.1 Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	3.66	16 905.36
2.2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.64	26 050.88
2.3 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7.81	36 074.00
2.4 Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7.38	34 087.85
2.5 Дератизация	ежемесячно	м2	0.17	785.22
2.6 Обслуживание систем ППА И ДУ	ежемесячно	м2	1.32	6 097.01
2.7 Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8.45	39 030.13
2.8 Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.36	10 900.72
2.9 Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.51	2 355.66
2.1 Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.60	2 771.37
2.11 АДС	ежемесячно	м2	3.96	18 291.04
2.12 ИТОГО	ежемесячно	м2	50.31	193 349.25

2 Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **193 349.25**

Сто девяносто три тысячи триста сорок девять рублей 25 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)



(подпись)