

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Армейский проезд, д.3 _____

Общая площадь многоквартирного дома: _____ 10 764,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв. _____ 10 491,90 кв.м.

б) нежилых помещений _____

(общая площадь нежилых помещений) _____ 272,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,28			4 177 487,16	3 553 307,07	5 184 644,97	-1 083 316,11	624 180,09
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,50			888 071,25	755 379,90	888 071,25		132 691,35
1.2	Содержание придомовой территории	2,99			354 044,41	301 144,79	354 044,41		52 899,62
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,98			234 450,81	199 420,29	234 450,81		35 030,52
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,26			859 652,97	731 207,75	859 652,97		128 445,22
1.5.	Очистка вентканалов	0,69			81 702,56	69 494,96			12 207,60
1.6.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01			119 593,59	101 724,49	119 593,59		17 869,10

1.7.	Дератизация	0,13			15 393,24	13 093,26	15 393,24		2 299,98
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	5,81			687 959,19	585 167,63	1 776 819,56	-1 088 860,37	102 791,56
1.9	Управление многоквартирным домом	7,91			936 619,14	796 674,00	936 619,14		139 945,14
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				21 345,65	10 544,26	5 000,00	5 544,26	
ИТОГО:					4 198 832,81	3 563 851,33	5 189 644,97	-1 083 316,11	624 180,09

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	начислено потребителям в 2020 г., руб	оплачено потребителями в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электроснабжение: День ночь	4,61 1,76	4,93 1,91		428 765,02	383 245,33	45 519,69
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98		4 175,40	3 621,19	554,21
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98		213 219,64	179 190,11	34 029,53
4.	Водоотведение	16,72	17,18		5 669,53	4 981,53	688,00
5.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 120,68	2 226,12		811 229,19	683 887,70	127 341,49
6.	Отопление (теплотенергия)	2 120,68	2 226,12		3 174 732,25	2 663 260,75	511 471,50
ИТОГО:					4 637 791,03	3 918 186,61	719 604,42

СПРАВочно:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
	0	177 623,14	0,00	177 623,14

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. 1 343 784,51

Генеральный директор



Сикорский В.А.