

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежале, д.2с2
 Общая площадь многоквартирного дома 7 252,30 кв.м.
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квар. 7 252,30 кв.м.
 нежилых помещений 0,00 кв.м.
 (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Посупило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	38,62	40,82	783 313,92	-395 709,84	3 457 606,55	3 512 411,77	4 021 058,21	-950 161,50	728 508,70
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,48	5,79	115 109,87		490 400,53	498 230,20	490 400,53		107 280,19
1.2	Содержание придомовой территории	3,44	3,64	67 147,42		308 077,70	312 935,44	308 077,70		62 289,68
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,32	2,45	44 474,27		207 560,83	210 888,73	207 560,83		41 146,36
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,31	7,73	153 261,81		654 447,55	664 823,23	654 447,55		142 886,13
1.5	Запирание попользательские устройства (ЗУ)	0,93	0,98	19 402,99		83 111,36	84 467,77	83 111,36		18 046,58
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,05	1,11	22 019,12		93 989,81	95 483,64	93 989,81		20 525,29
1.7	ИТП	2,21	2,34	46 436,37		197 987,79	201 092,59	197 987,79		43 331,57
1.8	Дератизация	0,14	0,15	2 834,14		12 619,00	12 796,98	12 619,00		2 656,16
1.9	Очистка вентканалов	0,14	0,15	2 834,14		12 619,00	12 796,98	12 619,00		2 656,16
1.10	АДС	1,32	1,40	27 033,38		118 357,54	120 187,05	118 357,54		25 203,86
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,50	6,87	121 432,19	-395 709,84	581 779,51	591 042,17	1 145 231,17	-959 161,50	112 169,53
1.12	Управление многоквартирным домом	6,24	6,60	130 806,67		558 717,19	567 558,48	558 717,19		121 965,38
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,54	1,63	30 521,56		137 938,75	140 108,50	137 938,75		28 351,80

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)		14,00		-24 603,32	69 932,88	66 898,13	0,00	42 294,81	
3.	Взнос на капитальный ремонт	12,00	с 01.12.2022	381 379,75	1 559 357,47	1 058 835,80	314 189,53	0,00	1 873 547,00	1 126 026,02
ИТОГО:				783 313,92	1 139 044,31	4 586 375,23	3 893 499,43	4 021 058,21	956 680,31	1 854 534,72

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.с 01.01.2022	Тариф на ед. изм.с 01.07.2022	Тариф на ед. изм.с 01.01.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: День ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	55 237,54	264 382,37	264 759,45	54 860,46
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	3 766,57	3 260,05	3 659,40	3 367,22
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	74 937,52	170 154,30	202 985,86	42 105,96
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	5 196,86	4 502,12	5 007,64	4 691,34
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	533 765,55	2 458 279,31	2 476 417,96	515 626,90
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия) Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК-НТ)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	242 796,29	687 187,65	812 091,64	117 892,30
7.	ТКО (ООО МСК-НТ)	7,605	8,061	8,79	142 306,82	686 952,22	691 922,51	137 336,53
ИТОГО:					1 058 007,15	4 274 718,02	4 456 844,46	875 880,71

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **2 730 415,43**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

