

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
 Обшая площадь многоквартирного дома
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартиры
 б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений)

Ул. Академика Доллежалы, д.4
 7 924,40 кв.м.
 7 855,90 кв.м.
 68,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	32,98	938 293,11	-317 488,72	3 136 160,54	3 043 871,41	4 154 833,49	-1 340 533,50	1 030 582,24
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,95	121 644,79		470 709,36	450 873,07	470 709,36		141 481,07
1.2	Содержание придомовой территории	2,96	72 741,13		281 474,69	269 612,99	281 474,69		84 602,82
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,98	48 657,91		188 283,74	180 349,23	188 283,74		56 592,43
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,03	172 760,17		668 502,38	640 330,85	668 502,38		200 931,71
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,87	21 379,99		82 730,74	79 244,36	82 730,74		24 866,37
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,95	23 345,97		90 338,16	86 531,20	90 338,16		27 152,93
1.7	ИТП	2,12	52 098,37		201 596,74	193 101,20	201 596,74		60 593,92
1.8	Дератизация	0,12	2 948,96		11 411,14	10 930,26	11 411,14		3 429,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.9	Очистка вентканалов	0,12	2 948,96		11 411,14	10 930,26	11 411,14		3 429,85
1.10	АДС	1,23	30 226,89		116 964,14	112 035,12	116 964,14		35 155,90
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,52	264 550,91	-317 488,72	524 912,25	543 743,61	1 543 585,20	-1 340 533,50	245 719,55
1.12	Управление многоквартирным домом	3,73	90 584,47		354 696,14	338 669,62	354 696,14		106 610,99
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,40	34 404,59		133 129,92	127 519,66	133 129,92		40 014,85
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КТМ								
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			31 333,24	54 865,32	53 883,99	44 707,12	40 510,11	
3.	Внос на капитальный ремонт	9,07	115 057,00	709 810,51	575 020,33	526 764,67		1 284 830,84	163 312,66
ИТОГО:			1 053 350,11	423 655,03	3 766 046,19	3 624 520,07	4 199 540,61		1 193 894,90

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителя м в 2020 г., руб	Оплачено потребителям и в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электрооснабжение ОДН: день ночь	4,61 1,76	50 744,67	213 211,31	198 237,12	65 718,86
2.	Холодное водоснабжение	24,92	54 711,96	4 011,59	17 990,69	40 732,86
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	72 899,38	200 626,44	197 899,10	75 626,72
4.	Водоотведение	16,72	63 300,91	3 977,06	23 374,14	43 903,83
5.	Отопление (теплотенергия)	2 120,68	600 847,28	2 098 308,71	1 972 636,17	726 519,82
6.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 120,68	295 743,33	648 078,21	640 780,70	303 040,84
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НТ)	7,567	105 216,64	701 062,48	658 562,83	147 716,29
ИТОГО:			1 243 464,17	3 869 275,80	3 709 480,75	1 403 259,22

СПРАВочно:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Содержание общего имущества и коммунальные услуги		Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб			
	Нежилые помещения		127 819,36	257 149,19	297 021,83	87 946,72			
Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб.					2 433 841,46				

Генеральный директор



Бугаев С.В.