

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 12 к.3, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Меркуловой Н.М., являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12/3/2 от 31.10.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.3, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 7 468,10 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,30	7 231,86
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43,38	323 966,18
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,01	44 883,28
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,86	51 231,17
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,74	65 271,19
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,30	54 517,13
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,30	2 240,43
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,87	28 901,55
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8,95	66 839,50
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,35	10 081,94
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	331 198,04

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **331 198,04**

**триста тридцать одна тысяча сто девяносто восемь рублей 04 копейки**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)



форма по ОКУД

Код
0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

по ОКПО
---------

Заказчик (Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

по ОКПО
---------

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19  
(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

89493060
----------

Стройка

МО, пос. Дрожжино, Новое шоссе, д. 12к3  
(наименование, адрес)

Объект

д. 12к3, Новое шоссе  
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	НС12/3/1
дата	31.10.2021
Вид операции	

номер документа	НС123/02	дата составления	15.02.2025	отчетный период с	16.01.2025	по	15.02.2025
-----------------	----------	------------------	------------	-------------------	------------	----	------------

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-НС12302, ремонтные работы по адресу Новое шоссе, д. 12к3

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость строительных работ 7 231,86 руб.

Монтажных работ 2 483,25 руб.

Средства на оплату труда 3 543,30 руб.

Сметная трудоемкость 1 706,34 руб.

2,42 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	ГЭСНм08-02-399-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,02	2 158,98	44,34		
		Объем=2 / 100						
		Накладные расходы 97% ФОТ (от 40,92)				39,69		
		Сметная прибыль 51% ФОТ (от 40,92)				20,87		
		Итого с накладными и см. прибылью				104,90		
2	ГЭСНм08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с (без) установкой ответвительных коробок	100 м	0,04	31 008,80	1 277,91		
		Объем=4 / 100						
		Накладные расходы 97% ФОТ (от 1 201,51)				1 165,46		
		Сметная прибыль 51% ФОТ (от 1 201,51)				612,77		
		Итого с накладными и см. прибылью				3 056,14		
3	Цена поставщика	Кабель ВВГ-Пнг(А) LS 3*1,5	м	6	63,71	382,26		
		Баз. цена МАТ=72,77/1,2*1,02*1,03						
		Тек. цена МАТ=72,77/1,2*1,02*1,03						
4	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт	0,1	4 639,14	463,91		
		Объем=10 / 100						
		Накладные расходы 91% ФОТ (от 463,91)				422,16		
		Сметная прибыль 48% ФОТ (от 463,91)				222,68		
		Итого с накладными и см. прибылью				1 108,75		
5	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт	10	137,45	1 374,50		
		Баз. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03						
		Тек. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03						
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
3 542,92								
2 483,25								
3 543,30								
1 706,34								
1 627,31								
856,32								
<b>6 026,55</b>								
Страница 2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Затраты труда машинистов							
<b>Итого по акту:</b>								
	Итого прямые затраты (справочно)							3 542,92
	Строительные работы							2 483,25
	Монтажные работы							3 543,30
	Итого							6 026,55
	Итого ФОТ (справочно)							1 706,34
	Итого накладные расходы (справочно)							1 627,31
	Итого сметная прибыль (справочно)							856,32
	НДС 20%							1 205,31
	<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>7 231,86</b>
	справочно:							
	Затраты труда рабочих							
	Затраты труда машинистов							

Сдал: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.  
 [подпись]

Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

