

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.б
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 01.01.2018

Дата конца отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-34 568,98
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	908 695,53
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 685 679,91
	— за содержание дома	руб.	3 245 836,71
	— за текущий ремонт	руб.	699 701,33
	— за услуги управления	руб.	740 141,87
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 596 728,63
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 551 763,87
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	44 964,76
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 636 230,80
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	127 686,40
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 042 611,57
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	254 680,56
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	321 701,76
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	409 499,53
2.4	Текущий ремонт	руб.	582 410,71
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	558 286,60
2.6	Очистка вентканалов	руб.	16 085,09
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	113 936,04
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	85 787,14
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	796 211,86
2.10	Дератизация	руб.	15 414,88
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	596 488,68
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	77 744,59
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	613 471,80
2.14	Прочие расходы	руб.	126 670,07
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 412 990,48
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 682 763,28
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	1764

	Начислено потребителям	руб.	3 507 108,48
	Оплачено потребителями	руб.	3 262 695,87
	Задолженность потребителей	руб.	1 073 086,89
5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	508
	Начислено потребителям	руб.	1 005 514,91
	Оплачено потребителями	руб.	999 977,35
	Задолженность потребителей	руб.	147 377,16
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 569 359,83
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	4 037 392,21
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 427 019,87
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	8 789
	Начислено потребителям	руб.	191 005,26
	Оплачено потребителями	руб.	180 805,16
	Задолженность потребителей	руб.	27 655,34
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	15 025
	Начислено потребителям	руб.	325 656,59
	Оплачено потребителями	руб.	320 759,85
	Задолженность потребителей	руб.	59 139,71
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	23 814
	Начислено потребителям	руб.	342 756,75
	Оплачено потребителями	руб.	333 741,1
	Задолженность потребителей	руб.	57 836,78
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 080 563,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	855 446,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	225 117,49
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	306 416
	Начислено потребителям	руб.	1 671 697,16
	Оплачено потребителями	руб.	1 675 987,02
	Задолженность потребителей	руб.	317 667,4
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 825 204,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 368 903,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	456 301,09
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	26
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	495 282,06

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	17,00	1 613,58	27 430,88
2.	Установка дверного доводчика к дверям	шт	2,00	2 288,09	4 576,18
3.	Смена дверных приборов личинки	шт	1,00	657,26	657,26
4.	Гладкая облицовка стен, керамической плиткой (холл 1эт.3 под.)	м2	2,4	1 686,42	4 047,40
5.	Демонтаж дверного доводчика	шт	2,00	566,40	1 132,80
6.	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2,00	2 564,73	5 129,46
7.	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление и пристрожка	коробок	1,00	649,00	649,00
8.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (порожек запасного выхода 3под.)	м2 стяжки	0,40	339,25	135,70
9.	Демонтаж кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	шт	1,00	441,32	441,32
10.	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	шт	1,00	1 393,58	1 393,58
11.	Изготовление и монтаж ограждения газонного (возле мусорки) 2м.п.	т конструкций	0,0194	134 422,68	2 607,80
12.	Обеспечение субботника (закупка материалов)	общ.	1	3 365,36	3 365,36
13.	Ремонт межпанельных швов	м2	235,00	399,99	93 998,80
14.	Установка кранов поливочных диаметром до 25 мм	шт	2,00	1 462,02	2 924,04
15.	Шланг для полива	шт	1,00	3 502,24	3 502,24
16.	Ремонт металлических ограждений мелкий	м2	1,00	1 165,84	1 165,84
17.	Смена электросчетчиков (ВРУ1, ВРУ2)	шт	2,00	5 142,44	10 284,88
18.	Ремонт отдельных видов оборудования детских, спортивных и физкультурно-оздоровительных площадок, карусель вертушка	шт	1,00	1 448,77	1 448,77
19.	Демонтаж кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм (стояк ГВС)	шт	1,00	441,32	441,32

20.	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	шт	1,00	1 223,66	1 223,66
21.	Смена дверных приборов петли (4 под.)	шт приборов	2,00	596,49	1 192,98
22.	Очистка поверхности дверей от старой краски	м2	44,60	522,80	23 316,80
23.	Обезжиривание поверхностей дверей (прим.)	м2	44,60	81,46	3 633,22
24.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей дверей за два раза	м2	44,60	135,99	6 065,20
25.	Очистка поверхности ограждения от старой краски	м2	45,00	522,82	23 526,84
26.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	м2	2,75	33 838,97	93 057,16
27.	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (устранение провалов под пандусами)	м3	0,65	1 882,55	1 223,66
28.	Устройство основания под фундаменты песчаного (устранение провалов под пандусами)	м3	0,78	5 745,69	4 481,64
29.	Устройство основания под фундаменты щебеночного (устранение провалов под пандусами)	м3	0,78	7 355,33	5 737,16
30.	Устройство бетонной подготовки (устранение провалов под пандусами)	м3	0,65	5 054,03	3 285,12
31.	Демонтаж пандусов	т конструкций	0,15	39 333,33	5 900,00
32.	Разработка грунта вручную в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2	м3	0,78	944,00	736,32
33.	Устройство основания песчаного (подсыпка)	м3	0,08	5 737,75	459,02
34.	Монтаж каркаса из арматуры	т конструкций	0,0274	81 135,77	2 223,12
35.	Установка закладных деталей весом до 4 кг	т	0,0020	187 030,00	374,06
36.	Устройство бетонного основания	м3	0,70	5 052,09	3 536,46
37.	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых с земли	м2	182,50	127,33	23 237,74
38.	Смена ламп: люминесцентных	шт	17,00	154,79	2 631,40
39.	Смена ламп: накаливания	шт	1,00	100,30	100,30
40.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток: рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте более 10 штук	шт	35,00	139,95	4 898,18

41.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток: рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте более 10 штук	шт	21,00	244,15	5 127,10
42.	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо	м2	20,15	156,01	3 143,52
43.	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м	шт	8,00	527,61	4 220,86
44.	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: ограждений	т	0,075	43 093,60	3 232,02
45.	Устройство забора. Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т	0,0165	118 071,52	1 948,18
46.	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м	шт	1,00	652,54	652,54
47.	Устройство пандуса. Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т	0,0183	66 737,70	1 221,30
48.	Ремонт тротуаров, порогов, ступеней. Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3	2,15	878,69	1 889,18
49.	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	м	8,00	628,50	5 027,98
50.	Установка бортовых камней бетонных: при цементобетонных покрытиях	м	8,00	861,40	6 891,20
51.	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см ²): однослойных	м2	5,371	529,03	2 841,44
52.	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	м2	6,00	17,11	102,66
53.	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	м2	5,371	170,27	914,50
54.	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01	м2	5,371	262,63	1 410,56
55.	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м ²	мест	6,00	326,07	1 956,44
56.	Приготовление растворов вручную: цементных	м3	0,23	1 383,45	320,96

57.	Облицовочные работы. Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток: рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	шт	2,00	243,67	487,34
58.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза	м2	2,00	1 190,62	2 381,24
59.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	м2	40,50	141,56	5 733,16
60.	Устройство металлических ограждений: с поручнями из поливинилхлорида	м	3,00	2 465,02	7 395,06
61.	Установка розетка штепсельная: неутепленного типа при открытой проводке	шт	1,00	391,76	391,76
62.	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских	м2	52,00	587,87	30 569,08
63.	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,00	375,83	751,66
64.	Козырек. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,14808	37 078,20	5 490,54
65.	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: каркасов в целом	т	0,14808	201 113,18	29 780,84
66.	Монтаж: профилированного настила	т	0,07104	74 613,74	5 300,56
67.	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т	0,017	130 494,12	2 218,40
68.	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	6,00	358,33	2 149,96
69.	Работы по уст-ву асфальт. покрытия	договор подряда №25 от 16.10.18 г.			72 688,00
ИТОГО:					582 410,71

Генеральный директор

Бугаев С.В.