

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

Ул. Генерала Смирнова, д. 2

Общая площадь многоквартирного дома:

10 869,90

кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к

10 597,30

кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений)

272,60

кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади 01.07.2022 г.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	37,86	40,14			3 440 975,54	1 985 768,54	3 261 382,41	-155 513,22	1 310 127,61
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,36	6,72			576 539,50	332 717,85	576 539,50		243 821,64
1.2	Содержание приливовой территории	4,19	4,43			380 011,70	219 302,72	380 011,70		160 708,99
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,86	4,08			350 010,78	201 989,34	350 010,78		148 021,44
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	6,26	6,64			569 147,96	328 452,24	569 147,96		240 695,73
1.5	АДС	2,36	2,49			213 702,23	123 326,41	213 702,23		90 375,82
1.6	ИТП	2,78	2,94			252 181,68	145 532,70	252 181,68		106 648,98
1.7	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,25	1,33			113 916,55	65 740,63	113 916,55		48 175,92
1.8	Заправляющие подъездные устройства (ЗУ)	1,00	1,06			90 872,36	52 441,95	90 872,36		38 430,41
1.9	Дератизация	0,15	0,15			13 043,88	7 527,55	13 043,88		5 516,33
1.10	Очистка вентканалов	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,55	6,94			595 018,33	343 381,89	758 479,24	-163 460,91	251 636,44
1.12	Домом	3,10	3,36			286 530,56	165 355,25	286 530,56		121 175,31
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00

