

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Самедова Э.В., являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № НШ7/1 от 10.10.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 9 038,60 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,32	8 320,37
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43,36	391 913,70
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,00	54 231,60
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,87	62 095,18
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,75	79 087,75
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,29	65 891,39
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,32	2 892,35
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,85	34 798,61
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8,94	80 805,08
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,34	12 111,72
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	400 234,07

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **400 234,07**

четыреста тысяч двести тридцать четыре рубля 07 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____

Код
0322005

Инвестор

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19 (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, пос. Дрожжино, Новое шоссе, д 7 (наименование, адрес)

Объект

Новое шоссе, д 7

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

номер	НСН9/1
дата	17.07.2022

Вид операции

номер документа	НСН7/02	дата составления	15.02.2025	отчетный период с	16.02.2025	по	15.02.2025
-----------------	---------	------------------	------------	-------------------	------------	----	------------

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-НСН702, ремонтные работы по адресу Новое шоссе, д 7

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

8 320,37 руб.

строительных работ

6 933,64 руб.

Средства на оплату труда

1 556,00 руб.

Сметная трудоемкость

2,05 чел.час

1	2	3	4	5	6		8	9
					на ед.	всего		
		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
							на единицу измерения	общая

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Разные работы								
1	1	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	/Демонтаж/ дверного доводчика к металлическим дверям	шт		1	872,01	593,81
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					492,79
			Накладные расходы 93%*0.9 ФОТ (от 588,76)					310,28
			Сметная прибыль 62%*0.85 ФОТ (от 588,76)					1 396,88
			Итого с накладными и см. прибылью					999,98
2	2	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт		1	872,01	
			571/пр_2022_п.67_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					809,58
			Накладные расходы 93%*0.9 ФОТ (от 967,24)					509,74
			Сметная прибыль 62%*0.85 ФОТ (от 967,24)					2 319,30
			Итого с накладными и см. прибылью					3 217,46
3	3	Цена поставщика	Доводчик дверной от 80 до 120 кг НОРА-М	шт		1	3 217,46	
			Баз. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Разные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
НДС 20%								1 386,73	
ВСЕГО по акту								8 320,37	

Сдал: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

