

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»



М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
 ООО УК «СпецКоммунПроект»
 ул. Академика Доллежалева, д. 25

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	ДОХОДЫ:				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	8 804,60	2 990 745,02	2 480 724,24	510 020,78

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	РАСХОДЫ:		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	957 150,33
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	316 466,61
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	442 650,22
	замена реле давления (ИТП)		26 214,80
	окраска бордюров		6 345,00
	окраска ограждений		35 958,75
	ограждение мус.площадки		8 661,50
	установка лавки		2 631,89
	установка урн		4 381,88
	изготовление стойки для выбивания ковров		7 860,00
	изг. пандуса для инвалидов		3 074,40
	ус-во пешеходных дорожек		15 500,00
	ремонт насоса ГВС в ИТП		11 517,08
	герметизация межпанельных швов		13 000,00
	ремонт подъезда 1		14 526,00
	поверка счетчиков ТЭМ-104		20 670,00
	герметизация межпанельных швов		15 600,00
	прочие работы		256 708,92
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	198 033,50
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	7 211,90

2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,39	610 002,84
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	116 671,60
2.5	Содержание придомовой территории	2,68	219 166,40
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	398 389,69
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,63	129 175,20
2.8	Общехозяйственные расходы	4,33	454 153,20
2.9	Управленческие расходы	1,27	100 636,58
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,27	2 992 557,74
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-1 812,72

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежалея, дом 25 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	122 396,63	90 347,98	32 048,65
Холодное водоснабжение	227 928,20	182 387,60	45 540,60
Водоотведение	220 262,40	173 920,97	46 341,43
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	688 669,67	509 677,02	178 992,65
Отопление (Теплоэнергия)	1 583 562,57	1 021 841,73	561 720,84
Электроснабжение	952 203,46	808 953,68	143 249,78
ИТОГО:	3 795 022,93	2 787 128,98	1 007 893,95

Экономист

Кирпичникова Т.Н.