

**ОТЧЕТ**

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома

ул. Армейский проезд, д.3

Общая площадь многоквартирного дома:

10 764,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь 10 491,90 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 272,60 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт**

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади 01.01.2022-30.01.2022 г.	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022 г.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,28	38,35	624 180,09	-1 083 316,11	4 730 651,55	4 384 751,71	4 706 959,84	-993 986,13	970 079,93
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,50	8,15	132 691,35		1 004 452,94	931 975,61	1 004 452,94		205 168,68
1.2	Содержание приливовой территории	2,99	3,25	52 899,62		400 497,53	371 599,22	400 497,53		81 797,93
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,98	2,15	35 030,52		265 072,89	245 946,28	265 072,89		54 157,12
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,26	7,89	128 445,22		972 361,79	902 200,03	972 361,79		198 606,98
1.5	Очистка вентканалов	0,69	0,75	12 207,60		92 422,51	85 753,67	92 422,51		18 876,45
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	1,10	17 869,10		135 424,65	125 652,94	135 424,65		27 640,80
1.7	Дератизация	0,13	0,14	2 299,98		17 329,22	16 078,81	17 329,22		3 550,39
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	5,81	6,32	102 791,56	-1 088 860,37	783 440,31	722 355,54	759 748,60	-1 065 168,66	163 876,33
1.9	Управление многоквартирным домом	7,91	8,60	139 945,14		1 059 649,72	983 189,61	1 059 649,72		216 405,25
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			1 248 360,18	5 544,26	69 525,36	65 638,27	0,00	71 182,53	970 079,93
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 248 360,18</b>	<b>-1 083 316,11</b>	<b>4 800 176,91</b>	<b>4 450 389,98</b>	<b>4 706 959,84</b>	<b>-993 986,13</b>	<b>970 079,93</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. на 01.01.2022	Тариф на ед. изм. с 01.07.2022	Тариф на ед. изм. с 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	45519,69	383 297,92	352 918,13	75 899,48
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	554,21	4 723,33	4 383,08	894,46
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	34029,53	216 469,51	200 067,45	50 431,59
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	688,00	6 500,20	6 032,63	1 155,57
5.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	127 341,49	934 194,60	852 710,91	208 825,18
6.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	511 471,50	4 092 582,78	3 772 402,23	831 652,05
<b>ИТОГО:</b>					<b>719 604,42</b>	<b>5 637 768,34</b>	<b>5 188 514,43</b>	<b>1 168 858,33</b>

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения (Справочно)	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
	159 437,61	198 783,59	28 219,25	330 001,95

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **2 468 940,21**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

