

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «СпецКоммунПроект»**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_

ул. Генерала Смирнова, д. 7 \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома: 19 169,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв 19 169,80 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт**

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	38,62			4 442 026,06	3 002 366,76	4 028 397,37	-30 430,99	972 682,97
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,62			761 424,46	575 106,13	761 424,46		186 318,32
1.2	Содержание придомовой территории	5,19			596 947,57	450 876,26	596 947,57		146 071,31
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,51			403 715,99	304 927,87	403 715,99		98 788,11
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	6,78			779 827,46	589 005,98	779 827,46		190 821,49
1.5	АДС	2,50			287 547,00	217 185,10	287 547,00		70 361,90
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,27			146 073,88	110 330,03	146 073,88		35 743,85
1.7	Дератизация	0,16			18 403,01	13 899,85	18 403,01		4 503,16
1.8	ИТП	2,89			332 404,33	251 065,97	332 404,33		81 338,36
1.9	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	1,17			134 572,00	101 642,62	134 572,00		32 929,37

1.10	Текущий ремонт жилищного фонда	6,20			713 116,56	538 619,04	766 464,20	-53 347,64	174 497,52
1.11	Управление многоквартирным домом	2,33			267 993,80	202 416,51	267 993,80		65 577,30
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				44 490,60	22 916,65	0,00	22 916,65	
<b>ИТОГО:</b>					<b>4 486 516,66</b>	<b>3 377 992,00</b>	<b>4 495 373,70</b>	<b>-30 430,99</b>	<b>1 086 950,71</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
		Электроснабжение: день 5,29 ночь 2,11	6,16 2,43				
1.	Холодное водоснабжение	25,78	27,34		375 490,35	285 454,61	90 035,74
2.	Горячее водоснабжение компонент на ХВЗ	25,78	27,34		248 475,90	184 357,33	64 118,57
3.	Водоотведение	17,76	19,36		430 893,75	328 448,60	102 445,15
4.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,42	2 406,34		798 377,47	578 412,48	219 964,99
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,42	2 406,34		2 505 773,66	1 780 213,74	725 559,92
6.							
<b>ИТОГО:</b>					<b>4 689 737,88</b>	<b>3 402 709,46</b>	<b>1 287 028,42</b>

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
	0	46 698,53	0,00	46 698,53

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. 2 420 677,66

Генеральный директор

Сикорский В.А.

