

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 3, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Васюта К.В., являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ГСт3-1 от 01.08.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		10910.5	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.78	75 310.08
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.97	414 271.69
2.1	Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	3.37	36 768.39
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.97	54 225.19
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.81	63 390.01
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	5.76	62 844.48
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.15	1 636.58
2.6	Обслуживание систем ГППА И ДУ	ежемесячно	м2	1.22	13 310.81
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7.12	77 682.76
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.08	22 693.84
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.45	4 909.73
2.1	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	26 839.83
2.11	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.08	11 783.34
2.12	АДС	ежемесячно	м2	3.50	38 186.75
	ИТОГО	ежемесячно	м2	45.75	489 581.77

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **489 581.77**

Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 77 копеек.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОКУД

Код
0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО
по ОКТО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

89493060

Стройка

МО, г.Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого, д.3

(наименование, адрес)

Объект

д.3, ул.Генерала Стрельбицкого,

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер
дата

Вид операции

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ АКТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СЗ/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

Смета № ЛС-СЗ01, ремонтные работы по адресу ул. Генерала Стрельбицкого, д.3

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость 75 310,08 руб.

Монтажных работ 20 852,40 руб.

Прочих 41 906,00 руб.

Средства на оплату труда 8 119,23 руб.

Сметная трудоемкость 11,43 чел. час

по порядку	Номера позиций по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,01	39 057,71	419,22
			Объем=1 / 100					396,84
			ОП л.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					208,65
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 409,11)					1 024,71
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 409,11)					707,40
			Итого с накладными и см. прибылью					1 024,71
2	3	Цена поставщика	Светодиодный линейный светильник Сириус А 18W 6500К	шт		1	707,40	707,40
			Баз. цена МАТ=808/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=808/1,2*1,02*1,03					
3	4	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		2	45,54	91,08
			Баз. цена МАТ=52,02/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=52,02/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Раздел 2. Ремонтные работы ИТП								
4	5	Цена поставщика услуг	Бланк паспорта к ТЭМ 104 № 4407831 Ду 80/80	шт		1	798,00	798,00
5	6	Цена поставщика услуг	Комплект термообразователей сопротивления платиновых ТЭСМА-К к ТЭМ 104 № 4407831 Ду 80/80	шт		1	4 220,00	4 220,00
6	7	Цена поставщика услуг	Первичный преобразователь ПРП Ду 80 к ТЭМ 104 № 4407831 Ду 80/80	шт		1	22 698,00	22 698,00
7	8	Цена поставщика услуг	Поверка ТЭМ 104 № 4407831 Ду 80/80	шт		1	14 190,00	14 190,00
Монтаж после поверки								
8	9	ГЭСНм11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	шт		1	400,24	408,12
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 394,02)					354,62
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 394,02)					181,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого с накладными и см. прибылью					943,99
9	10	ГЭСНм1-02-022-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемый на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 80 мм	шт		2	3 093,05	6 531,98
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 5 755,18)					5 179,66
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 5 755,18)					2 647,38
			Итого с накладными и см. прибылью					14 359,02
10	11	ГЭСНм1-02-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт		2	786,07	1 603,35
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 560,92)					1 404,83
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 560,92)					718,02
			Итого с накладными и см. прибылью					3 726,20
Итого по разделу 2 Ремонтные работы ИТП :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Прочие затраты								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Ремонтные работы ИТП								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Прочие затраты								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								75 310,08

Сдал:



Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

