

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 12 к.2, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Сесина С.А., являющегося собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № НШ12/2/1 от 01.07.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.2, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, а именно

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 28 640,40 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	5,43	69 399,59
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	41,77	1 196 309,51
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	5,99	171 556,00
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,84	195 900,34
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,73	250 030,69
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,32	209 647,73
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,38	10 883,35
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,87	110 838,35
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7,32	209 647,73
2.8	Обслуживание систем ППА и ДУ	ежемесячно	м2	1,32	37 805,33
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	47,20	1 265 709,10

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **1 265 709,10**

один миллион двести шестьдесят пять тысяч семьсот девять рублей 10 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

Форма по ОККУД

Код
0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКПО

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, пос. Дрожжино, Новое шоссе, д. 12к2

(наименование, адрес)

Объект

д. 12к2, Новое шоссе

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

НШ12/21

дата

01.07.2021

Вид операции

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
НШ122/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Смета № ЛС-ШН12202, ремонтные работы по адресу Новое шоссе, д. 12к2

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

69 399,59 руб.

строительных работ

46 876,69 руб.

монтажных работ

10 956,30 руб.

Средства на оплату труда

10 449,03 руб.

Сметная трудоемкость

14,34 чел.час

Номера	по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
						на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1		2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок) Объем=2 / 100	100 шт		0,02	18 061,28	111,63
			571/пр_2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не приводного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					105,97
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 109,25)					55,72
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 109,25)					273,32
			Итого с накладными и см. прибылью					773,48
2	2	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,04	18 061,28	
			Объем=4 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					706,53
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 728,38)					371,47
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 728,38)					1 851,48
			Итого с накладными и см. прибылью					1 560,14
3	3	Цена поставщика	Светодиодный светильник OBL-R1-12-4K-WH-IP65-LED 12Вт ОНЛАЙТ	шт		2	780,07	
			Баз. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
4	4	Цена поставщика	Светодиодный универсальный светильник СирусА 595x595x19мм 36W 6500K IP40	шт		2	738,92	1 477,84
			Баз. цена МАТ=844/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=844/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСНм08-02-399-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м		0,1	2 158,98	221,69
			Объем=10 / 100					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 204,57)					198,43
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 204,57)					104,33
			Итого с накладными и см. прибылью					524,45
6	6	Цена поставщика	Кабель ВВГ-Пнг(А) LS 3*1,5	м		10	63,71	637,10
			Баз. цена МАТ=72,77/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=72,77/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	7	ГЭСНМ10-08-019-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Коробка ответвительная на стене	шт		3	375,82	1 149,85
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 120,13)					1 008,12
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 120,13)					515,26
			Итого с накладными и см. прибылью					2 673,23
8	8	Цена поставщика	Распаечная коробка 100х100х55 мм IP54	шт		3	130,01	390,03
			Баз. цена МАТ=148,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=148,5/1,2*1,02*1,03					
9	9	ГЭСНМ08-03-591-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр	Выключатель: одноклавишный неуглопенного типа при открытой проводке	100 шт		0,02	24 199,87	494,45
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 479,77)					465,38
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 479,77)					244,68
			Итого с накладными и см. прибылью					1 204,51
10	10	Цена поставщика	Выключатель Бланка 1 кл	шт		2	182,10	364,20
			Баз. цена МАТ=208/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=208/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 2. Сантехнические работы								
11	11	ГЭСНр65-02-004-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 32 мм	100 м		0,005	54 868,81	275,74
			Объем=0,5 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 271,57)					279,72
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 271,57)					141,22
			Итого с накладными и см. прибылью					696,68
12	12	Цена поставщика	Труба сталь ВГП обыкновенная оц Ду 32 (Дн 42,3х3,2)	м		0,5	371,56	185,78
			Баз. цена МАТ=424,40/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Тек. цена МАТ=424,40/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Сантехнические работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					461,52
			Строительные работы					882,46
			Итого ФОТ (справочно)					271,57
			Итого накладные расходы (справочно)					279,72
			Итого сметная прибыль (справочно)					141,22
			Итого по разделу 2 Сантехнические работы					882,46
			справочно:					
			Затраты труда рабочих					
			Затраты труда машинистов					
Раздел 3. Разные работы								
13	13	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	/Демонтаж/ дверного доводчика к металлическим дверям	шт		2	872,01	1 187,62
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					985,58
			Накладные расходы 93%*0.9 ФОТ (от 1 177,51)					620,55
			Сметная прибыль 62%*0.85 ФОТ (от 1 177,51)					2 793,75
			Итого с накладными и см. прибылью					1 999,93
14	14	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт		2	872,01	
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					1 619,16
			Накладные расходы 93%*0.9 ФОТ (от 1 934,48)					1 019,47
			Сметная прибыль 62%*0.85 ФОТ (от 1 934,48)					4 638,56
			Итого с накладными и см. прибылью					6 434,92
15	15	Цена поставщика	Доводчик дверной от 80 до 120 кг НОРА-М	шт		2	3 217,46	
			Баз. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
16	16	ГЭСНр63-01-002-05 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол свыше 0,25 до 0,5 м2	100 м2		0,0416	117 083,04	4 885,10
			Объем=((0,8*0,4)*13) / 100					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 4 423,37)					3 981,03
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 4 423,37)					1 990,52
			Итого с накладными и см. прибылью					10 856,65
17	17	Цена поставщика	Стекло армированное бмм	М2		4,285	4 963,91	21 270,35
			База. цена МАТ=6669,8/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=6669,8/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 3 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 3 Разные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

