



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»

М.П. Туренко

Отчет за 2016 год  
 ООО УК «СпецКоммунПроект»

ул. Академика Доллежала, д.6

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>ДОХОДЫ:</b>				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	11 170,00	4 533 215,99	4 379 631,53	153 584,46

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	<b>РАСХОДЫ:</b>		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	1 808 090,93
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	503 969,80
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	987 786,73
	установка информационных стендов		20 000,00
	замена светильников		41 084,40
	установка детской площадки		350 000,00
	замена запорной арматуры центр.отопления		72 290,10
	ремонт и поверка теплового счетчика ИТП		36 000,00
	ремонт тамбурной двери (2 подъезд)		6 388,50
	облицовка стен внутри подъезда керамической плиткой		16 304,90
	ремонт козырьков запасного выхода		12 932,82
	окраска стен входных групп		53 816,34
	установка откидного пандуса (2 подъезд)		10 000,00
	герметизация наружных стыков		21 840,00
	площадка спортивная (воркаут)		91 123,68
	замена двери запасного выхода		21 284,98
	прочие работы		234 721,01
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	316 334,40
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	13 404,00

2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,39	827 697,00
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	224 517,00
2.5	Содержание придомовой территории	2,68	283 248,40
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	610 552,20
2.7	Обслуживание домофона (ИП Чинник А.О.), видеонаблюдение, система пожарной безопасности	1,63	104 551,20
2.8	Общехозяйственные расходы	4,33	502 011,95
2.9	Управленческие расходы	1,27	170 023,08
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>34,27</b>	<b>4 544 095,76</b>
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		<b>-10 879,77</b>

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 6 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	167 672,10	154 523,87	13 148,23
Холодное водоснабжение	313 845,98	311 159,46	2 686,52
Водоотведение	304 616,64	291 538,63	13 078,01
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	948 847,29	873 767,94	75 079,35
Отопление (Теплоэнергия)	3 140 750,65	2 909 780,03	230 970,62
Электроснабжение	1 478 569,09	1 561 781,42	-83 212,33
Видеонаблюдение	133 462,52	126 860,26	6 602,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 487 764,27</b>	<b>6 229 411,61</b>	<b>258 352,66</b>

Экономист

Кирпичникова Т.Н.