

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Грица Я.Н., являющегося собственником квартиры № 80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 85-40209000000 от 20.06.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Площадь жилых и нежилых помещений:		11106.5	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.28	82 224.74
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	34.89	387 505.79
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	2.65	29 432.23
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.91	43 426.42
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8.76	97 292.94
2.4	Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	8.32	92 406.08
2.5	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	10.23	113 619.50
2.6	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.02	11 328.63
ИТОГО		ежемесячно	м2	42.17	469 730.53

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **469 730.53**

Четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать рублей 53 копейки.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Форма по ОКПД

Код
0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуНПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, г.Подольск, ул.Генерала Стрельбицкого,д.9

(организация, адрес, телефон, факс)

Объект

д.9, ул.Генерала Стрельбицкого,

(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер
85-И0209000000

дата

20.06.2016

Вид операции

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
С9/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Смета № ЛС-С902, ремонтные работы по адресу ул. Генерала Стрельбицкого,д.9

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

82 224,74 руб.

строительных работ

68 520,62 руб.

Средства на оплату труда

20 516,36 руб.

Сметная трудоемкость

27,26 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

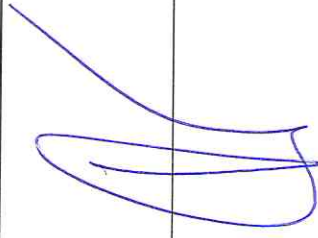
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,02	23 700,20	474,00
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 474,00)					431,34
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 474,00)					227,52
			Итого с накладными и см. прибылью					1 132,86
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		2	406,58	813,16
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					1 287,16
			Строительные работы					1 946,02
			Итого ФОТ (справочно)					474,00
			Итого накладные расходы (справочно)					431,34
			Итого сметная прибыль (справочно)					227,52
			Итого по разделу 1 Электромонтажные работы					1 946,02
			справочно:					
			Затраты труда рабочих					
Раздел 2. Общестроительные работы								
3	3	ГЭСНр63-03-001-05 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2		0,025	45 144,84	1 134,34
			Объем=2,5 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 127,63)					1 014,87
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 1 127,63)					507,43
			Итого с накладными и см. прибылью					2 656,64
4	4	ГЭСН15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза стен	100 м2		0,025	12 035,48	346,65
			Объем=2,5 / 100					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			571/пр_2022_п.67_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от 345,88)				311,29	
			Сметная прибыль 49%*0,85 ФОТ (от 345,88)				144,06	
			Итого с накладными и см. прибылью				802,00	
5	5	ФСБЦ-14.4.01.02-0012 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг		0,5	91,15	45,58
6	6	ГЭСН15-01-019-05 Приказ Министра России от 16.02.2024 №102/пр	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитунских и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2		0,025	81 191,11	2 368,60
			Объем=2,5 / 100					
			571/пр_2022_п.67_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от 2 363,08)				2 126,77	
			Сметная прибыль 49%*0,85 ФОТ (от 2 363,08)				984,22	
			Итого с накладными и см. прибылью				5 479,59	
7	7	Цена поставщика	Клей для плитки Litokol Litoflex K80	кг		20	55,98	1 119,60
			Баз. цена МАТ=63,94/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=63,94/1,2*1,02*1,03					
8	8	Цена поставщика	Затирка цементная Litochrom EVO белая 2 кг	кг		1	164,16	164,16
			Баз. цена МАТ=375/2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=375/2/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Общестроительные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)							5 178,93	
Строительные работы							10 267,57	
Итого ФОТ (справочно)							3 836,59	
Итого накладные расходы (справочно)							3 452,93	
Итого сметная прибыль (справочно)							1 635,71	
Итого по разделу 2 Общестроительные работы							10 267,57	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 3. Ремонт межпанельных швов (кв. № 60,71,124,125)								
9	9	ГЭСН07-01-037-03 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр	Герметизация мастикой швов: горизонтальных (вертикальных)	100 м		0,57	11 043,82	7 239,23
			Объем=57 / 100					
			571/пр_2022_п.67_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 110%*0.9 ФОТ (от 7 239,23)					7 166,84
			Сметная прибыль 73%*0.85 ФОТ (от 7 239,23)					4 491,94
			Итого с накладными и см. прибылью					18 898,01
10	10	Цена поставщика	Герметик полиуретановый Сазиласт 24 Классик	кг		32,5	345,74	11 236,55
			Баз. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
11	11	ГЭСНр53-01-020-40 Приказ Минстроя России от 16.02.2024 №102/пр	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей уплотнительными прокладками из вспененного полиизолена, монтажной пеной и мастикой вулканизирующей	100 м		0,01	33 875,45	341,55
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 92% ФОТ (от 339,32)					312,17
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 339,32)					176,45
			Итого с накладными и см. прибылью					830,17
12	12	Цена поставщика	Шнур Вилатерм 40 мм	м		1	21,45	21,45
			Баз. цена МАТ=24,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=24,5/1,2*1,02*1,03					
13	13	Цена поставщика	Герметик полиуретановый Сазиласт 24 Классик	кг		0,5	345,74	172,87
			Баз. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
навески								
14	14	ГЭСН46-08-033-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Навеска рабочего троса	шт		1	946,27	946,27
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 944,06)					972,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 944,06)					557,00
			Итого с накладными и см. прибылью					2 475,65
15	15	ГЭСН46-08-033-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Навеска страховочного троса	шт		6	428,32	2 569,94
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 2 569,94)					2 647,04
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 2 569,94)					1 516,26
			Итого с накладными и см. прибылью					6 733,24
16	16	ГЭСН46-08-033-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Перенавеска рабочего троса	шт		5	998,72	4 993,58
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 4 982,54)					5 132,02
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 4 982,54)					2 939,70
			Итого с накладными и см. прибылью					13 065,30
Итого по разделу 3 Ремонт межпанельных швов (кв. № 60,71,124,125) :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 3 Ремонт межпанельных швов (кв. № 60,71,124,125)								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 4. Благоустройство								
17	17	ГЭСН46-03-013-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий		0,04	3 297,13	131,89
			Объем=4 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 130,68)					134,60
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 130,68)					77,10
			Итого с накладными и см. прибылью					343,59
18	18	Цена поставщика	Уличная урна КЭИМ Эконом	шт		1	2 250,04	2 250,04
			Тек. цена МАТ=2570/1,2*1,02*1,03					
19	19	Цена поставщика	Анкер 10х120 мм	шт		4	70,04	280,16
			Тек. цена МАТ=80/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итоги по разделу 4 Благоустройство :								
	Итого прямые затраты (справочно)							2 662,09
	Строительные работы							2 873,79
	Итого ФОТ (справочно)							130,68
	Итого накладные расходы (справочно)							134,60
	Итого сметная прибыль (справочно)							77,10
	Итого по разделу 4 Благоустройство							2 873,79
	справочно:							
	Затраты труда рабочих							
	Итого по акту:							
	Итого прямые затраты (справочно)							36 649,62
	Строительные работы							68 520,62
	Итого ФОТ (справочно)							20 516,36
	Итого накладные расходы (справочно)							20 249,32
	Итого сметная прибыль (справочно)							11 621,68
	НДС 20%							13 704,12
	ВСЕГО по акту							82 224,74
	справочно:							
	Затраты труда рабочих							
	Затраты труда машинистов							



Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]